

Jumta seguma maiņa un ēkas fasādes lokāla atjaunošana

Būvniecības ieceres dokumentācija daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Skrundas ielā 14, Kuldīgā, (kadastra apzīmējums 62010270019001) jumta seguma vienkāršotai atjaunošanai izstrādāta pamatojoties uz pasūtītāja SIA „Kuldīgas komunālie pakalpojumi” norādījumiem.

Ēka ir 1 stāva dzīvojamā māja ar jumta izbūvi, pie gala sienas piebūvētu apjomu un verandu.

Vienkāršotā atjaunošanā paredzēts veikt jumta seguma pārkraušānu, papildinātu ar jauniem kārniņiem pagalma pusē, koka būvdetaļu lokālus labojumus un pārkrāsošanu, jumta pieslēgumu dūmeņiem labošanu. Piebūvju jumta un fasāžu atjaunošana nav paredzēta.

Ēkas apsekošanā netika konstatētas būtiskas nesošo konstrukciju un to apdares bojājumu vietas.

Atjaunošanā paredzēts:

1. Esošā jumta māla dakstiņu seguma demontēšana, tīrīšana un šķirošana;
2. Jumta latojuma un šindeļu klājuma lokāla atjaunošana, novēršot bojājumus. Jumta segums izbūvējams uz esošā latojuma;
3. Bojāto māla dakstiņu nomaiņa ar jauniem. Ēkas ielas pusē izmantojami esošie vēsturiskie dakstiņi. Ēkas sētas pusē jumts sedzams ar analogiem kārniņiem;
4. Jumta koka vējmalu bojāto posmu atjaunošana.
5. Esošo skārda iesegumu atjaunošana gar jumta izbūvēm un verandu;
6. Pēc māla dakstiņu jumta seguma izbūves esošo divu skursteņu kaļķa javas pieziedumu atjaunošana;

Jumta koka būvelementu un cinkota skārda lietus ūdens noteku pārbūve nav paredzēta.

Atjaunojams redzamo koka būvdetaļu krāsojums – tonis NCS S 2005-R80B

Paredzētie būvdarbi nepasliktina ēkas ugunsdrošību un neiespaido ēkas funkcijas.

Atjaunošanā netiek paredzētas funkcijas, komplektācijas, formas, detalizācijas, faktūras, teritorijas, uz pieminekļiem attiecināmās kultūrvēsturiskās vides un ainavas, kā arī to vizuālās uztveres apstākļu būtiski pārveidojumi.

Būvniecības laikā atklājoties nozīmīgiem nesošo konstrukciju bojājumiem, par to informējams pasūtītājs un paskaidrojuma raksta autors.

Būvdarbu organizācija

Darbi veicami īpašuma teritorijā, neskarot un nebojājot blakus esošos īpašumus. Pēc darbu pabeigšanas būvuzņēmējam jāsavāc būvgruži, jāsakārto teritorija un jānovērš bojājumi, ja tādi radušies.

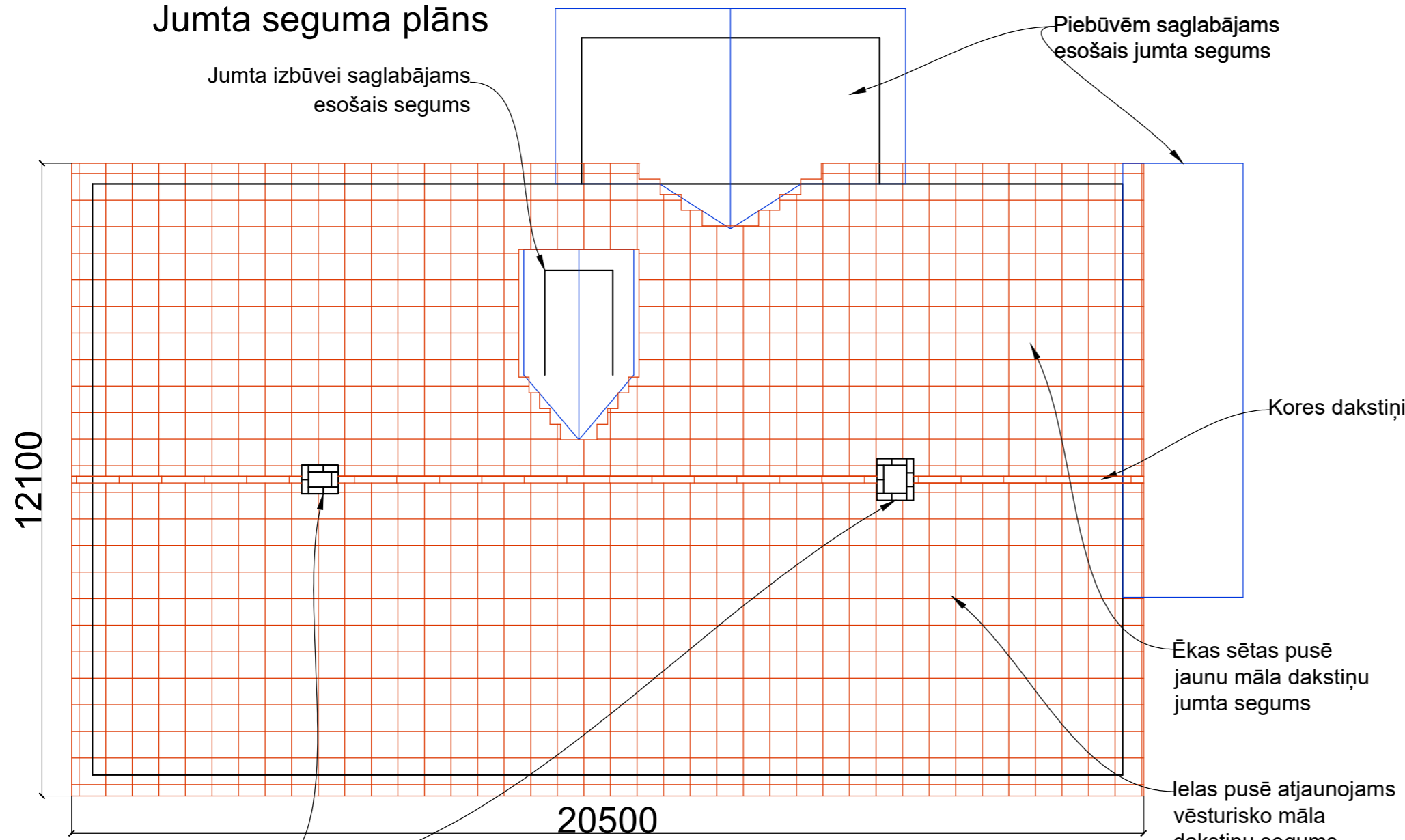
Veicot būvdarbus uz jumta ielas pusē, ietves atbilstošais posms darbu laikā norobežojams ar pagaidu iežogojumu.

Būvdarbi uz jumta rada paaugstinātu risku nodarbināto drošībai un veselībai, jo pastāv risks no krītošiem priekšmetiem un strādājošo nokrišana no 1,5 m un lielāka augstuma.

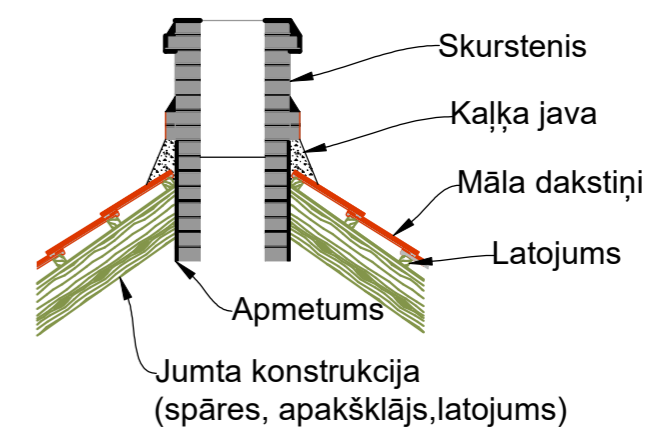
Darbu augstumā drīkst veikt tikai ar piemērotu darba aprīkojumu, ja izmanto aizsargnožogojumus, kas atbilst normatīvajiem aktiem par darba aizsardzības prasībām, strādājot augstumā, vai lieto citus kolektīvos aizsardzības līdzekļus (piemēram, sastatnes, platformas, drošības tīklus). Ja atbilstoša aprīkojuma lietošana nav iespējama darba rakstura dēļ, nodarbinātajiem nodrošina drošu piekļūšanu darba vietai un apgādā ar individuālajiem aizsardzības līdzekļiem (drošības sistēmām kombinācijā ar citiem aprīkojuma elementiem kritienu novēršanai vai apturēšanai), kuri projektēti un izgatavoti atbilstoši normatīvajiem aktiem par individuālajiem aizsardzības līdzekļiem;

Būvdarbi veicami ievērojot darbu drošības prasības darbam augstumā u.c. atbilstoši MK noteikumiem Nr.92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus"

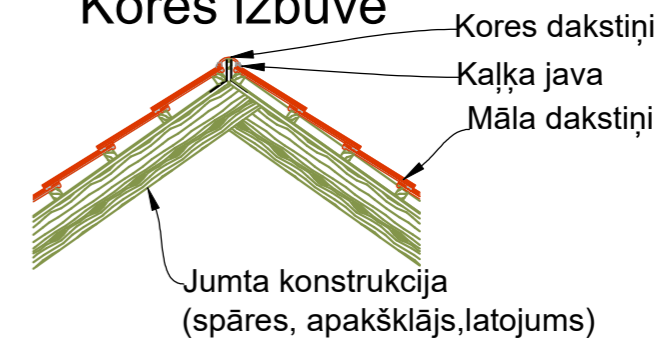
Jumta seguma plāns



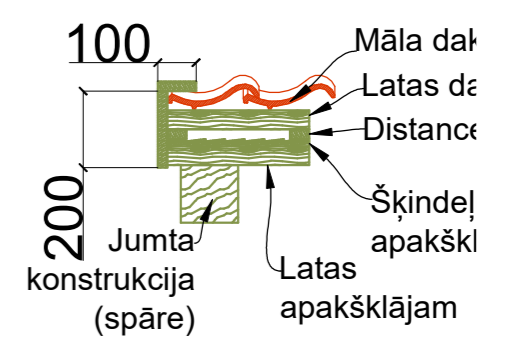
Skursteņa pieslēgums jumta segumam



Kores izbūve



Vējdēļa izbūve

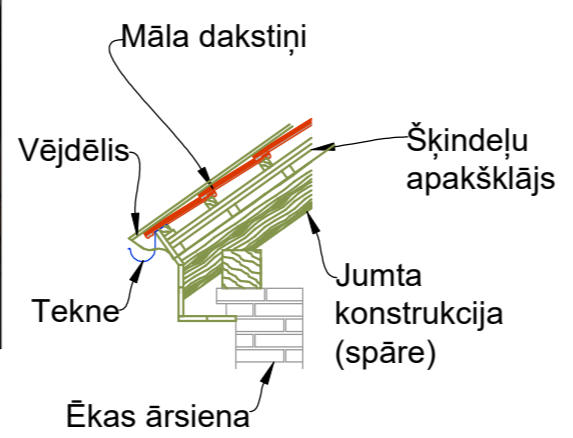


Skats no Skrundas ielas



Skrundas iela


Dzega un vējkaste (saglabājama esošā)



Jumta seguma vienkāršotā atjaunošanā netiek paredzēti valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa funkcijas: komplektācijas, formas, detalizācijas, materiāla, krāsas, faktūras, teritorijas, uz pieminekļiem attiecināmās kultūrvēsturiskās vides un ainavas, kā arī to vizuālās uztveres apstākļu būtiski pārveidojumi.



Atjaunojams redzamo koka būvdetaļu krāsojums - tonis NCS S 2005-R80B

Jumta seguma maiņa un ēkas fasādes lokāla atjaunošana				JUMTA PLĀNS, MEZGLI	
 Viktors Bērziņš ARHITEKTS CERTIFIKĀTA NR. 10-0736	Adrese Skrundas iela 14, Kuldīga				
		Pasūtītājs SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi"			
Objekta Nr. 288-23	Darbs AR	Stadija PZ	Mērogs 1:1, 1:100	Lapa AR.1	Nr. 4

Darbu veikšanas zona
no ielas fasādes Z puses



Darbu veikšanas zona
no ielas fasādes D puses



Darbu veikšanas zona
no Z fasādes puses



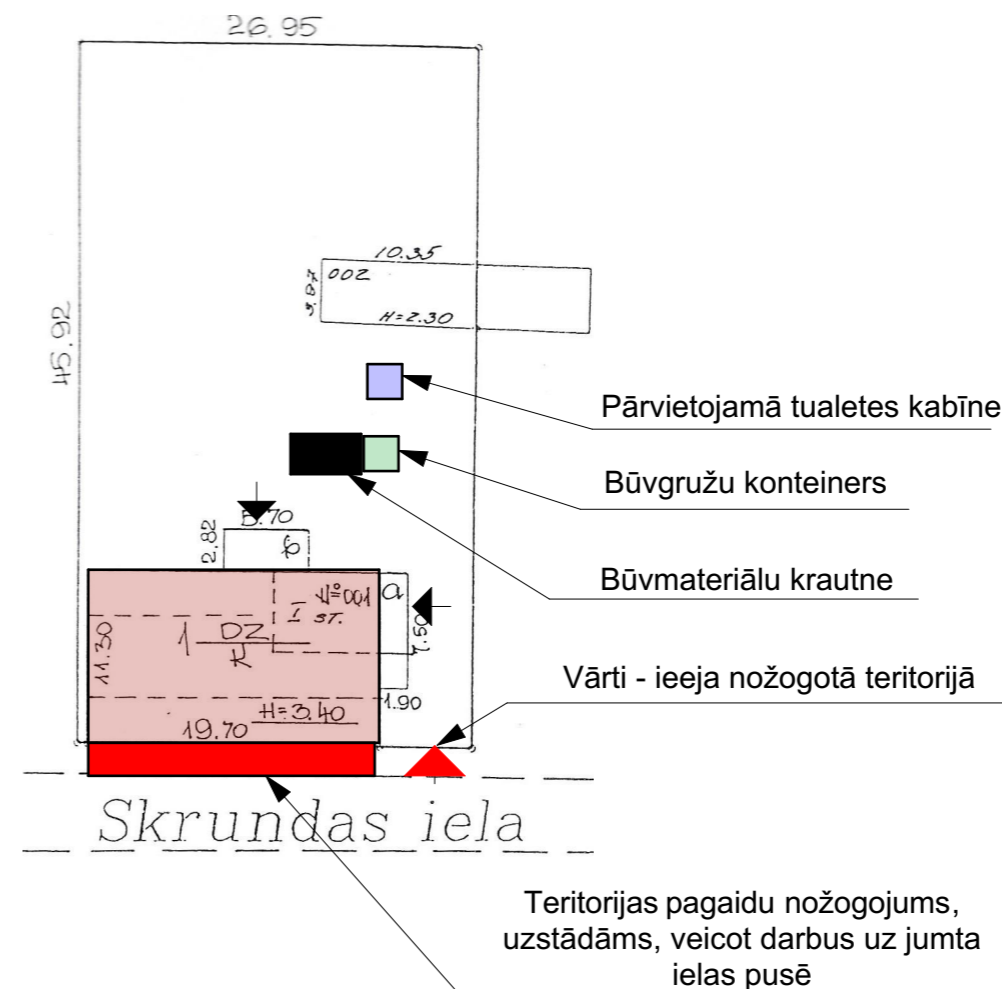
Darbi veicami īpašuma teritorijā, neskarot un nebojājot blakus esošos īpašumus. Pēc darbu pabeigšanas būvuzņēmējam jāsavāc būvgruži, jāsakārto teritorija un jānovērš bojājumi, ja tādi radušies.

Veicot būvdarbus uz jumta ielas pusē, ietves atbilstošais posms darbu laikā norobežojams ar pagaidu iežogojumu.

Būvdarbi uz jumta rada paaugstinātu risku nodarbināto drošībai un veselībai, jo pastāv risks no krītošiem priekšmetiem un strādājošo nokrišana no 1,5 m un lielāka augstuma.

Darbu augstumā drīkst veikt tikai ar piemērotu darba aprīkojumu, ja izmanto aizsargnožogojumus, kas atbilst normatīvajiem aktiem par darba aizsardzības prasībām, strādājot augstumā, vai lieto citus kolektīvos aizsardzības līdzekļus (piemēram, sastatnes, platformas, drošības tīklus). Ja atbilstoša aprīkojuma lietošana nav iespējama darba rakstura dēļ, nodarbinātajiem nodrošina drošu piekļūšanu darba vietai un apgādā ar individuālajiem aizsardzības līdzekļiem (drošības sistēmām kombinācijā ar citiem aprīkojuma elementiem kritienu novēršanai vai apturēšanai), kuri projektēti un izgatavoti atbilstoši normatīvajiem aktiem par individuālajiem aizsardzības līdzekļiem;

Būvdarbi veicami ievērojot darbu drošības prasības darbam augstumā u.c. atbilstoši MK noteikumiem Nr.92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus"



Jumta seguma maiņa un ēkas fasādes lokāla atjaunošana

Objekts

Adrese Skrundas iela 14, Kuldīga

Pasūtītājs

SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi"

Objekta Nr.

288-23

Stadija PZ Daja



Būvprojekta vadītājs:
Viktors Bērziņš
ARHITEKTS
SERTIFIKĀTA NR. 1-00736

Darbu organizācijas shēma un robežas

Rasējums

Mērogs 1:1,25

Lapa DOP Nr. 5