

Skaidrojošs apraksts

1. Vispārīgā daļa

Būvniecības ieceres dokumentācija daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Rumbas ielā 13, Kuldīgā, (kadastra apzīmējums 62010220068001) jumta seguma vienkāršotā atjaunošana izstrādāta pamatojoties uz pasūtītāja SIA „Kuldīgas komunālie pakalpojumi” norādījumiem.

Ēka ir 1 stāva dzīvojamā māja ar jumta stāva izbūvi. Vienkāršotā atjaunošanā paredzēts veikt jumta seguma vienkāršotu atjaunošanu.

Ēkai netiek mainītas jumta nesošās konstrukcijas. Ēkas apsekošanā netika konstatētas būtiskas nesošo konstrukciju un to apdares bojājumu vietas, kas negatīvi progresētu. Atklājoties nozīmīgiem konstrukciju bojājumiem, konstrukciju pastiprināšanu risināt būvnoteikumos paredzētā kārtībā.

2. Būvdarbi

Projekta ietvaros tiek veikti sekojoši darbi:

1. Esošā jumta māla dakstiņu seguma demontēšana, tīrīšana, defektācija un šķirošana. Esošo koka vējmalu demontāža.
2. Jumta latojuma un dēļu klājuma lokāla atjaunošana novēršot bojājumus. Jumta segums tiek izbūvēts uz esošā latojuma, kurš pēc nepieciešamības tiek pārbūvēts.
3. Jumta koka vējmalu atjaunošana.
4. Esošo skārda iesegumu atjaunošana gar jumta izbūvēm.
5. Pēc māla dakstiņu jumta seguma izbūves esošo skursteņu kaļķa javas pieziedumu atjaunošana.

Jumta seguma montāžu veikt atbilstoši tehniskiem noteikumiem, projektā norādītajiem jumta mezglu rasējumiem un atbilstoši ražotāja montāžas instrukcijām. Ēkas ielas pusē jāizmanto esošie vēsturiskie dakstiņi. Ēkas sētas pusē jumtu izbūvē no analogiem, vizuāli līdzīgiem jauniem dakstiņiem.

Vējkastes saglabājamās bez pārbūves.

Cinkota skārda lietis ūdens noteku sistēma saglabājama bez pārbūves.

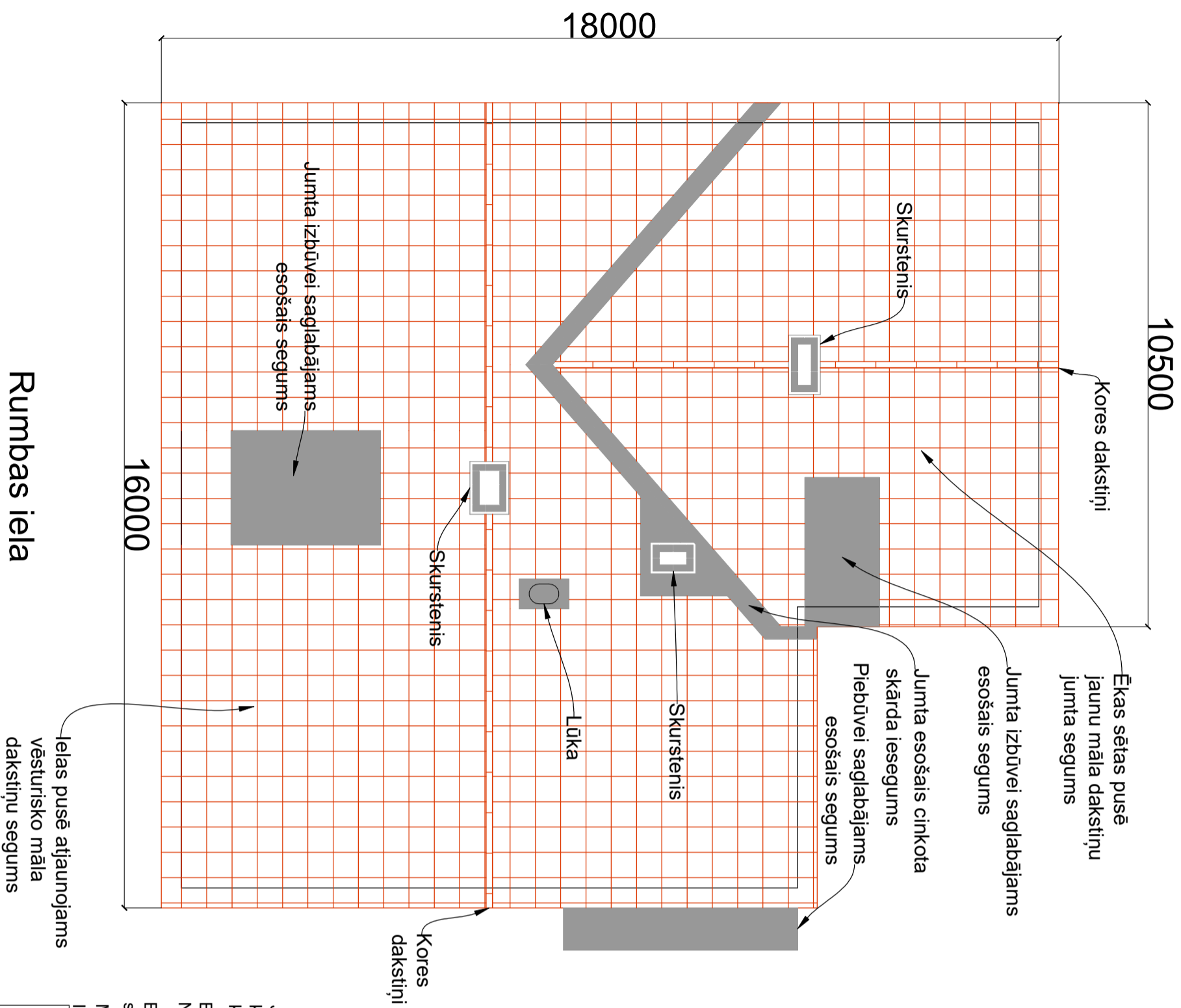
Darbi jāveic īpašuma teritorijā, neskarot un nebojājot blakus esošos īpašumus, pēc darbu veikšanas būvuzņēmējs savāc visus būvgružus, sakārto teritoriju un novērš bojājumus, ja tādi radušies.

Paredzēto būvdarbu veikšanas zonas norobežojuma mobilais žogs novietots uz gājēju ietves traucē gājēju pārvietošanos. Jāizstrādā gājēju un transporta kustības organizācijas shēma un jāsaskaņo ar Kuldīgas novada pašvaldību.

Būvdarbi saistīti ar jumta seguma nomaiņu rada paaugstinātu risku nodarbināto drošībai un veselībai, jo pastāv risks no krītošiem priekšmetiem un strādājošo nokrišana no 1,5 m un lielāka augstuma.

Darbu augstumā drīkst veikt tikai ar piemērotu darba aprīkojumu, ja izmanto aizsargnožogojumus, kas atbilst normatīvajiem aktiem par darba aizsardzības prasībām, strādājot augstumā, vai lieto citus kolektīvos aizsardzības līdzekļus (piemēram, sastatnes, platformas, drošības tīklus). Ja atbilstoša aprīkojuma lietošana nav iespējama darba rakstura dēļ, nodarbinātajiem nodrošina drošu piekļūšanu darba vietai un apgādā ar individuālajiem aizsardzības līdzekļiem (drošības sistēmām kombinācijā ar citiem aprīkojuma elementiem kritienu novēršanai vai apturēšanai), kuri projektēti un izgatavoti atbilstoši normatīvajiem aktiem par individuālajiem aizsardzības līdzekļiem;

Jumta seguma plāns



Rumbas iela

Ielas pusē atjaunojams vēsturisko māla dakstiņu segums

Jumta esošais segums (fotofiksācija)



Jumta seguma vienkāršotā atjaunošanā netiek paredzēti valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa funkcijas, kompleksācijas formas, detalizācijas, materiāla, krāsas, faktūras, teritorijas, uz pieminekļiem attiecināmās kultūrvēsturiskās vides un ainavas, kā arī to vizuālās uztveres apstākļu būtiski pārveidojumi.

Būvuzņēmējam pirms darbu uzsākšanas jāpārlecinās par projekta dokumentācijā sniegtās informācijas atbilstību. Neatbilstību vai pretrunu gadījumos precizēt informāciju pie atjaunošanas pasūtītājiem.

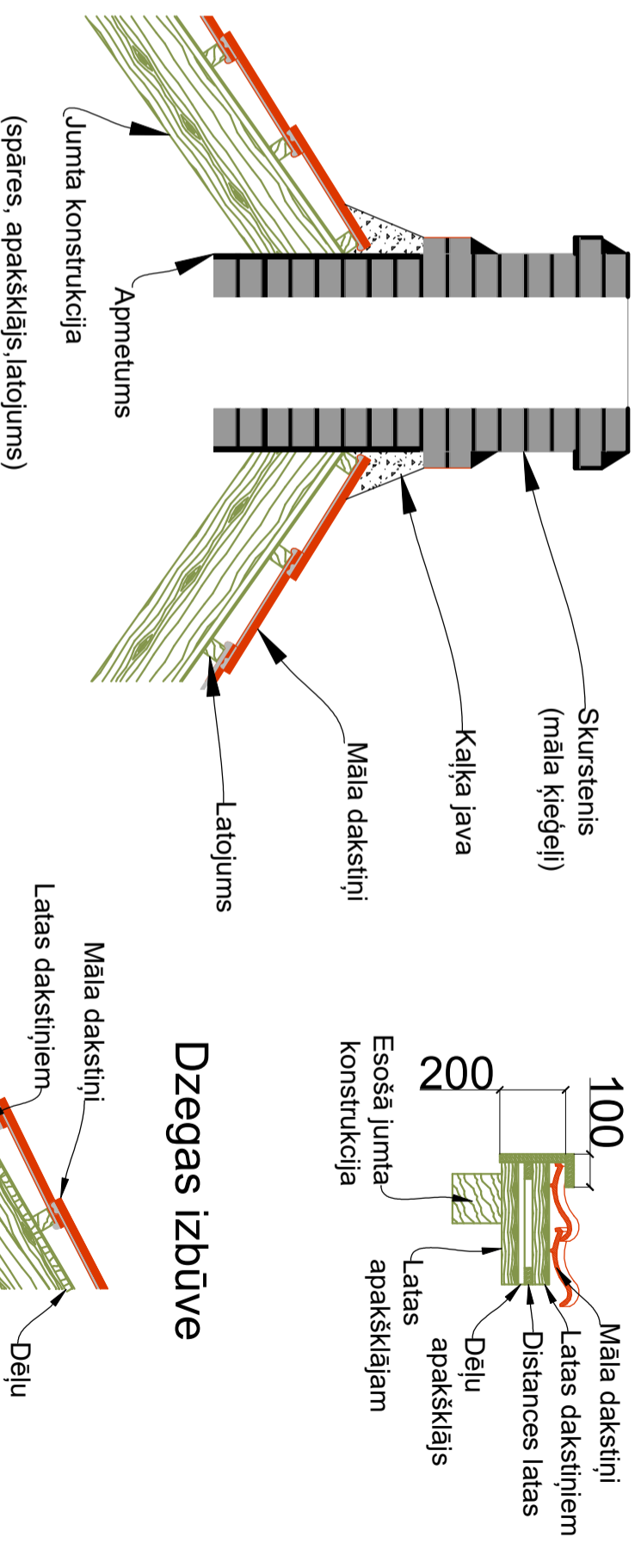
Būvuzņēmējam demontāžas laikā precīzi jāfiksē skursteņu un jumta dakstiņu iseguma risinājums un atjaunojot jumta segumu jāizbūvē analogs esošajam.

Materiālus var aizvietot ar līdzvērtīgas vai labākas kvalitātes citiem materiāliem (sētas pusē).

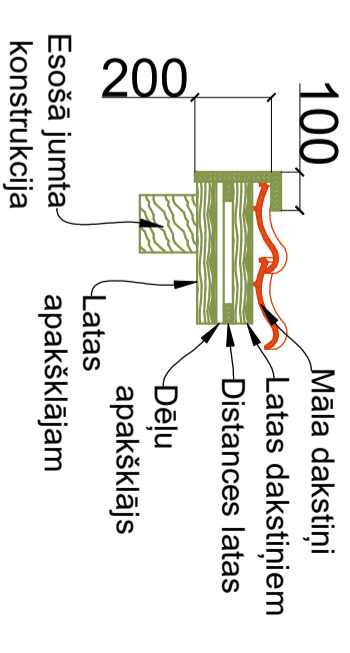
Ielas pusē jumta segums jāatjauno izmantojot vēsturiskos dakstiņus, atlasot labāk saglabājušos.

SIA "Kuldīgas komunālā pakalpojumi" Reģ. Nr.56103000221 Adrese: Pilsētas laukums 2, Kuldīga LV3901 Būvkomersanta reģ. Nr.5325-R Ieceres izstrādātājs:		Uldis Zīle		Jumta seguma maiņa Rumbas iela 13 Kuldīga, Kuldīgas novadā		Jumta plāns un fotofiksācija	
Viktors Bērziņš ARHITEKTS		Rumbas iela 13 Kuldīgā, Kuldīgas novadā		Mērogs: 1:100		Objekta Nr.: VBK-24-22	
Būvspeciālists: Sertifikāta Nr. 1-00736		Pasūtītājs: SIA "Kuldīgas komunālā pakalpojumi"		Lapa: 1		Stadija: PR	

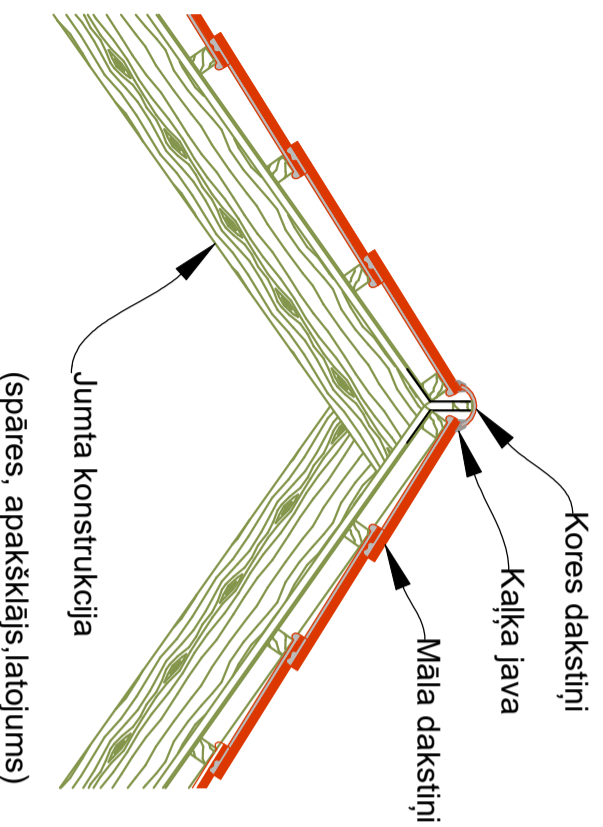
Skursteņa pieslēgums jumta segumam



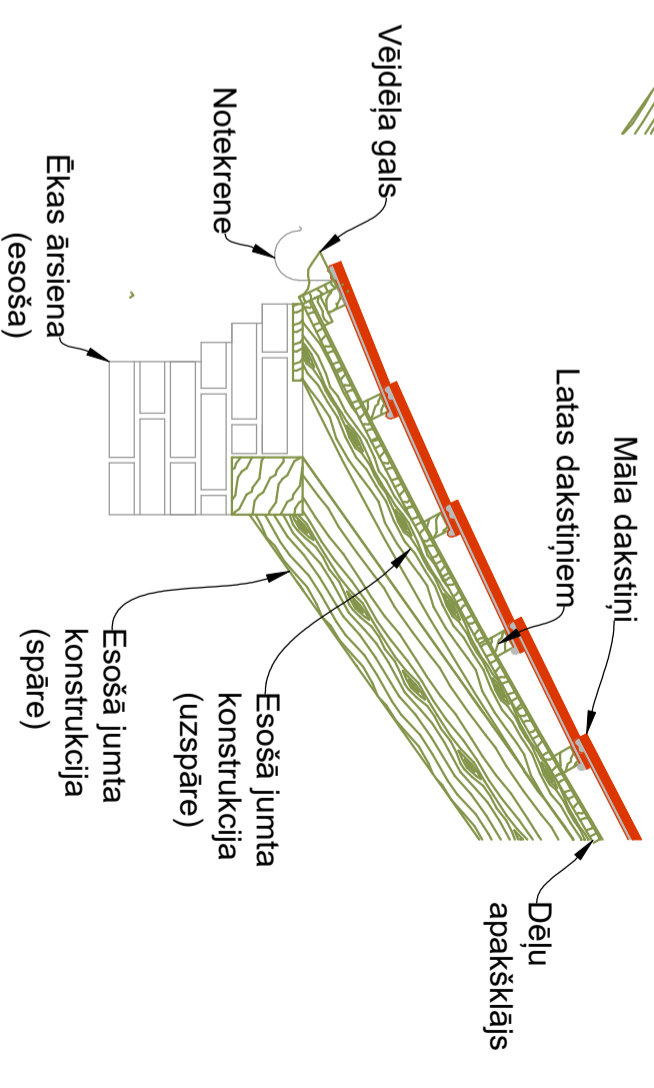
Vejdēļa izbūve



Kores izbūve



Dzegas izbūve



Ielas fasāde (fotofiksācija)



Jumta seguma vienkartēotā atjaunošanā netiek paredzēti valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa funkcijas, kompleksācijas formas, detalizācijas, materiāla, krāsas, faktūras, teritorijas, uz pieminekļiem attiecināmās kultūrvēsturiskās vides un ainavas, kā arī to vizuālās uztveres apstākļu būtiski pārveidojumi.

Būvuzņēmējam pirms darbu uzsākšanas jāpārlicinas par projekta dokumentācijā sniegtās informācijas atbilstību. Neatbilstību vai pretrunu gadījumos precizēt informāciju pie atjaunošanas pasūtītājiem.

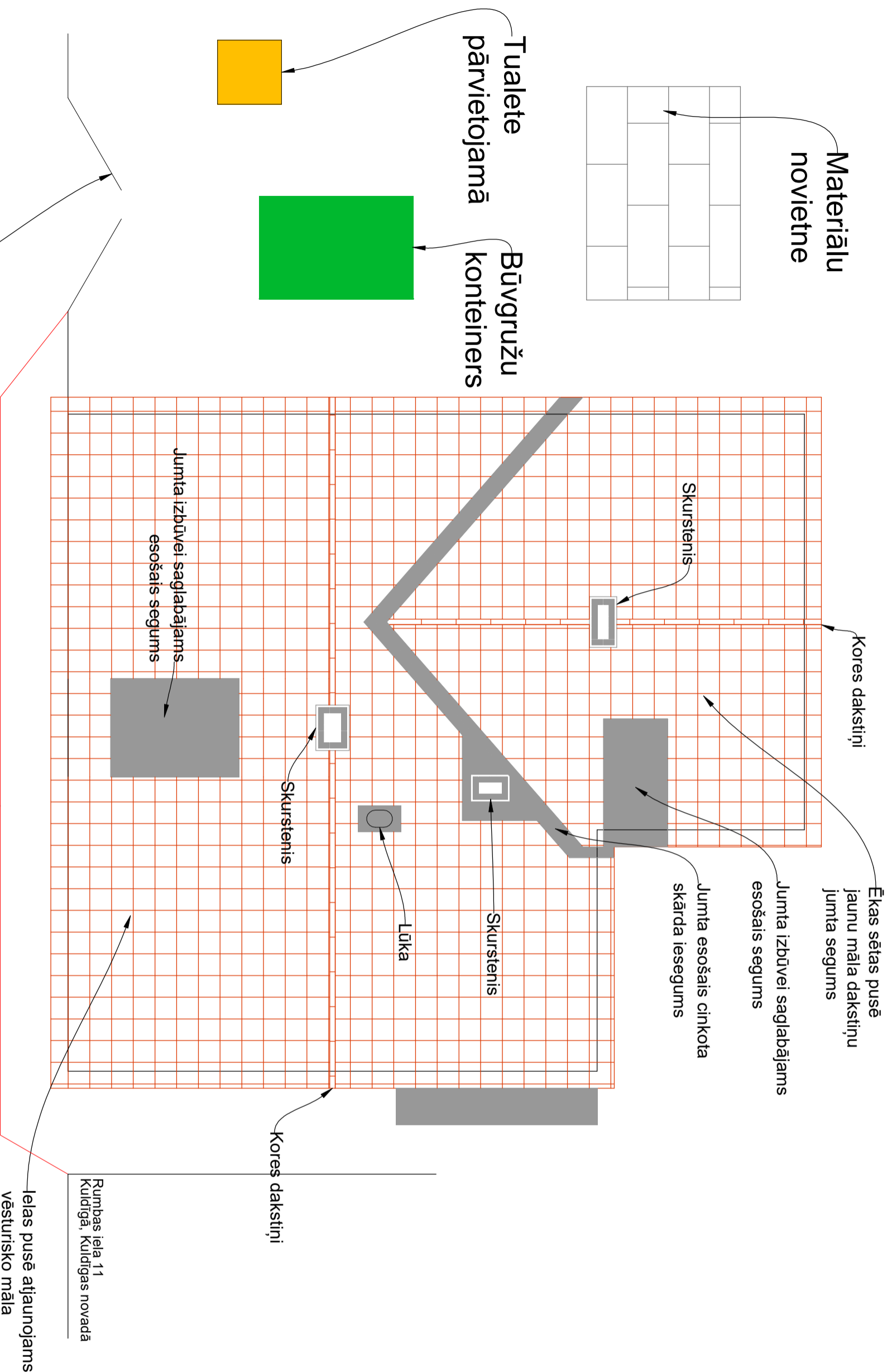
Būvuzņēmējam demontāžas laikā precīzi jāfiksē skursteņu un jumta dakstiņu ieseguma risinājums un atjaunojot jumta segumu jāizbūvē analogs esošajam.

Materiālus var aizvietot ar līdzvērtīgas vai labākas kvalitātes citiem materiāliem (sētas pusē).

Ielas pusē jumta segums jāatjauno izmantojot vēsturiskos dakstiņus, atlasot labāk saglabājušos.

SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi" Reģ. Nr. 56103000221 Adrese: Pilsētas ielaiņums 2, Kuldīga LV3901 Būvkomersanta reģ. Nr. 5325-R Ieceres izstrādātājs:		Uldis Zīle	Objekts: Jumta seguma maiņa Rumbas iela 13 Kuldīgā, Kuldīgas novadā	Rasejums: Jumta seguma konstruktīvie mezgli
Viktors Bērziņš ARHITEKTS		Adrese: Rumbas iela 13 Kuldīgā, Kuldīgas novadā	Mērogs: Objekta Nr.: V/BK-24-22	1:20 Stadija: PR
Būvspeciālists: Sertifikāta Nr. 1-00736		Pasūtītājs: SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi"	Lapa: Nr.:	2 Nr.:

Darbu organizācijas shēma



SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi" Reģ. Nr. 56103000221 Adrese: Pilsētas laukums 2, Kuldīga LV3901 Būvkomersanta reģ. Nr. 5325-R Ieceres izstrādātājs: Uldis Zīle		Objekts: Jumta seguma maiņa Rumbas iela 13 Kuldīgā, Kuldīgas novadā		Darbu organizācijas shēma Rasejums: Mērogs: 1:100 Objekta Nr.: V/BK-24-22 Stadija: PR	
Viktors Bērziņš ARHITEKTS		Rumbas iela 13 Kuldīgā, Kuldīgas novadā		Lapa: 3	
Buvspecialists: Sertifikāta Nr. 1-00736		SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi" Pasūtītājs:		Nr.:	