



**Viktors Bērziņš**

ARHITEKTS  
SERTIFIKĀTA NR. 1-00736

Gaismas ielā 3 - 9, Kuldīgā, LV 3301 tālrunis: 00371 29538642 @: vb@apollo.lv



**Piltenes ielā 26, Kuldīga**  
Kadastra apz. 62010080018001

Būves klasifikācija:	1122- Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Pasūtītājs:	SIA „Kuldīgas komunālie pakalpojumi” (56103000221)
Pasūtījums:	281-23
Stadija:	PR

14.05.2023  
KULDĪGĀ

## Apraksts

Būvniecības ieceres dokumentācija daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Piltenes ielā 26, Kuldīgā, ( kadastra apzīmējums 62010080018001) balkona vienkāršotā atjaunošana izstrādāta pamatojoties uz SIA „Kuldīgas komunālie pakalpojumi” pasūtījumu balstoties uz iecerei pievienoto tehniskās apsekošanas atzinumu (TAA).

Vienkāršotā atjaunošanā paredzēts veikt balkona margu (priekšējās un sānu plaknes) apšuvuma nomaiņu, balkona grīdu dzelzsbetona plātņu nostiprināšanu un to atsegtā armējuma aizsardzību. Ēkai netiek mainītas vai atjaunotas nesošās konstrukcijas un fasādes.

Ēkas apsekošanā netika konstatētas būtiskas nesošo konstrukciju un to apdares bojājumu vietas, kas negatīvi progresētu. Atklājoties nozīmīgiem konstrukciju bojājumiem, konstrukciju pastiprināšanu risināt būvnoteikumos paredzētā kārtībā.

## Būvdarbi

Iecerē veicami sekojoši darbi:

1. Esošo azbestu saturošo šīfera lokšņu demontāža un utilizēšana; Koka latojuma demontāža no balkona margām;
2. Balkona nesošo sienu zem dzīvokļiem Nr. 44 un 45 nostiprināšana, izdrupumu protezēšana;
3. Balkonu dzelzsbetona plātņu betona aizsardzība – atsegtā stiegrojuma un betona gruntēšana ar atbilstoša sastāva gruntīm;
4. Betona remontam paredzētu sastāva uzklāšana un betona plātnēm;
5. Koka karkasa un latojuma atjaunošana un pārbūve atbilstoši plātņu izbūves un montāžas prasībām izmantojot impregnētus skujkoku zāgmateriālus;
6. Cementa-skaidu plātņu montāža;

Betona plātņu remonts veicams atbilstoši LVS EN 1504 “Betona remonts un aizsardzība”. Betona kārtā virs plātnēm veidojam ar kritumu lietus ūdeņu novadīšanai.

Izdrupušie posmi nesošajās sienās zem dzīvokļiem Nr. 44 un 45 protezējami ar atbilstošiem remonta betona sastāviem, bojājumu vietā arī iestrādājot stiegrojumu, lai konstrukciju sasietu ar esošo mūri. Būvdarbus uzsākot jāpārlicinās, vai nav izveidojušies TAA nekonstatēti izdrupumi.

Balkona apšuvuma plātņu un koka karkasa montāžu veicama atbilstoši projektā norādītajiem mezglu rasējumiem un atbilstoši ražotāja montāžas instrukcijām. Balkona metāla margu konstrukcija saglabājama bez pārbūves. Koka karkasa horizontālās lats ar karsti cinkota metāla montāžas lentām un skrūvēm nostiprināmas pie esošajām balkona metāla margām. Vertikālās un horizontālās lats stiprināmas ar nerūsējošām vai galvanizētām skrūvēm 6.3x80mm.

Balkonu apšuvuma priekšējās un sāna apdares plāksnes – rūpnieciski izgatavotas masā krāsotas, viendabīgi tumši pelēkas.

Montējot plātnes, skrūvju vietās jāizurbj caurumi plātnēs 1.5 reizes lielāki par skrūvju diametru atbilstoši izvēlētajai plātņu ražotāja tehnoloģijas prasībām.

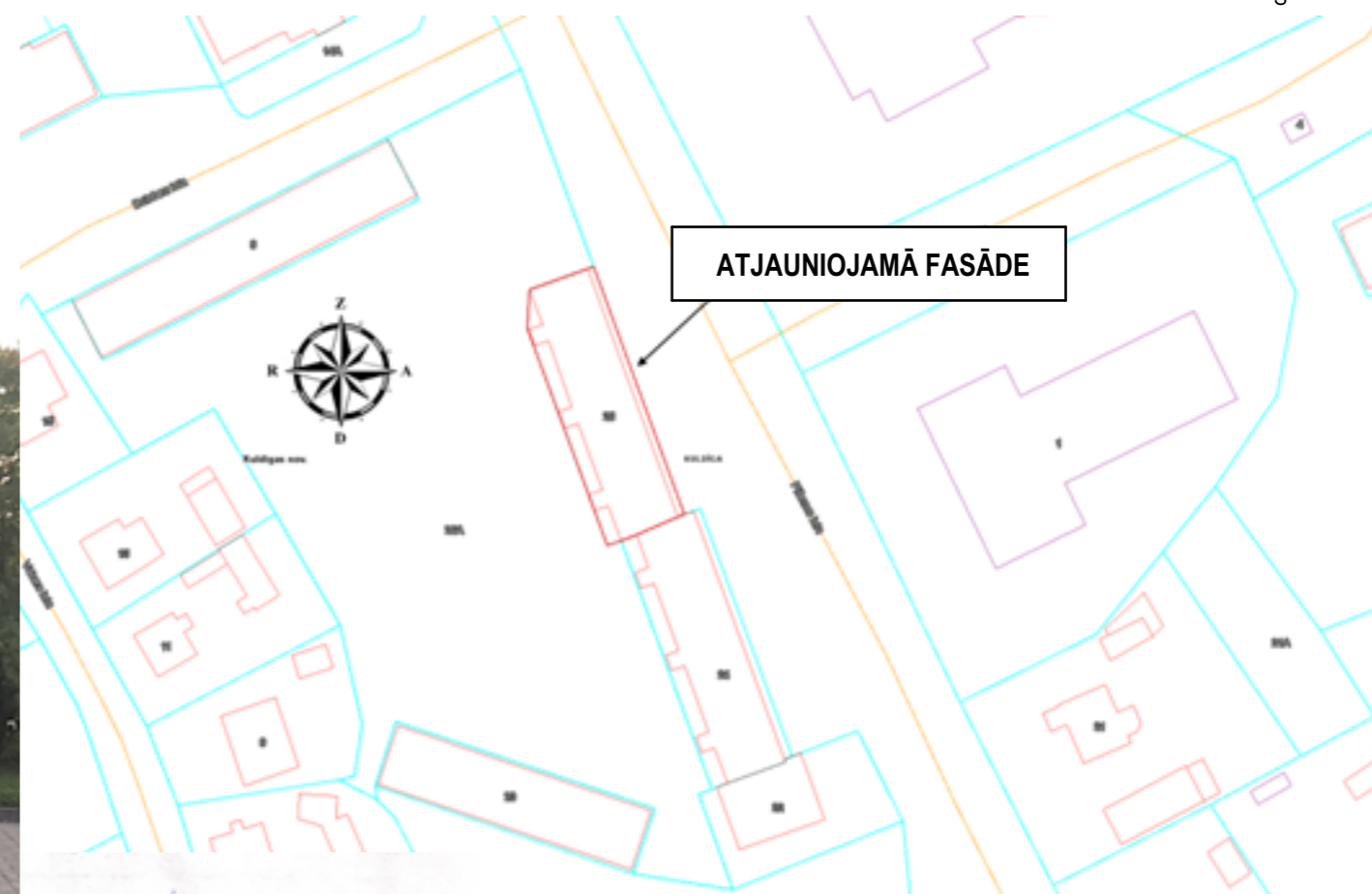
Darbi jāveic darbu organizēšanas shēmā norādītā teritorijā, neskarot un nebojājot blakus esošos īpašumus, pēc darbu veikšanas būvuzņēmējs savāc visus būvgružus, sakārto teritoriju un novērš bojājumus, ja tādi radušies.

Būvdarbi saistīti ar balkonu apšuvuma nomaiņu, rada paaugstinātu risku nodarbināto drošībai. Darbu augstumā drīkst veikt tikai ar piemērotu darba aprīkojumu, ja izmanto aizsargnožogojumus, kas atbilst normatīvajiem aktiem par darba aizsardzības prasībām, strādājot augstumā, vai lieto citus kolektīvos aizsardzības līdzekļus (piemēram, sastatnes, platformas, drošības tīklus). Ja atbilstoša aprīkojuma lietošana nav iespējama darba rakstura dēļ, nodarbinātajiem nodrošina drošu piekļūšanu darba vietai un apgādā ar individuālajiem aizsardzības līdzekļiem (drošības sistēmām kombinācijā ar citiem aprīkojuma elementiem kritienu novēršanai vai apturēšanai), kuri projektēti un izgatavoti atbilstoši normatīvajiem aktiem par individuālajiem aizsardzības līdzekļiem;

# Piltenes iela 26, Kuldīga

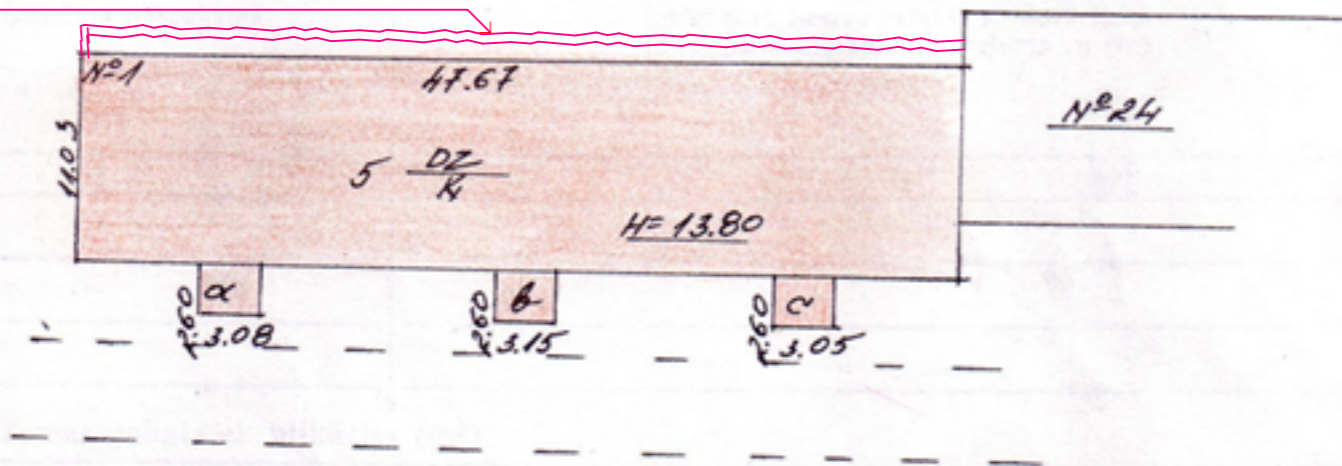


ATJAUNOJAMĀ FASĀDE AR DZĪVOKĻU BALKONU NUMURIEM



NOVIETNES SHĒMA

## ATJAUNOŠANAS DARBU ROBEŽA




Visi iecerētie būvdarbi veicami uz pašvaldības zemes (62010080198) neaizņemot ne Piltenes ielas braucamo daļu, ne ietves un neskarot esošās komunikācijas.

## APZĪMĒJUMI

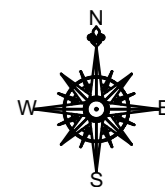
Atjaunošanas darbu robeža

## Balkonu margu atjaunošana

Objekts	Balkonu margu atjaunošana	
Adrese	Piltenes ielā 26, Kuldīga	
Pasūtītājs	SIA „Kuldīgas komunālie pakalpojumi”	
Objekta Nr.	281-23	
Stadija	PR	Darj AR
	 Viktors Bērziņš ARHITEKTS SERTIFIKĀTA NR. 1-00736	

## NOVIETNES SHĒMA

Rasējums		
Mērogs		
Lapa	ĢP.1	Nr. 4





## ZR fasāde



Balkonu apšuvuma priekšējās un sāna apdares plāksnes - rūpnieciski izgatavotas masā krāsotas, viendabīgi tumši pelēkas.

### Fotofiksācija



### Fotofiksācija



Esošās azbestu saturošās šīfera loksnes un koka latas demontējamas

Balkonu margu  
atjaunošana

Objekts

Adrese

Piltenes ielā 26, Kuldīga

Pasūtītājs

SIA „Kuldīgas komunālie pakalpojumi”

Objekta Nr.

281-23

Stadija

PR

Daja

AR



Viktors Bērziņš  
ARHITEKTS  
SERTIFIKĀTA NR. 1-00736

## FASĀDE

Rasējums

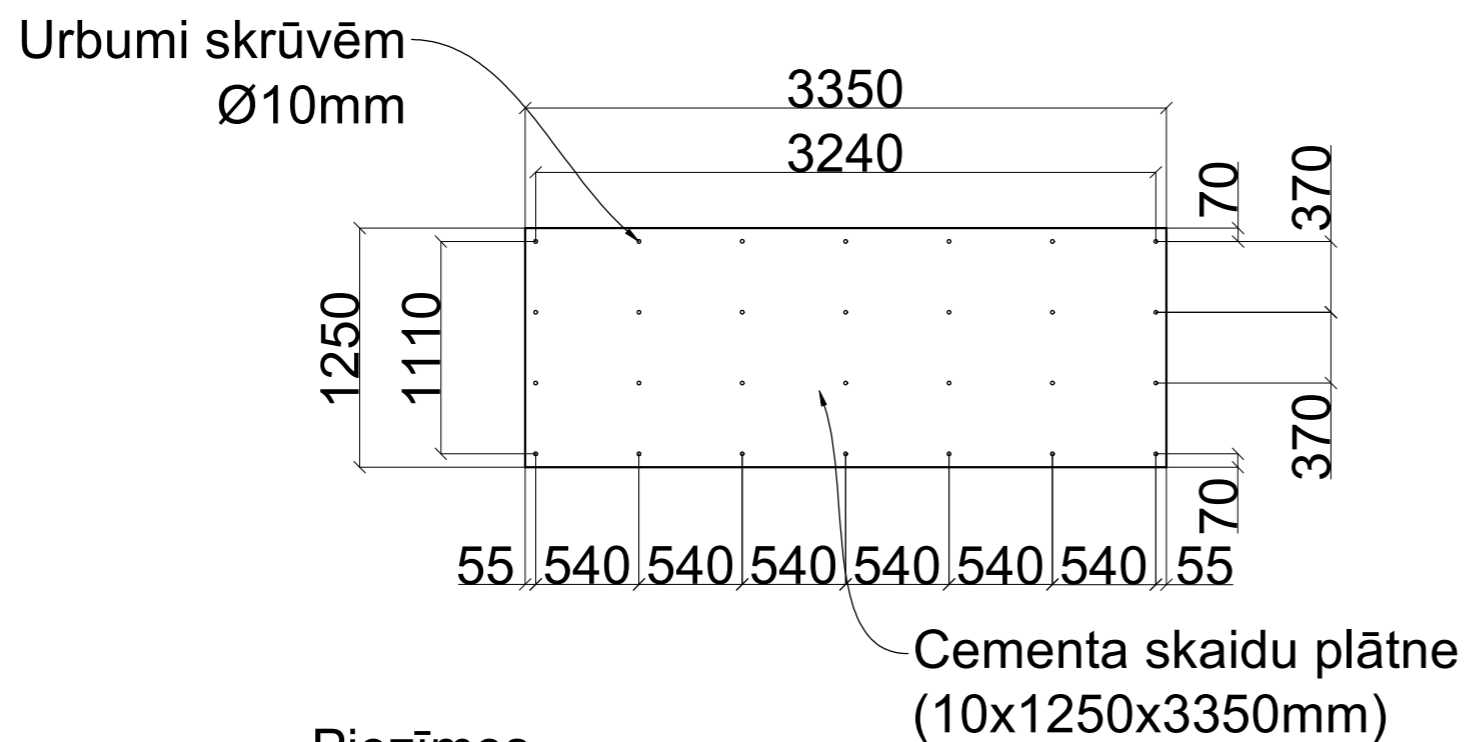
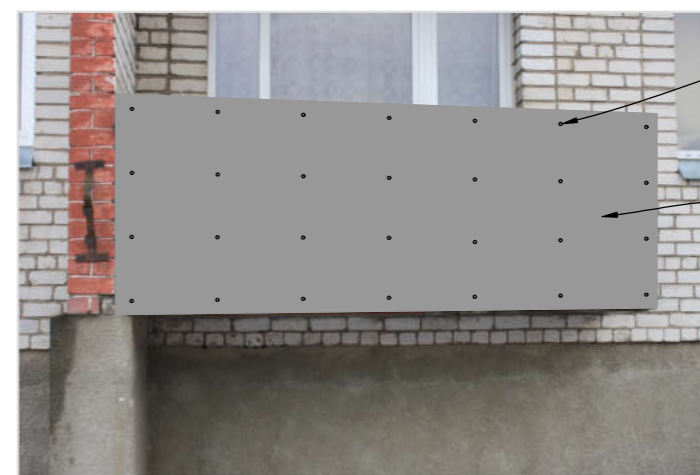
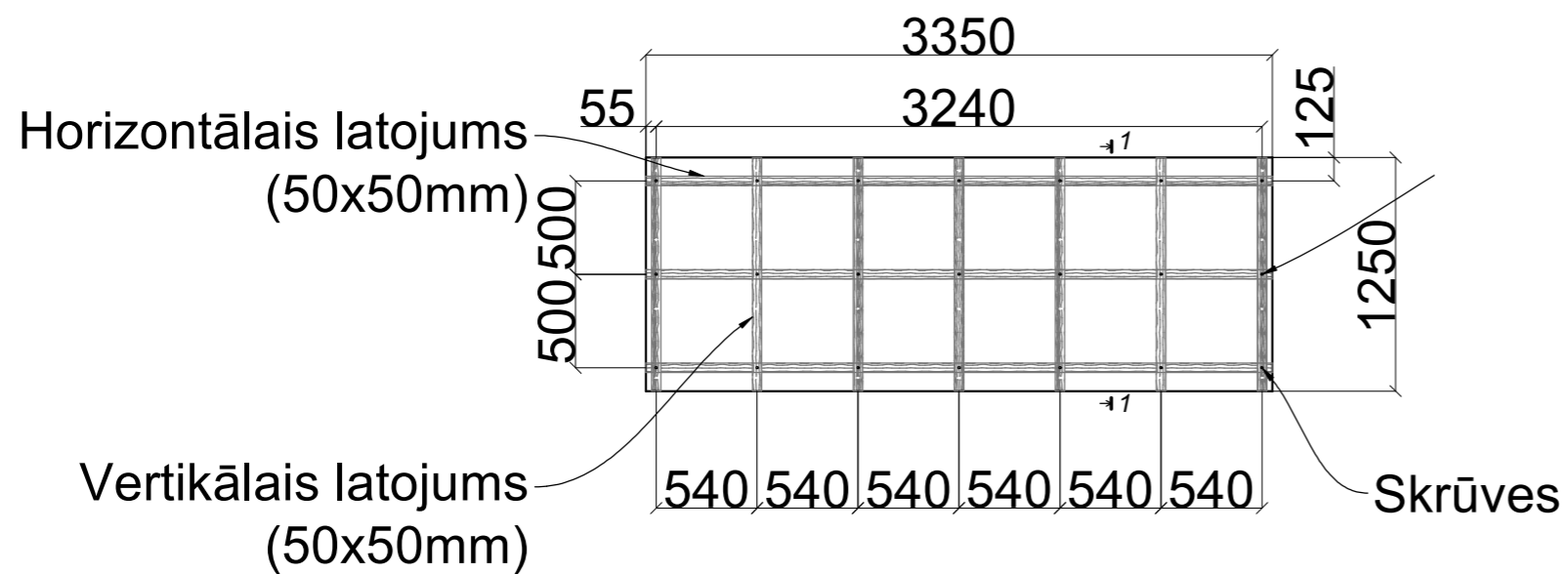
Mērogs 1:1

Lapa AR.1

Nr.

5

## Skats 1 (frontāls)



## Piezīmes

Būvuzņēmējam pirms darbu uzsākšanas jāpārlicinas par rasējumos sniegto izmēru atbilstību.  
Neatbilstību vai pretrunu gadījumos precizēt informāciju pie projekta izstrādātājiem.

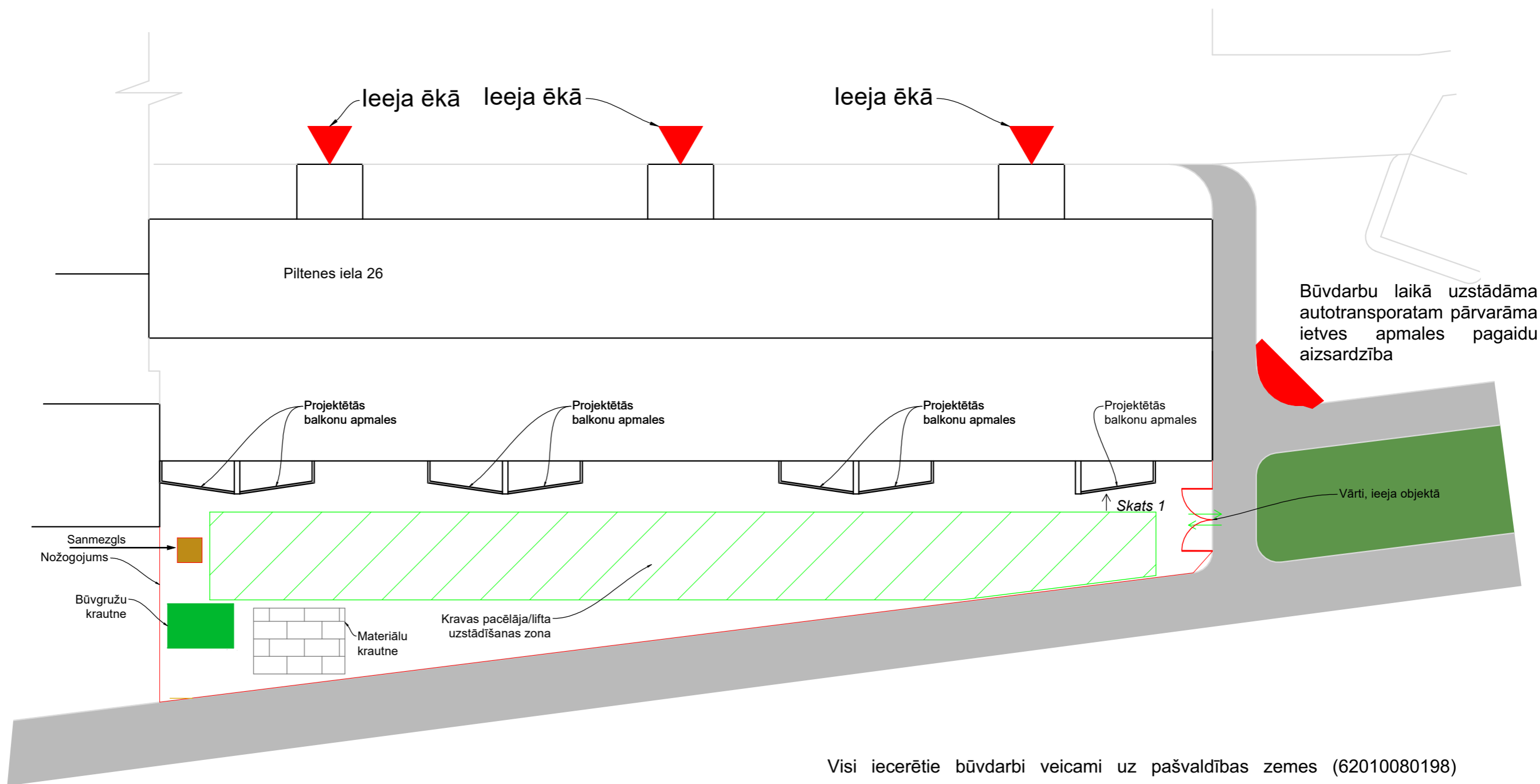
Raksturīgie izmēri nevar tikt nolasīti pēc mēroga rasējumā.

Jebkuras izmaiņas projektā jāaskaņo ar projekta izstrādātājiem.

Materiālus var aizvietot ar līdzvērtīgas vai labākas kvalitātes citiem materiāliem.


Rasējumos doti principiālie mezglu risinājumi.

Balkonu margu atjaunošana	
Objekts	
Adrese	Piltenes ielā 26, Kuldīga
Pasūtītājs	SIA „Kuldīgas komunālie pakalpojumi”
Objekta Nr.	281-23
Stadija	PR
Daja	AR
 Viktors Bērziņš ARHITEKTS SERTIFIKĀTA NR. 1-00736	
<b>KONSTRUKTĪVIE MEZGLI</b>	
Rasējums	
Mērogs	1:1
Lapa	AR.2
Nr.	6



Visi iecerētie būvdarbi veicami uz pašvaldības zemes (62010080198) neaizņemot ne Piltenes ielas braucamo daļu, ne ietves un neskarot esošās komunikācijas.

Būvdarbu laikā bojātais zālājs atjaunojams.

 <p>Viktors Bērziņš ARHITEKTS SERTIFIKĀTA NR. 1-00736</p>	<p><b>Balkonu margu atjaunošana</b></p>		<p><b>DARBU ORGANIZĀCIJAS SHĒMA</b></p>
	<p>Objekts:</p>	<p>Piltenes ielā 26, Kuldīga</p>	
<p>Objekta Nr. 281-23</p>	<p>Stadija: PR</p>	<p>Daļa:</p>	<p>Rasējums</p>
<p>Pasūtītājs: SIA „Kuldīgas komunālie pakalpojumi”</p>			<p>Mērogs 1:1</p>
<p>Lapa DOP</p>			<p>Nr. 7</p>