**ĪRES OBEKTA RAKSTUROJOŠĀ INORMĀCIJA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Īres/nomas objekts/veids** | **Dzīvojamās/nedzīvojamās telpas** |
| **Adrese** | Liepājas iela 8-10 (telpu grupas 010 un 011), Kuldīga, Kuldīgas novads |
| **Kopējā platība m2** | 112.3 |
| **Lietošanas mērķis**  | Dzīvojamās telpas/ nomas telpas |
| **Kultūras piemineklis**  | Ir  |
| **Dzīvojamās telpas īres līguma maksimālais termiņš** | 7 gadi |
| **Īres/nomas maksa** |  Sākot ar 280,75 EUR/m2  mēnesī, izsoles solis 0,17 EUR/m2. |
|  **Citi maksājumi** |  Apsaimniekošanas maksa 0,40 EUR/m2 mēnesī bez PVN; par patērēto siltumenerģiju - pēc skaitītāja rādījuma; par patērēto ūdeni un kanalizāciju – pēc skaitītāja rādījuma; par sadzīves atkritumiem – pēc faktiski dzīvojošo personu skaita; par patērēto elektroenerģiju – pēc skaitītāja rādījuma. |
| **Cita objekta raksturojošā informācija** | Remontējams dzīvoklis/telpas, kas atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas trešajā stāvā Kuldīgas vecpilsētā ar skatu uz Liepājas ielu un nama sētu. Ēkas pirmajā stāvā atrodas komerciālās telpas. Ēkai ir divas ieejas - sētas un ielas pusē. Pie nama ir automašīnu stāvlaukums. Daudzdzīvokļu mājas tuvumā atrodas visa ērtai dzīvei, nepieciešamā infrastruktūra: sabiedriskās ēkas, veikali, kafejnīcas, tirgus, bērnudārzs, skola, sabiedriskais transports, atpūtas vietas.Īrnieks/nomnieks var saņemt kompensāciju 75% (septiņdesmit piecu procentu) apmērā, samazinot īres/nomas maksu, par ieguldījumiem dzīvoklī/nedzīvojamās telpās, ja tas par saviem līdzekļiem veic konstruktīvo un inženiertehnisko elementu nomaiņu un remontdarbus, kas ir neatņemama dzīvokļa/nedzīvojamās telpas sastāvdaļa. |
| **Pretendenta pieteikšanās laiks** | No publikācijas brīža līdz 2020. gada 12. martam plkst. 10.00 |
| **Izsoles datums** | 2020. gada 12. martā |
| **Izsoles laiks** | Plkst.10.00 |
| **Izsoles vieta** | Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads, 2. stāvā, Mazā zāle. |
| **Izsoles veids** | Atkārtotā |
| **Norises kārtība**  | Atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. |
| **Īres objekta apskates laiks** | Apskatīt dzīvojamās/nedzīvojamās telpas Liepājas ielā 8-10 (telpu grupas 010 un 011), Kuldīgā, Kuldīgas novadā ir iespējams līdz **2020. gada 11. martam plkst. 17.00, iepriekš piesakoties pa telefonu 25722116.** |