**ĪRES/NOMAS OBEKTA RAKSTUROJOŠĀ INORMĀCIJA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Īres objekts/veids** | **Dzīvojamās telpas/Komerctelpas** |
| **Adrese** | Liepājas iela 8-10 (telpu grupas 10 un 11), Kuldīga, Kuldīgas novads |
| **Kopējā platība m2** | 112.3 |
| **Lietošanas mērķis**  | Dzīvojamās telpas/ Komerctelpas |
| **Kultūras piemineklis**  | Ir  |
| **Dzīvojamās telpas īres līguma maksimālais termiņš** | 7 gadi |
| **Īres maksa** | Izsoles sākumcena tiek noteikta 1,29 EUR/m2  tai skaitā apsaimniekošana 0,79 EUR (neskaitot PVN) mēnesī, izsoles solis 0,15 EUR/m2. |
|  **Citi maksājumi** |  Par patērēto siltumenerģiju - pēc skaitītāja rādījuma; par patērēto ūdeni un kanalizāciju – pēc skaitītāja rādījuma; par sadzīves atkritumiem – pēc faktiski dzīvojošo personu skaita; par patērēto elektroenerģiju – pēc skaitītāja rādījuma. Par koplietošanas telpās patērēto elektroenerģiju – sadalot kopējās izmaksas proporcionāli aizņemto telpu platībai |
| **Cita objekta raksturojošā informācija** | Remontējams dzīvoklis, kas atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas trešajā stāvā Kuldīgas vecpilsētā ekskluzīvā vietā ar skatu uz Liepājas ielu un nama sētu. Ēkas pirmajā stāvā atrodas komerctelpas. Ēkai ir divas ieejas - sētas un ielas pusē. Pie nama ir automašīnu stāvlaukums. Daudzdzīvokļu mājas tuvumā atrodas visa ērtai dzīvei, nepieciešamā infrastruktūra: sabiedriskās ēkas, veikali, kafejnīcas, tirgus, bērnudārzs, skola, sabiedriskais transports, atpūtas vietas. |
| **Pretendenta pieteikšanās laiks** | No publikācijas brīža līdz 2022. gada 21. februārim plkst. 17.00 |
| **Izsoles datums** | 2022. gada 22. februārī |
| **Izsoles laiks** |  Plkst.10.00 |
| **Izsoles vieta** | Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads 2. stāvā, Mazā zāle. |
| **Izsoles veids** | Pirmreizēja. |
| **Norises kārtība**  | Atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. |
| **Īres objekta apskates laiks** | Apskatīt telpas Liepājas ielā 8-10 (telpu grupas 10 un 11), Kuldīgā, Kuldīgas novadā ir iespējams līdz **2022. gada 18. februārim plkst. 17.00, iepriekš piesakoties pa telefonu 25668337** |