

**KULDĪGAS NOVADA PAŠVALDĪBAS
BŪVVALDEI**

Baznīcas ielā 1, Kuldīgā, Kuldīgas novadā, LV-3301,
tālr. 63321903, fax. 633 41422,
e-pasts: buvvalde@kuldiga.lv, www.kuldiga.lv

6. pielikums
Ministru kabineta
2014.gada 2.septembra
noteikumiem Nr.529

ĒKAS FASĀDES APLIECINĀJUMA KARTE

Būvniecības ierosinātājs
(pasūtītājs)

SIA „Kuldīgas komunālie pakalpojumi”

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

Reģistrācijas Nr.56103000221

(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas Nr.)

Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301

(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs)

tālr.: 6332196, e-pasts: kkp@kuldiga.lv

(tālr. Nr., elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu

***Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas jumta seguma maiņa
Kuldīgas novadā, Kurmāles pagastā, Vilgālē, “Dālderī”.***

(ēkas vai telpu grupas nosaukums, adrese)

Nekustamā īpašuma kadastra numurs

62600080089

I. IECERES DOKUMENTĀCIJA

1. Paredzēto darbu veids (vajadzīgo atzīmēt):

☐ fasādes apdares atjaunošana

☒ jumta seguma maiņa

☐ pagraba siltināšana

☐ lodžiju aizstiklošana

☐ fasādes siltināšana

☐ jumta siltināšana

☐ logu nomaiņa.

2. Ziņas par ēku:

1) ēkas grupa

☐ pirmā

☒ otrā

☐ trešā

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas kadastra apzīmējums

62600080089001

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

☒ dzīvojama ēka

☐ nedzīvojama ēka

4) ēkas pašreizējais galvenais lietošanas veids

11220103 Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) ēkas adrese

***Kuldīgas novads, Kurmāles pagasts,
Vilgāle, Dālderī***

3. Ziņas par zemes gabalu:

- 1) zemes vienības kadastra apzīmējums _____
 2) zemes vienības adrese _____

4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

- ☐ privātie līdzekļi
☐ publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi
☐ Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi
☐ citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

5. Pilnvarotā persona*SIA „Kuldīgas komunālie pakalpojumi”*

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta, tālruņa numurs,

Pilsētas laukums 2, Kuldīga, tālr. 63321965, Reģistrācijas Nr. 56103000221

elektroniskā pasta adrese vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona

Ervīns Šteinbergs 180184-11752

(vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

6. Ieceres izstrādātājs *SIA „Kuldīgas komunālie pakalpojumi”*

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums,

reģistrācijas nr.56103000221, Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 5325-R

reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)

7. Būvspeciālists (-i)¹*D. Šēlis 3-02030*

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

8. Ieceres izstrādātāja un būvspeciālista (-u) apliecinājums

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).

Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību.

SIA „Kuldīgas komunālie pakalpojumi”
 Projektēšanas daļa

Ieceres izstrādātājs(paraksts²)*E. Šteinbergs*

(datums)

*20. 06. 2019***Būvspeciālists (-i)**(paraksts²)*20. 06. 2019*

(datums)

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājums

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Apņemtos īstenot ēkas fasādes apdares atjaunošanu, ēkas fasādes siltināšanu, jumta siltināšanu, jumta seguma nomaiņu, pagraba siltināšanu, logu nomaiņu, lodžiju aizstiklošanu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

SA «Kuldīgas komunālā pakalpojumu»
Projektēšanas daļa

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)

E. Steinbergs
(vārds, uzvārds, paraksts²)

20. 06. 2019

(datums)

10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

☒ Īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinājoši dokumenti uz 10 lp.

Ēmējgāzānība, Pilnvarojumu līgums

☐ būvniecības ierosinātāja pilnvara uz ___ lp.

☒ skaidrojošs apraksts uz 1 lp.

☒ grafiskie dokumenti uz 3 lp.

☒ darba organizēšanas projekts uz 3 lp.

☐ saskaņojumi ar personām uz ___ lp.

☐ saskaņojumi ar institūcijām uz ___ lp.

☐ atļaujas uz ___ lapām

☒ citi dokumenti uz 2 lp.

Projekta lapa

AIZPILDA INSTITŪCIJA, KURA PILDA BŪVVALDES FUNKCIJAS

11. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu

Institūcijas, kura pilda būvvaldes funkcijas,
atbildīgā amatpersona

KULDĪGAS NOVADA PAŠVALDĪBA
Būvvalde
Arhitekts

M. Gailīte-Gluškova
20 19. g. 2. jūlijs

(amats, vārds, uzvārds, paraksts²)

AKCEPTĒTS Nr. 83

20 19. g. 2. jūlijs

Kuldīgas novada pašvaldības būvvalde

Ar piezīmi: Borātos veiktā darba
un veicamā darba atpauze

(datums)

12. Ieceres realizācijas termiņš 02.07.2024.

(datums)

BŪVDARBU UZSĀKŠANAS NOSACĪJUMI

13. Institūcijā, kura pilda būvvaldes funkcijas, iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

☒ būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskā atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija

☒ atbildīgo būvspeciālistu profesionālā civiltiesiskā atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas

☐ atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts

☐ atbildīgā būvuzrauga saistību raksts

Skaidrojošs apraksts

1. Vispārīgā daļa

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas "Dālderī", Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā ar kadastra apzīmējumu 62600080089001, fasādes vienkāršotās rekonstrukcijas apliecinājuma karte, jumta seguma maiņa izstrādāta pamatojoties uz pasūtītāja SIA „Kuldīgas komunālie pakalpojumi” norādījumiem, saskaņā ar Būvniecības likumu un tehniskajiem noteikumiem.

Renovējamā ēka ir 3 stāvu dzīvojamā ēka ar trim kāpņu telpām. Vienkāršotas rekonstrukcijas gaitā paredzēts veikt jumta seguma maiņu. Ēkai netiek mainītas nesošās konstrukcijas. Ēkas apsekošanas laikā netika konstatētas būtiskas nesošo konstrukciju un to apdares bojājumu vietas, kas negatīvi progresētu. Būvniecības laikā atklājoties nozīmīgiem nesošo konstrukciju bojājumiem, par to ziņot projekta autoram, kurš kopā ar pasūtītāju un būvuzņēmēju pieņem lēmumu par konstrukcijas renovāciju un tās pastiprināšanu.

2. Būvdarbi

Projekta ietvaros tiek veikti sekojoši darbi:

1. Esošā jumta seguma demontēšana un untilizēšana;
2. Izbūvēt bezazbesta šīfera jumta segumu. Būvdarbu laikā ēkas nesošās jumta konstrukcijas netiek aizskartas. Jumta segums tiek izbūvēts uz esošā latojuma, kurš pēc nepieciešamības tiek remontēts.
3. Izbūvēt jaunu cinkotu skārda lietus ūdens notekas sistēmu jumta daļai.

Jumta seguma montāžu veikt atbilstoši projektā norādītajiem jumta mezglu rasējumiem un atbilstoši ražotāja montāžas instrukcijām. Projekta ietvaros tiek veikta jaunu cinkota skārda lietus ūdens noteku sistēmas izbūve jumta daļai.

Sagatavoja:  (M. Māls)

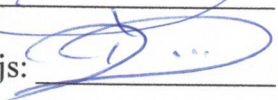
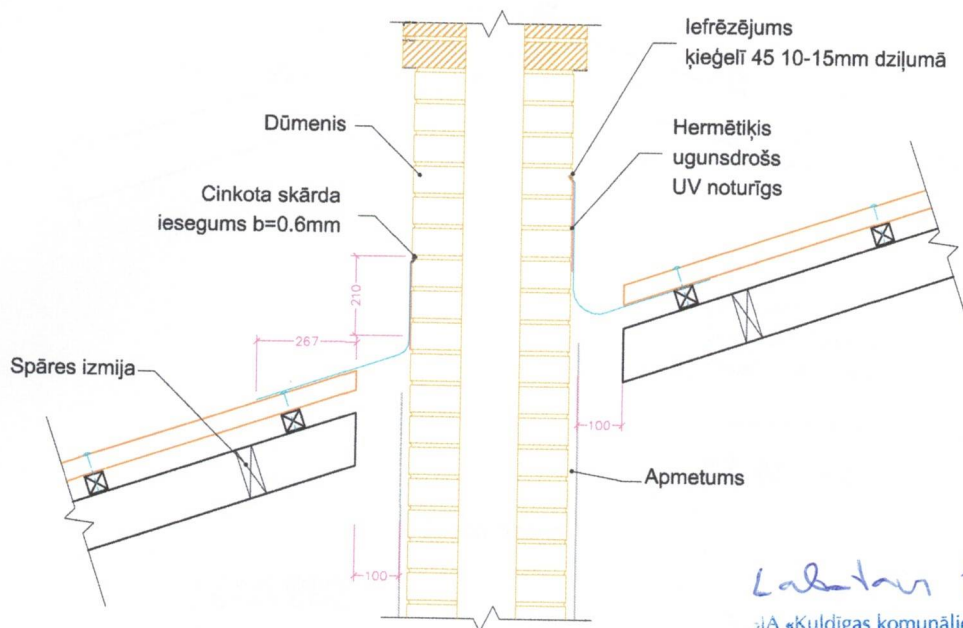
Projekta vadītājs:  (D. Šēlis)

Foto fiksāža





Skursteņa pieslēgums



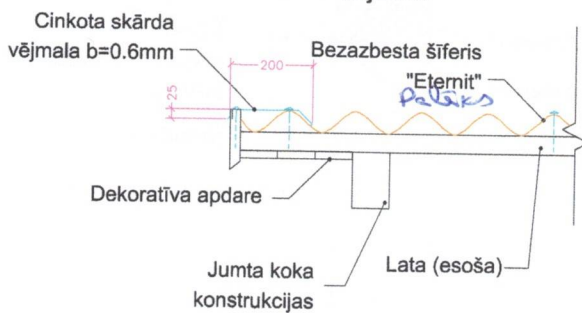
Labotais variants

SIA «Kuldīgas komunālie pakalpojumi»
Projektēšanas daļa

02. 07. 2019

E. Šteinbergs

Vējmala



Projekta nosaukums:
Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas "Dālderī", Vilgālē, Kurmāles pagastā,
Kuldīgas novadā jumta seguma maiņa.

Pasūtītājs:

SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi" Reģ. Nr. 56103000221

Projektētājs:

SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI"
Reģ. Nr. 56103000221, Adrese: Pilsētas laukums 2, Kuldīga, LV-3301
Būvkomersanta reģ. Nr. 5325-R

Rasējums:

Raksturīgie jumta
mezglu risinājumi

Stadija: AK

Izstrādāja:

Mārtiņš Māls

20. 06. 2019

Proj. vadītājs:

Dainis Šēlis

20. 06. 2019

Mērogs:

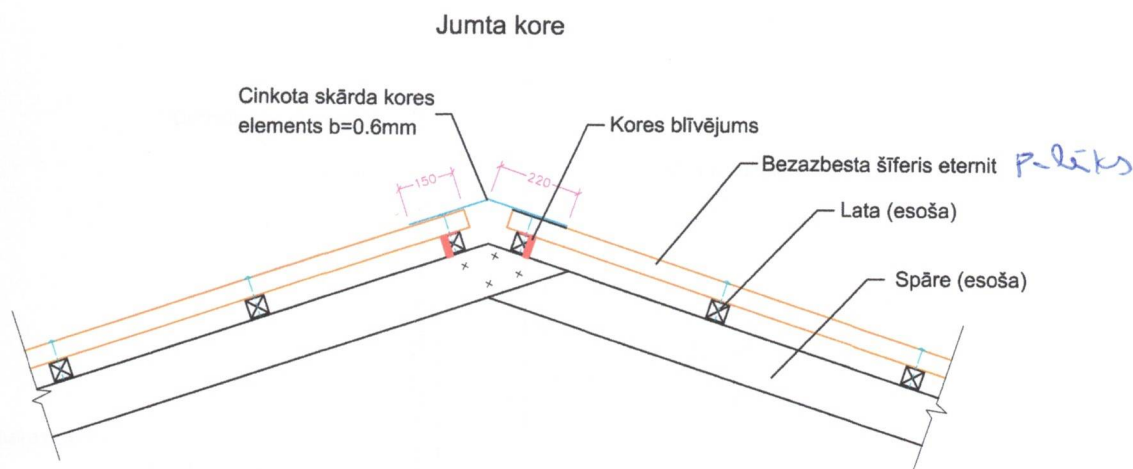
1:20

Lapa

1

Lapas

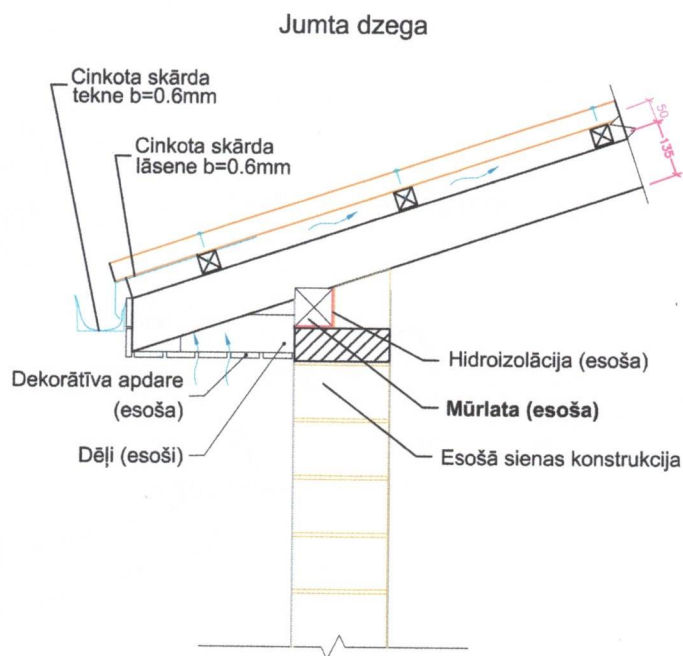
3



Rakstam tīrā
 SIA «Kuldīgas komunālie pakalpojumi»
 Projektēšanas daļa

02. 07. 2019

E. Šteinbergs



Projekta nosaukums:
 Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas "Dālderī", Vilgālē, Kurmāles pagastā,
 Kuldīgas novadā jumta seguma maiņa.

Pasūtītājs:

SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi" Reģ. Nr. 56103000221

Projektētājs:
 SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI"
 Reģ. Nr. 56103000221, Adrese: Pilsētas laukums 2, Kuldīga, LV-3301
 Būvkomersanta reģ. Nr. 5325-R

Rasējums:

Raksturīgie jumta
 mezglu risinājumi

Stadija: AK

Izstrādāja:

Mārtiņš Māls

20. 06. 2019

Proj. vadītājs:

Dainis Šēlis

20. 06. 2019

Mērogs:

1:20

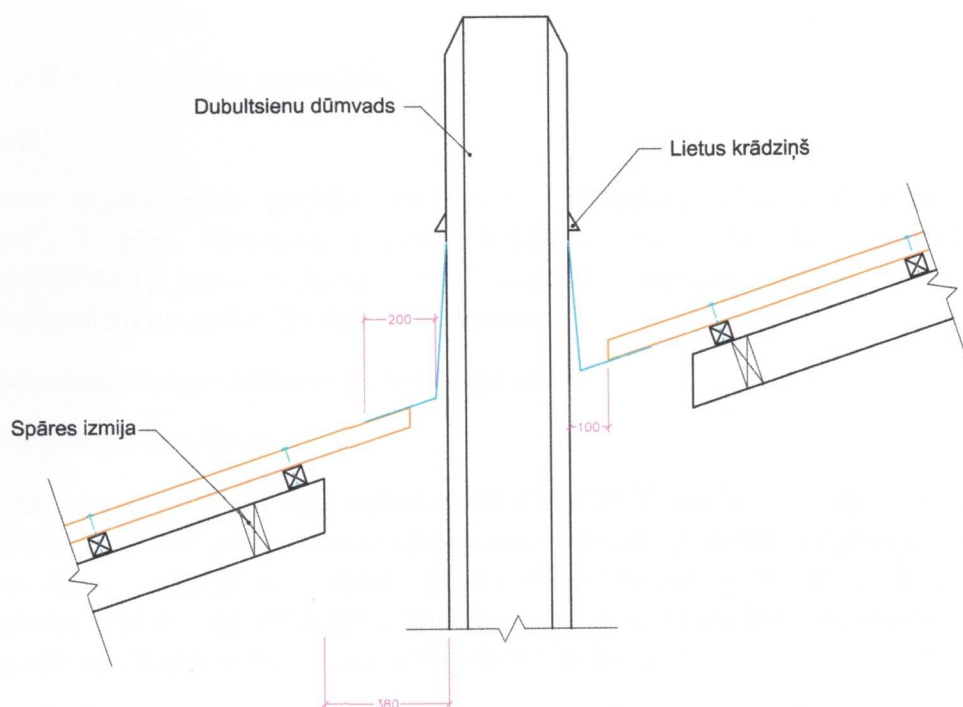
Lapa

2

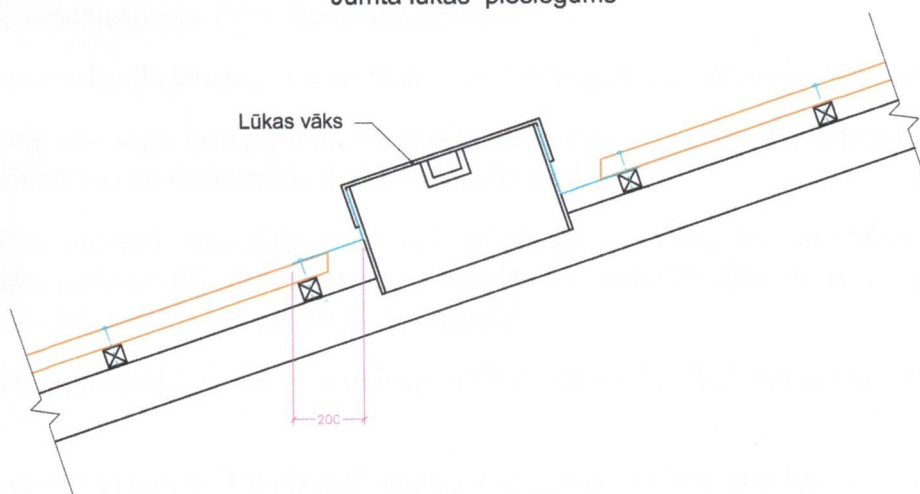
Lapas

3

Dubultsienu dūmvada pieslēgums



Jumta lūkas pieslēgums



Projekta nosaukums:
Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas "Dālderī", Vilgālē, Kurmāles pagastā,
Kuldīgas novadā jumta seguma maiņa.

Pasūtītājs:

SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi" Reģ. Nr. 56103000221

Projektētājs:
SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI"
Reģ. Nr. 56103000221, Adrese: Pilsētas laukums 2, Kuldīga, LV-3301
Būvkomersanta reģ. Nr. 5325-R

Rasējums:

Raksturīgie jumta
mezglu risinājumi

Stadija: AK

Izstrādāja: Mārtiņš Māls

20. 06. 2019

Proj. vadītājs:

Dainis Šēlis

20. 06. 2019

Mērogs:

1:20

Lapa
3

Lapas
3

Darba organizācijas plāns

Tekstā lietotie termini:

BŪVNIEKS – strādnieks, amatnieks;

I. Ievads

Būvdarbu organizācijas projekts objektam „Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas “Dālderī”, Vilgālē, Kurmāles pagastā, Kuldīgas novadā (kadastra apzīmējumu 62600080089001) jumta seguma maiņa” izstrādāts, pamatojoties uz vispārīgiem būvnoteikumiem un pasūtītāja darba uzdevumu.

II. Būvlaukuma organizēšanas galvenās prasības

II. 1. Vispārīgie noteikumi

Galvenais būvuzņēmējs un darbuzņēmēji drīkst uzsākt būvdarbus būvobjektā tikai pēc tam, kad tie ir izstrādājuši un saskaņojuši darba veikšanas projektus ar projekta autoru un pasūtītāju, saskaņā ar kuriem būvdarbu veikšanas gaitā jānodrošina visu konstrukciju izturība, kā arī celtniecības normu un noteikumu MK noteikumu Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” ievērošanu.

Organizējot būvlaukumu, jānosaka bīstamās zonas darbiniekiem, kuras jāapzīmē ar drošības zīmēm un uzrakstiem pēc noteiktas formas.

Lai izvairītos no nepiederošu personu iekļūšanas bīstamajās zonās, tās jānorobežo ar aizsardzības nožogojumiem atbilstoši spēka esošajai likumdošanai. Strādāt šajās zonās atļauts atbilstoši darba organizācijas projektam, kurā norādāmi konkrēti risinājumi strādājošo būvnieku darba aizsardzībai.

Būvlaukuma teritorija jāiežogo un uz tiem jābūt brīdinājuma uzrakstiem un zīmēm.

Būvlaukuma teritorijas iežogojumu, materiālu nokraušanas vietas, piebraucamos ceļus – galvenais būvuzņēmējs iestrādā darbu veikšanas projektā.

Būvniecības procesā iesaistītie būvnieki, būvdarbu vadītājs, kā arī būvobjekta apmeklētājs, pārbaudītājs drīkst atrasties būvobjekta teritorijā tikai ar ķiveri galvā. Atbildīgais – būvobjekta tiešais būvdarbu vadītājs.

Apmeklētāji, pārbaudītāji u.c. būvobjektu drīkst apmeklēt tikai būvdarbu vadītāja pavadībā.

Nepiederošām personām būvobjektā atrasties aizliegts. Ūdens ņemšanas vietas un elektroenerģija būvniecības vajadzībām jāsaņem ar pasūtītāju.

II. 2. Strādājošo sadzīves apstākļu organizēšana un nodrošināšana

Sadzīves telpu komplektā, ja nepieciešams, jāparedz būvnieku ģērbtuves, atpūtas telpa, sanmezglis, instrumentu noliktava.

Būves vadītāju telpās paredzama vieta darba sanāksmēm.

Būvnieku sadzīves telpas var izvietot konteineru tipa pārvietojamos vagoniņos. Būvnieku ģērbtuves, atpūtas telpas, darbu vadītāju vagoniņus, pārvietojamās WC izvietojumu skatīt DOP.

III. Būvdarbu veikšana

Par darba aizsardzību būvlaukumā atbildīgs ir galvenā būvuzņēmēja atbildīgais būvdarbu vadītājs, par atsevišķiem darbu veidiem – darbuzņēmēju atbildīgie būvdarbu vadītāji.

Saskaņā ar LBN 310-14 darbu veikšanas projekta sastāvā precizējami sekojoši jautājumi:

Būves plānā un paskaidrojuma rakstā jābūt:

- būvlaukuma teritorijas iezogojuma shēma;
- materiālu nokraušanas vietas;
- celšanas mehānismu pārvietošanas shēma;
- vides aizsardzības pasākumi;
- pārējie būvorganizācijai nepieciešamie organizatoriskie un tehniskie jautājumi būvobjektā;

Būvdarbu vadītāji būvdarbus organizē atbilstoši darba veikšanas projekta tehnoloģiskajām prasībām ar tajā paredzēto tehnoloģisko aprīkojumu.

Objekta būvdarbu secību nosaka būvfirma atbilstoši darbu veikšanas projektam.

IV Būvdarbu kvalitātes nodrošināšana

Par būvdarbu kvalitāti atbildīgs ir darbuzņēmējs. Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēmu katrs būvuzņēmējs izstrādā atbilstoši savam darba profilam, veicamo darbu veidam un apjomam, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

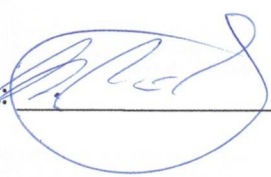
V. Vides aizsardzības nosacījumi

Vides aizsardzības nosacījumi būvlaukumā jāparedz darbu veikšanas projektā. Koku un saglabājamo stādījumu aizsardzībai, kuri atrodas darbojošos mehānismu zonā, jānorobežo 2m augstumā. Nav pieļaujama koku apbēršana vai atrakšana.

Nav pieļaujama stādījumu piegružošana, piesārņošana ar notekūdeņiem un augiem kaitīgām vielām.

Būvmateriālu, degvielas, smērvielas u.c. pieļaujama ne tuvāk kā 10m no kokiem vai krūmiem.

Pēc būvdarbu pabeigšanas teritorija jāatbrīvo no būvgružiem, deponējot tos atkritumu novietnē.

Sagatavoja:  / M. Māls /