

# **SIA Kuldīgas komunālie pakalpojumi**

## **GADA PĀRSKATS par 2021. gadu**

**sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu  
likumu un neatkarīgu revidentu ziņojums**

---

## SATURS

|                               | Lpp. |
|-------------------------------|------|
| Ziņas par uzņēmumu            | 3    |
| Vadības ziņojums              | 4-5  |
| Finanšu pārskats              |      |
| Balance                       | 6-7  |
| Peļņas vai zaudējumu aprēķins | 8    |
| Finanšu pārskata pielikums    | 9-29 |
| Revidenta ziņojums            | 30   |

## ZIŅAS PAR UZŅĒMUMU

|                                                         |                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Uzņēmuma nosaukums                                      | <b>SIA" KULDĪGAS KOMUNĀLIE<br/>PAKALPOJUMI"</b>                                                                                                                                            |
| Juridiskā adrese                                        | <b>Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas<br/>novads LV-3301</b>                                                                                                                            |
| Reģistrācijas vieta un datums                           | <b>LR Uzņēmumu reģistra Ventspils nodaļa<br/>30.09.1991<br/>Komercreģistrs 24.04.2003</b>                                                                                                  |
| Reģistrācijas numurs komercreģistrā                     | <b>56103000221</b>                                                                                                                                                                         |
| Kapitālsabiedrības veids                                | <b>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību</b>                                                                                                                                                  |
| Dalībnieks, daļu īpatsvars %                            | <b>Kuldīgas novada pašvaldība - pieder<br/>100% kapitāla</b>                                                                                                                               |
| Uzņēmuma pamatdarbības veids un<br>NACE kods, 2.0 red.  | <b>Komunālie pakalpojumi un īpašumu<br/>apsaimniekošana (68.32)</b>                                                                                                                        |
| Pārskata periods                                        | <b>2021. gada 1.janvāris - 31.decembris</b>                                                                                                                                                |
| Valde                                                   | <b>Artis Roberts – valdes priekšsēdētājs,<br/>amatā līdz 15.07.2021.<br/>Kaspars Porīkis – valdes loceklis, amatā<br/>no 16.07. 2021<br/>kopīgas pārstāvības tiesības ar visiem</b>        |
| Galvenā grāmatvede                                      | <b>Līga Lorberga</b>                                                                                                                                                                       |
| Revidenta vārds, uzvārds, sertifikāta<br>numurs, adrese | <b>SIA Aktīvs Talsi,<br/>licence Nr.70<br/>Krišjāņa Valdemāra iela 13<br/>Talsi, Talsu novads, LV-3201<br/><br/>Atbildīgais zvērinātais revidents Daiga<br/>Baraua, sertifikāts Nr. 89</b> |

## VADĪBAS ZIŅOJUMS

### Darbības veids

SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi" (turpmāk tekstā- Uzņēmums) sniedz komunālos pakalpojumus- sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, dzīvojamo māju apsaimniekošanu, u.c. Kuldīgas novada iedzīvotājiem, uzņēmumiem, organizācijām, iestādēm, kā arī veic pašvaldības nedzīvojamo ēku apsaimniekošanu, pašvaldībai piederošā dzīvojamā fonda uzturēšanu, ielu, laukumu, trotuāru, zaļo zonu uzturēšanu un apkopi, autoostas, pārtikas, puķu tirgus darbības nodrošināšanu.

Uzņēmumam ir šādas licences:

- Ceļu projektēšanai, būvdarbu veikšanai, vadīšanai un būvuzraudzībai (Būvkomersanta reģistrācijas nr. 5325-R).
- Sadzīves atkritumu savākšanai, pārvadāšanai, glabāšanai, pārkraušanai.
- Kravu komercpārvadājumiem ar kravas automobiļiem (licence KS 08107).

Saistībā ar dzīvojamo māju apsaimniekošanu, Ekonomikas ministrija uztur dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistru. Uzņēmums reģistrēts pārvaldnieku reģistrā.

Darbības veikšanai Uzņēmumā izveidotas šādas daļas:

1. Tehniskās bāzes un atkritumu apsaimniekošanas daļa;
2. Ielu un laukumu apsaimniekošanas daļa;
3. Zaļumsaimniecības daļa;
4. Īpašumu apsaimniekošanas daļa t.sk. ēku uzturēšanas un remonta sektors un Tirgus apsaimniekošanas sektors.

### Sabiedrības īss darbības apraksts pārskata gadā

Neskatoties uz Covid-19 ietekmi, 2021. gadā uzņēmuma finanšu rādītāji ir uzlabojušies, salīdzinot ar 2020. gadu - palielinājušies gan ieņēmumi, gan izdevumi, pozitīvi ir tas, ka uzņēmums noslēdzis gadu ar peļņu. 2021. gadā uzņēmumā veikti darbi un sniegti pakalpojumi 3 350 899 EUR apmērā, neskaitot starpnieku pakalpojumus 520 395 EUR apmērā, kuri nav iekļauti Peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Neto apgrozījums ir palielinājies par 472 477 EUR, salīdzinot ar iepriekšējo gadu. Ražošanas izmaksu apjoms 2021. gadā, salīdzinot ar iepriekšējo gadu, ir palielinājies par 413 507 EUR. Kopējās ražošanas izmaksas 2021. gadā sastāda 3 052 805 EUR, kas uz 1 ieņēmuma EUR sastāda 0,91 eiro centu, salīdzinot ar iepriekšējo gadu, samazinājums ir par 0.01 eiro centu. Bruto peļņa 2021. gadā sastāda 298 094 EUR, kas salīdzinot ar 2020. gadu, palielinājusies par 58 970 EUR.

Atskaites periodā bilances kopsumma ir 2 772 033 EUR, kas ir par 139 891 EUR lielāka, salīdzinot ar 2020. gadu. Naudas līdzekļu atlikums ir 720 700 EUR, kas salīdzinot ar 2020. gadu palielinājies vairāk kā divas reizes, t.i. par 420 350 EUR.

Kopējās kreditoru saistības sastāda 1 755 732 EUR, kas salīdzinot ar 2020. gadu ir palielinājušās par 92 293 EUR, kuru palielinājuma pamatā ir pieaugums nākamo periodu ieņēmumiem – māju uzkrājumiem t.i. par 86 050 EUR.

Lai mazinātu 2019. gadā radušos zaudējumus, arī 2021. gadā tika veikta izdevumu pārskatīšana un samazināšana. Ielu un laukumu apsaimniekošanas daļa daļēji tika pievienota Tehniskās bāzes un atkritumu apsaimniekošanas daļai un izveidota atsevišķa Sanitārās tīrīšanas daļa, kā rezultātā tika likvidētas daļas vadītāja, vadītāja palīga amata vietas (pienākumus pārdalot uz Tehniskās bāzes un atkritumu apsaimniekošanas daļu).

SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi"  
gada pārskats par 2021. gadu

---

2021. gadā ārkārtas situācijas dēļ tika atcelti publiskie pasākumi, kā rezultātā nenotika neviens no ikgadējiem gadatirgiem.

2021. gadā Atkritumu apsaimniekošanas daļā tika pabeigta ofisa telpu remonts Dārzniecības ielā 9 un noslēdzās sadzīves atkritumu savākšanas mašīnas iegādes konkurss par 156 550 EUR (bez PVN), piegādātājs SIA "Unimotors Latvia", ar kuru noslēgts līgums.

Sabiedrība atskaides periodu - 2021. gadu noslēgusi ar peļņu 47 598 EUR apmērā.

2021. gadā uzņēmums turpināja darbu pie izdevumu samazināšanas, vienlaikus nodrošinot kvalitatīvu pakalpojumu sniegšanu saviem klientiem. Uzņēmumā visiem darbiniekiem atalgojumu palielināja par 70 EUR (par tik palielinājās minimālā alga valstī). 2021. gadā Uzņēmums sniedza visus pakalpojumus kā iepriekš, vienlaikus pastiprinātu uzmanību pievēršot dzīvojamo māju apsaimniekošanas kvalitātes uzlabošanai.

#### **Notikumi pēc pārskata gada pēdējās dienas**

No gada pārskata pēdējās dienas līdz gada pārskata sagatavošanai turpinājusies vīrusa Covid-19 izplatīšanās Latvijā un visā pasaulē, dēļ kā līdz 28.02.2022 Latvijā bija noteikta ārkārtas situācija.

2022. gada februārī sākās karš Ukrainā, kā rezultātā vēl vairāk palielinājās naftas produktu cenas, kuru kāpums bija vērojams jau 2021. gada beigās, līdz ar to pieaug visu pakalpojumu izmaksas. Esošās situācijas dēļ, ir grūti prognozēt 2022. gada darbības rezultātus- ieņēmumus un izdevumus, bet, neskatoties uz ekonomiskajām un finansiālajām grūtībām uzņēmums apņemas sekmīgi turpināt darbību.

#### **Pasākumi pētniecības un attīstības jomā**

Pētniecības darbi un attīstības pasākumi nav veikti.

#### **Finanšu instrumentu izmantošana**

Pārskata periodā finanšu instrumenti nav izmantoti.

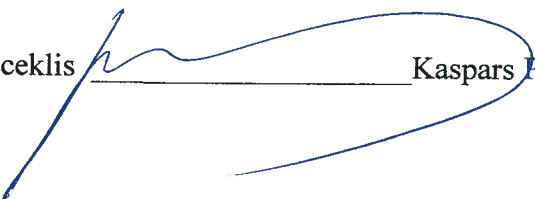
#### **Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs**

Sabiedrībai nav filiāļu un pārstāvniecību ārvalstīs.

#### **Priekšlikumi par sabiedrības peļņas izlietošanu vai zaudējumu segšanu**

2021.gads tika noslēgts ar peļņu 47 598 EUR. Peļņu ieteikts novirzīt iepriekšējo gadu zaudējumu segšanai.

2022. gada 29. martā

Valdes loceklis  Kaspars Poriķis

SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi"  
gada pārskats par 2021. gadu

**BILANCE**  
**uz 2021. gada 31.decembri**  
**(EUR)**

| Nosaukums                                                          | Piez. | Uz<br>31.12.2021. | Uz<br>31.12.2020. |
|--------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>AKTĪVS</b>                                                      |       |                   |                   |
| <b>ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI</b>                                      |       |                   |                   |
| <b>I Nemateriālie ieguldījumi</b>                                  |       |                   |                   |
| Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības | 10    | 2 098             | 4 614             |
| <i>Kopā nemateriālie ieguldījumi</i>                               |       | <i>2 098</i>      | <i>4 614</i>      |
| <b>II Pamatlīdzekļi</b>                                            |       |                   |                   |
| Nekustamie īpašumi                                                 |       |                   |                   |
| Zemes gabali, ēkas un inženierbūves                                | 11    | 755 312           | 806 497           |
| Ilgtermiņa ieguldījumi nomātos pamatlīdzekļos                      | 12    | 286 392           | 376 397           |
| Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs                                 | 11    | 151 572           | 244 324           |
| Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtās celtniecība               | 11    | 23 268            | 34 663            |
| Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem                               | 12    | 9 371             | -                 |
| <i>Kopā pamatlīdzekļi</i>                                          |       | <i>1 225 915</i>  | <i>1 461 881</i>  |
| <i>Kopā ilgtermiņa ieguldījumi</i>                                 |       | <i>1 228 013</i>  | <i>1 466 495</i>  |
| <b>APGROZĀMIE LĪDZEKĻI</b>                                         |       |                   |                   |
| <b>I. Krājumi</b>                                                  |       |                   |                   |
| Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli                       | 13    | 40 258            | 33 242            |
| <i>Kopā krājumi</i>                                                |       | <i>40 258</i>     | <i>33 242</i>     |
| <b>II Debitori</b>                                                 |       |                   |                   |
| Pircēju un pasūtītāju parādi                                       | 14    | 616 855           | 688 970           |
| Citi debitori                                                      | 15    | 1 990             | 17 533            |
| Nākamo periodu izmaksas                                            | 16    | 69 184            | 75 552            |
| Uzkrātie ieņēmumi                                                  | 15    | 45 033            | -                 |
| <i>Kopā debitori</i>                                               |       | <i>733 062</i>    | <i>782 055</i>    |
| <b>III Nauda</b>                                                   | 17    | 720 700           | 300 350           |
| <i>Kopā apgrozāmie līdzekļi</i>                                    |       | <i>1 494 020</i>  | <i>1 115 647</i>  |
| <b>Aktīvs kopā</b>                                                 |       | <b>2 722 033</b>  | <b>2 582 142</b>  |
| <b>PASĪVS</b>                                                      |       |                   |                   |
| <b>I PAŠU KAPITĀLS</b>                                             |       |                   |                   |
| Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)                           | 18    | 1 068 230         | 1 068 230         |
| Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa                                  | 19    | (149 527)         | (173 149)         |
| Pārskata gada nesadalītā peļņa.                                    | 19    | 47 598            | 23 622            |
| <i>Nesadalītā peļņa kopā</i>                                       |       | <i>(101 929)</i>  | <i>(149 527)</i>  |
| <i>Kopā pašu kapitāls</i>                                          |       | <i>966 301</i>    | <i>918 703</i>    |

SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi"  
gada pārskats par 2021. gadu

| Nosaukums                                                    | Piez. | Uz<br>31.12.2021. | Uz<br>31.12.2020. |
|--------------------------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>II KREDITORI</b>                                          |       |                   |                   |
| <b>Ilgtermiņa kreditori</b>                                  |       |                   |                   |
| Aizņēmumi no kredītiestādēm                                  | 20    | 14 368            | 112 502           |
| Citi aizņēmumi                                               | 21    | 37 322            | 73 053            |
| Nākamo periodu ieņēmumi                                      | 22    | 14 496            | 27 470            |
| Nākamo periodu ieņēmumi (māju uzkrājumi)                     | 23    | 373 028           | 238 510           |
| <i>Kopā ilgtermiņa kreditori</i>                             |       | <i>439 214</i>    | <i>451 535</i>    |
| <b>Īstermiņa kreditori</b>                                   |       |                   |                   |
| Aizņēmumi no kredītiestādēm                                  | 24    | 91 609            | 29 818            |
| Citi aizņēmumi                                               | 25    | 35 731            | 54 583            |
| Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem                       | 26    | 166 893           | 102 305           |
| Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas | 27    | 89 780            | 83 036            |
| Pārējie kreditori                                            | 28    | 76 764            | 69 162            |
| Nākamo periodu ieņēmumi                                      | 29    | 12 619            | 12 620            |
| Nākamo periodu ieņēmumi (māju uzkrājumi)                     | 30    | 727 073           | 775 541           |
| Uzkrātās saistības                                           | 31    | 116 049           | 84 839            |
| <i>Kopā īstermiņa kreditori</i>                              |       | <i>1 316 518</i>  | <i>1 211 904</i>  |
| <i>Kopā kreditori</i>                                        |       | <i>1 755 732</i>  | <i>1 663 439</i>  |
| <b>Pasīvs kopā</b>                                           |       | <b>2 722 033</b>  | <b>2 582 142</b>  |

SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi"  
gada pārskats par 2021. gadu

**PELŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS**

**(EUR)**

(Klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

| Nosaukums                                                                                         | Piez. | 2021.<br>gads  | 2020.<br>gads  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|----------------|
| Neto apgrozījums                                                                                  | 1     | 3 350 899      | 2 878 422      |
| Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas | 2     | (3 052 805)    | (2 639 298)    |
| <b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>                                                                  |       | <b>298 094</b> | <b>239 124</b> |
| Administrācijas izmaksas                                                                          | 3     | (256 690)      | (221 305)      |
| Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi                                                           | 4     | 27 371         | 22 645         |
| Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas                                                           | 5     | (12 636)       | (5 306)        |
| Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi                                                  | 6     | -              | 39             |
| Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas                                                        | 7     | (6 725)        | (9 903)        |
| <i>b) citām personām</i>                                                                          |       | <i>(6 725)</i> | <i>(9 903)</i> |
| <b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa</b>                                        |       | <b>49 414</b>  | <b>25 294</b>  |
| Uzņēmumu ienākuma nodoklis                                                                        | 8     | (1 816)        | (1 672)        |
| <b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>                                                          |       | <b>47 598</b>  | <b>23 622</b>  |

## *Finanšu pārskata pielikums.*

### *I Grāmatvedības politika.*

#### *Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes*

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Par grāmatvedību", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

#### *Pielietotie grāmatvedības principi*

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
  - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
  - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
  - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- g) norādīti visi posteņu, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- h) saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.

#### *Pārskata periods*

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2021.** līdz **31.12.2021.**

#### *Aplēšu izmantošana*

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

### ***Posteņu pārklasifikācija***

Iepriekšējā pārskata periodā, nav veiktas izmaiņas posteņu klasifikācijā (t.sk. veikta posteņu detalizācija) salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata periodu.

Salīdzinot ar iepriekšējo gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

### ***Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana***

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība euro. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti euro pēc attiecīgās ārvalstu valūtas oficiālā Eiropas Centrālās bankas kursa pret euro, kas spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti euro saskaņā ar izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās.

Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

### ***Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi***

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamās vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

### ***Darījumi ar saistītajām personām***

Saistītās personas ir Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi (Sabiedrības augstākās vadības amatpersonas) un uzņēmumi, kuri kontrolē Sabiedrību un kuriem ir būtiska ietekme uz Sabiedrību, pieņemot ar pamatdarbību saistītus lēmumus, un iepriekš minēto privātpersonu tuvs ģimenes loceklis, kā arī sabiedrības, kurus šīs personas kontrolē vai kurām ir būtiska ietekme uz tām.

Par saistītām personām tiek uzskatīti arī uzņēmumi, kuros Sabiedrībai ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

### ***Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu nolietojums***

Bilancē visi pamatlīdzekļi un nemateriālie ieguldījumi ir atspoguļoti to iegādes cenās, atskaitot nolietojumu. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Pārējiem aktīviem nolietojums ir aprēķināts pēc lineārās metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu pamatlīdzekļu vērtību, izvēloties par pamatu dažādas vadības noteiktās nolietojuma normas attiecīgi pa gadiem.

Nemateriāliem ieguldījumiem un pamatlīdzekļiem nolietojumu aprēķina, sākot ar nākamo mēnesi pēc to nodošanas ekspluatācijā vai iesaistīšanas saimnieciskajā darbībā. Ja kādi notikumi vai apstākļi maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu vai nemateriālo ieguldījumu vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vai nemateriālo ieguldījumu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs tiek norakstīts līdz tā atgūstamajai summai. Zaudējumi vērtības samazinājuma rezultātā tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā pārējās saimnieciskās darbības izmaksas.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā, kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi. Jebkāda peļņa vai zaudējumi, kas radušies pamatlīdzekļu objekta atzīšanas pārtraukšanas rezultātā (ko aprēķina kā starpību starp neto ieņēmumiem no atsavināšanas un pamatlīdzekļu bilances

vērtību), tiek atzīta peļņas vai zaudējumu aprēķinā tajā periodā, kad notikusi pamatlīdzekļa atzīšanas pārtraukšana.

Izmaksas, kas saistītas ar nomātā īpašuma uzlabojumiem, tiek kapitalizētas un atspoguļotas kā pamatlīdzekļi. Šo aktīvu nolietojums tiek aprēķināts visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi.

Nepabeigtā celtniecība atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek rēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti un nodoti ekspluatācijā.

### ***Ieguldījumi ēku renovācijā***

Ieguldījumi ēku renovācijā uzskaitīti iegādes vērtībā, tie tiek uzskaitīti un norakstīti, pamatojoties uz vadības rīkojumiem, atbilstoši plānotiem ieņēmumiem. Ieguldījumiem, kuri saistīti ar ES projektiem, katru gadu tiek sagatavota ES un subsidēto maksājumu tabula, kura atspoguļo ieņēmumu un izdevumu uzskaiti.

### ***Krājumi***

Izejvielu un materiālu un pirktu preču atlikumi ir uzrādīti iegādes pašizmaksā. Iegādes pašizmaksu aprēķina, pirkšanas cenai pieskaitot izdevumus, kas saistīti ar pirkumu (transportēšanas un ar to saistītās izmaksas, ievaduitas u.c. izmaksas, kas tieši saistītas ar izejvielu un palīgmateriālu iegādi). Krājumu atlikumu vērtības aprēķināšanai izmantota vidēji svērtās vērtības metode.

Uzkrājumi novecojušiem krājumiem tiek veidoti, novērtējot katru krājumu vienību atsevišķi. Uzņēmums regulāri novērtē, vai krājumu vērtība nav samazinājusies novecošanas vai bojājumu rezultātā. Attiecīgie zaudējumi tiek iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas. Kad bojātie krājumi tiek fiziski iznīcināti, krājumu vērtība un attiecīgo uzkrājumu vērtība tiek norakstīta.

### ***Pircēju un pasūtītāju parādi***

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksa, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšaubā Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;
- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzīšanu par bankrotējušu) u.tml.

### ***Citi debitori***

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

### ***Nākamo periodu izmaksas***

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".

### ***Naudas līdzekļi***

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos un skaidra nauda Sabiedrības kasē.

### ***Pamatkapitāls***

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

### ***Kreditoru parādi***

Kreditoru parākus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru.

### ***Aizdevumi un aizņēmumi***

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

### ***Noma***

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atlīdzība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, aplēstajā aktīvu lietderīgās lietošanas laikā vai nomas periodā atkarībā no tā, kurš no šiem periodiem īsāks.

Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atlīdzību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomas maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi. No operatīvās nomas līgumiem izrietošās Sabiedrības saistības tiek atspoguļotas kā ārpusbilances saistības.

### ***Uzkrājumi***

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjomu iespējams pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai

nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

#### ***Uzkrātie ieņēmumi***

Kā uzkrātie ieņēmumi tiek atzīti, skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

#### ***Uzkrātās saistības***

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

#### ***Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem***

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot katra darbinieka vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

#### ***No pircējiem saņemtie avansi***

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam līdz preces vai pakalpojuma saņemšanas.

#### ***Nākamo periodu ieņēmumi***

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

Dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieki apsaimniekošanas maksas ietvaros veic iemaksas dzīvojamo māju nākotnes remonta darbiem. Iemaksātie naudas līdzekļi nākamajos periodos veicamajiem remonta darbiem tiek klasificēti kā Nākamo periodu ieņēmumi. Ieņēmumi par remontdarbiem tiks atzīti periodā, kad remontdarbi faktiski veikti.

#### ***Pārējie kreditori***

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

#### ***Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas***

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

### ***Ieņēmumu atzīšana***

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatoti noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

#### **▪ Preču pārdošana**

Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

- 1) Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgus īpašuma tiesībām uz precēm raksturīgos riskus un atlīdzības;
- 2) Sabiedrība nepatur turpmākās ar īpašuma tiesībām saistītas pārvaldīšanas tiesības un reālu kontroli pār pārdotajām precēm;
- 3) Ir ticams, ka Sabiedrība saņems ar darījumu saistītos saimnieciskos labumus;
- 4) Var ticami novērtēt izmaksas, kas radušās vai radīsies saistībā ar darījumu.

Sabiedrība atspoguļo preču pārdošanu, ņemot vērā darījuma ekonomisko būtību, nevis tikai juridisko formu.

#### **▪ Pakalpojumu sniegšana**

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

#### **▪ Pārējie ieņēmumi**

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no dividendēm - brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz to saņemšanu;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

### ***Izmaksu atzīšana***

Lielākā daļa no izmaksām uzrādīta peļņas vai zaudējuma aprēķinā, daļa no izmaksām bija kapitalizēta, jo tie bija saistīti ar ilgtermiņa ieguldījumiem, ar krājumiem, vai uzrādīti nākamo periodu izmaksās, jo attiecas uz nākamiem periodiem. Izmaksas uzrādīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā vai ir kapitalizēti neatkarīgi no šo izmaksu apmaksas. Pārdošanas darījumos izmaksas ir saistītas ar ieņēmumiem un norakstās peļņas vai zaudējumu aprēķinā tad, kad tika atzīti ieņēmumi. Pārējie izmaksas iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķinā tāpēc, ka tie ir saistīti ar taksācijas periodu. Procentu izdevumi nav kapitalizēti. Soda un kavējuma nauda uzrādīta pēc uzkrāšanas principa.

***Uzņēmumu ienākuma nodoklis***

Uzņēmumu ienākuma nodokli veido par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis.

Par pārskata gadu aprēķinātais nodoklis ir aprēķināts, ievērojot likuma "Uzņēmumu ienākuma nodokļa likums" prasības, nosakot ar nodokli apliekamo bāzi, un piemērojot likumā noteikto 20% nodokļa likmi.

Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodokļa izmaksas ir iekļautas finanšu pārskatā, pamatojoties uz vadības saskaņā ar Latvijas Republikas nodokļu likumdošanu veiktajiem aprēķiniem. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

***Notikumi pēc bilances datuma***

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

## II Skaidrojumi peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņiem

Piezīme Nr.1.

*Neto apgrozījums*

| Ieņēmumi pa ienākumu veidiem                                                                                             | 2021. gads       | 2020. gads       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Dzīvojamo māju un pašvaldības dzīvokļu apsaimniekošana                                                                   | 1 030 935        | 777 324          |
| Nedzīvojamo telpu iznomāšana un apsaimniekošana                                                                          | 235 313          | 190 074          |
| Ielu un ietvju uzturēšana un tīrīšana                                                                                    | 402 258          | 364 556          |
| Parku, skvēru, zaļo zonu, pilsētas dārza, kapsētu, stacionāro un pārvietojamo konteinera tipa sanitāro mežglu uzturēšana | 395 415          | 312 341          |
| Atkritumu apsaimniekošana                                                                                                | 816 046          | 747 820          |
| Transporta pakalpojumi                                                                                                   | 19 343           | 16 932           |
| Ielu ikdienas uzturēšana                                                                                                 | 269 753          | 242 939          |
| Ēku uzturēšanas un remonta sektors (+Būvniecības un remonta daļa līdz reorganizācijai)                                   | 46 206           | 84 000           |
| Ieņēmumi no tirgus                                                                                                       | 44 284           | 34 436           |
| Ieņēmumi no autoostas                                                                                                    | 87 176           | 103 380          |
| Pārējie ieņēmumi                                                                                                         | 4 170            | 4 620            |
| <b>KOPĀ</b>                                                                                                              | <b>3 350 899</b> | <b>2 878 422</b> |

| Ienākumu sadalījums atkarībā no aplikšanas ar PVN              | 2021. gads       | 2021. gads       |
|----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ar PVN apliekamie darījumi                                     | 3 097 787        | 2 580 721        |
| Ar PVN neapliekamie darījumi                                   | 116 360          | 122 915          |
| Ieņēmumi no būvniecības, kokmateriālu un metāllūžņu pārdošanas | 103 391          | 116 736          |
| Pārējie neapliekamie darījumi                                  | 33 361           | 58 050           |
| <b>Kopā:</b>                                                   | <b>3 350 899</b> | <b>2 878 422</b> |

Peļņas vai zaudējumu aprēķinā nav iekļauti starpnieku pakalpojumi, par kuriem tika samazināti ieņēmumi un izdevumi. Starpnieku pakalpojumi tika uzrādīti katra mēneša PVN deklarācijās. Starpnieku pakalpojumi kopā sastādīja 520 395 EUR, no kuriem ar PVN 12 % apliekamie darījumi bija 135 520 EUR, pārējie ar 21 % apliekami darījumi.

SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi"  
gada pārskats par 2021. gadu

**Piezīme Nr.2.**

***Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas***

Neto apgrozījuma gūšanai izlietotās produkcijas, preču vai pakalpojumu izmaksas ražošanas vai iegādes pašizmaksā.

| Izmaksu veids                                                           | 2021. gads       | 2020. gads       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Materiālās izmaksas                                                     | 368 002          | 301 577          |
| Pakalpojumu izmaksas                                                    | 664 839          | 564 817          |
| Ilgtermiņa ieguldījumu nolietojums un norakstījumi                      | 183 096          | 171 244          |
| Personāla izmaksas                                                      | 1 428 194        | 1 320 134        |
| Bezcerīgo debitoru norakstīšana un šaubīgo debitoru veidošanas izmaksas | 133 109          | 33 333           |
| Ieguldīto līdzekļu norakstītā daļa                                      | 69 051           | 48 589           |
| Citas ražošanas izmaksas                                                | 206 514          | 199 604          |
| <b>Kopā</b>                                                             | <b>3 052 805</b> | <b>2 639 298</b> |

**Piezīme Nr.3.**

***Administrācijas izmaksas.***

| Izmaksu veids                                      | 2021. gads     | 2020. gads     |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Materiālu izmaksas                                 | 5 821          | 5 633          |
| Ilgtermiņa ieguldījumu nolietojums un norakstījumi | 4 777          | 5 248          |
| Personāla izmaksas                                 | 213 884        | 177 103        |
| Citas administrācijas izmaksas                     | 32 208         | 33 321         |
| <b>Kopā:</b>                                       | <b>256 690</b> | <b>221 305</b> |

**Piezīme Nr.4.**

***Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi***

| Ieņēmumu veids                                                     | 2021. gads    | 2020. gads    |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Saņemtā finansējuma ilgtermiņa ieguldījumiem vērtības norakstīšana | 12 619        | 14 109        |
| Ieņēmumos ieskaitītā dāvinājumā saņemto dzīvokļu vērtība           | 356           | -             |
| Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi                            | 11 232        | 8 536         |
| <i>Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas</i>                        | 3 396         | -             |
| <i>Norakstīta pārdoto pamatlīdzekļu atlikusī vērtība</i>           | (232)         | -             |
| Neto rezultāts no pamatlīdzekļu pārdošanas                         | 3 164         | -             |
| <b>Kopā:</b>                                                       | <b>27 371</b> | <b>22 645</b> |

SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi"  
gada pārskats par 2021. gadu

---

**Piezīme Nr.5.**

*Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas*

| Izmaksu veids                                         | 2021. gads    | 2020. gads   |
|-------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Samaksātās soda un kavējuma naudas                    | 480           | 97           |
| Ar uzņēmuma saimniecisko darbību nesaistītās izmaksas | 8 121         | 3 715        |
| Norakstīto pamatlīdzekļu atlikusī vērtība             | 1 165         | -            |
| Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darb. izmaksas         | 2 870         | 1 494        |
| <b>Kopā:</b>                                          | <b>12 636</b> | <b>5 306</b> |

**Piezīme Nr.6.**

*Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi*

| Ieņēmumu veids   | 2021. gads | 2020. gads |
|------------------|------------|------------|
| Pārējie ieņēmumi | -          | 39         |
| <b>Kopā:</b>     | <b>-</b>   | <b>39</b>  |

**Piezīme Nr.7.**

*Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas*

| Ieņēmumu veids                         | 2021. gads   | 2020. gads   |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Procentu maksājumi kredītiestādēm      | 4 413        | 5 945        |
| Procentu maksājumi līzīngā sabiedrībām | 2 312        | 3 958        |
| <b>Kopā:</b>                           | <b>6 725</b> | <b>9 903</b> |

**Piezīme Nr.8.**

*Uzņēmumu ienākuma nodoklis*

|                            | 2021. gads   | 2020. gads   |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Uzņēmumu ienākuma nodoklis | 1 816        | 1 672        |
| <b>Kopā:</b>               | <b>1 816</b> | <b>1 672</b> |

### III Skaidrojumi bilances posteņiem

#### AKTĪVS

##### Ilgtermiņa ieguldījumi

#### Piezīme Nr. 10.

##### Nemateriālie ieguldījumu kustības pārskats

Šajā postenī iekļautas datorprogrammas un servera licence

|                                        | Datorprogrammas<br>Servisa licences | Nemateriālie<br>ieguldījumi kopā |
|----------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Sākotnējā vērtība</b>               |                                     |                                  |
| uz 31.12.2020.                         | 15 380                              | 15 380                           |
| Iegādāts 2021.                         | -                                   | -                                |
| Likvidēts 2021.                        | -                                   | -                                |
| uz 31.12.2021.                         | 15 380                              | 15 380                           |
| <b>Nolietojums</b>                     |                                     |                                  |
| uz 31.12.2019.                         | (10 766)                            | (10 766)                         |
| Aprēķināts 2020.                       | (2 516)                             | (2 516)                          |
| Izslēgts 2020.                         | -                                   | -                                |
| uz 31.12.2020.                         | (13 282)                            | (13 282)                         |
| <b>Bilances vērtība uz 31.12.2020.</b> | <b>4 614</b>                        | <b>4 614</b>                     |
| <b>Bilances vērtība uz 31.12.2021.</b> | <b>2 098</b>                        | <b>2 098</b>                     |

#### Piezīme Nr.11.

##### Pamatlīdzekļu kustības pārskats

|                                        | Zeme,<br>ēkas un<br>inženierbū<br>ves | Tehnoloģiskās<br>iekārtas un<br>ierīces | Pārējie<br>pamatlīdzekļi | Nepabeigtā<br>celtniecība | Kopā             |
|----------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------|
| <b>Iegādes vērtība</b>                 |                                       |                                         |                          |                           |                  |
| 31.12.2020.                            | 1 149 010                             | 299 362                                 | 751 701                  | 34 663                    | 2 234 736        |
| Iegādāts 2021.                         | -                                     | -                                       | 4 163                    | -                         | 4 163            |
| Rekonstrukcija 2021.                   | -                                     | -                                       | 1 200                    | -                         | 1 200            |
| Likvidēts 2021.                        | -                                     | (9 295)                                 | (26 657)                 | (11 395)                  | (47 347)         |
| 31.12.2021.                            | 1 149 010                             | 290 067                                 | 730 407                  | 23 268                    | 2 192 752        |
| <b>Nolietojums</b>                     |                                       |                                         |                          |                           |                  |
| 31.12.2020.                            | (342 513)                             | (299 362)                               | (507 377)                | -                         | (1 149 252)      |
| Aprēķināts 2021.                       | (51 185)                              | -                                       | (96 718)                 | -                         | (147 903)        |
| Izslēgts 2021.                         | -                                     | 9 295                                   | 25 260                   | -                         | 34 555           |
| 31.12.2021.                            | (393 698)                             | (290 067)                               | (578 835)                | -                         | (1 262 600)      |
| <b>Bilances vērtība uz 31.12.2020.</b> | <b>806 497</b>                        | <b>-</b>                                | <b>244 324</b>           | <b>34 663</b>             | <b>1 085 484</b> |
| <b>Bilances vērtība uz 31.12.2021.</b> | <b>755 312</b>                        | <b>-</b>                                | <b>151 572</b>           | <b>23 268</b>             | <b>930 152</b>   |

Uzņēmumam uz 31.12.2021 ir apgrūtināti nekustamie īpašumi par kopējo ar ķīlu nodrošināto summu 97 500 EUR.

SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi"  
gada pārskats par 2021. gadu

**Piezīme Nr.12.**

|                                                | 31.12.2020.    | Palielinājums<br>2021.gadā | Samazinājums<br>2021.gadā | 31.12.2021.    |
|------------------------------------------------|----------------|----------------------------|---------------------------|----------------|
| Ieguldījumi nomātos pamatlīdzekļos             | 285 037        | -                          | (59 956)                  | 225 081        |
| Ieguldījumi īpašumos ar ES projektu līdzdalību | 91 360         | -                          | (30 049)                  | 61 311         |
| Avansa maksājums par pamatlīdzekļiem           | -              | 9 371                      | -                         | 9 371          |
| <b>Bilances vērtība:</b>                       | <b>376 397</b> | <b>9 371</b>               | <b>(90 005)</b>           | <b>295 763</b> |

Šajā postenī uzrādīti ieguldīto līdzekļu pašvaldības un pārējos kopīpašumos uzskaitītā un nenorakstītā daļa

***Krājumi***

**Piezīme Nr.13.**

***Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli***

|                          | 31.12.2021.   | 31.12.2020.   |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Krājumi-materiāli        | 40 028        | 32 912        |
| Krājumi-degviela         | 230           | 330           |
| <b>Bilances vērtība:</b> | <b>40 258</b> | <b>33 242</b> |

***Debitori***

**Piezīme Nr.14.**

***Pircēju un pasūtītāju parādi***

|                                                   | 31.12.2021.      | 31.12.2020.     |
|---------------------------------------------------|------------------|-----------------|
| Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība    | 730 673          | 713 550         |
| <i>No tiem atskaitīti šaubīgo debitoru parādi</i> | <i>(113 818)</i> | <i>(24 580)</i> |
| <b>Bilances vērtība:</b>                          | <b>616 855</b>   | <b>688 970</b>  |

Pircēju parādi ir uzrādīti neto vērtībā.

Šaubīgiem debitoriem tiek veidoti uzkrājumi, tie netiek atspoguļoti bilancē.

**Piezīme Nr.15.**

***Citi debitori***

|                                   | 31.12.2021.   | 31.12.2020.   |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Piegādātāju pārmaksas             | 1 690         | 17 533        |
| Drošības iemaksas par iepirkumiem | 300           | -             |
| Uzkrātie ieņēmumi                 | 45 033        | -             |
| <b>Bilances vērtība:</b>          | <b>47 023</b> | <b>17 533</b> |

SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi"  
gada pārskats par 2021. gadu

---

**Piezīme Nr.16.**

***Nākamo periodu izmaksas***

|                                                                                                          | 31.12.2021.   | 31.12.2020.   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Apsaimniekojamo ēku remontdarbu izmaksas, kas tiks segtas no nākamo periodu apsaimniekošanas ieņēmumiem* | 45 398        | 63 294        |
| Nākamo periodu izdevumi                                                                                  | 23 786        | 12 258        |
| <b>Bilances vērtība:</b>                                                                                 | <b>69 184</b> | <b>75 552</b> |

Uzrādītas izmaksas, kas ir veiktas pirms bilances sastādīšanas datuma, bet attiecas uz nākamajiem periodiem.

**Piezīme Nr.17.**

***Naudas līdzekļi***

|                                                   | 31.12.2021.    | 31.12.2020.    |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Naudas līdzekļi kasē EUR                          | 407            | 758            |
| Naudas līdzekļi bankās EUR                        | 712 116        | 292 225        |
| Naudas līdzekļi Pasta un pagastu kasēs (ceļā) EUR | 8 177          | 7 367          |
| <b>Bilances vērtība:</b>                          | <b>720 700</b> | <b>300 350</b> |

Sabiedrības norēķinu kontos tiek uzglabāti apsaimniekoto namu iedzīvotāju naudas līdzekļi, kas samaksāti par nākamo periodu remontdarbiem. Gadījumā, ja apsaimniekotās ēkas iedzīvotāju kopsapulce nolemj veikt apsaimniekotāja maiņu, tad Sabiedrībai ir pienākums nodot jaunajam apsaimniekotājam mājas līdzekļu atlikumu saskaņā ar uzskaites datiem uz apsaimniekotāja maiņas brīdi. Skatīt 23. un 30.piezīmi.

**PASĪVS**

**Piezīme Nr.18.**

***Pamatkapitāls***

|                          | 31.12.2021.      | 31.12.2020.      |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Pamatkapitāls            | 1 068 230        | 1 068 230        |
| <b>Bilances vērtība:</b> | <b>1 068 230</b> | <b>1 068 230</b> |

Sabiedrībā kapitāla daļas pieder Kuldīgas novada pašvaldībai. Pašvaldības kapitāla daļu turētājs sabiedrībā ir Kuldīgas novada pašvaldība. Uz 2021.gada 31.decembri pamatkapitāla vērtība ir 1 068 230 EUR. Sabiedrības pamatkapitāls ir sadalīts 1 068 230 kapitāla daļās. Vienas daļas nominālvērtība ir 1 EUR.

SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi"  
gada pārskats par 2021. gadu

**Piezīme Nr.19.**  
**Nesadalītā peļņa**

|                                   | 31.12.2021.      | 31.12.2020.      |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa | (149 527)        | (173 149)        |
| Pārskata gada nesadalītā peļņa    | 47 598           | 23 622           |
| <b>Bilances vērtība:</b>          | <b>(101 929)</b> | <b>(149 527)</b> |

**Ilgtermiņa kreditori**

**Piezīme Nr.20.**

**Aizņēmumi no kredītiestādēm**

| <b>Ilgtermiņa aizņēmumi</b> | <b>31.12.2021.</b> | <b>31.12.2020</b> |
|-----------------------------|--------------------|-------------------|
| Aizņēmums no AS SEB banka   | 14 368             | 112 502           |
| <b>Bilances vērtība:</b>    | <b>14 368</b>      | <b>112 502</b>    |

Bilancē uzrādīti atsevišķi ilgtermiņa un īstermiņa aizņēmumi (Piezīmes Nr.20, 24)

| <i>Aizdevējs<br/>Aizdevuma Nr</i> | <i>Mērķis</i>                              | <i>Izsniegšanas<br/>datums</i> | <i>Atmaksas<br/>termiņš</i> | <i>%<br/>likme</i> | <i>Aizņēmuma<br/>summa<br/>EUR</i> | <i>Atlikums<br/>uz<br/>31.12.2021</i> | <i>Atmak<br/>sājami<br/>gada<br/>laika</i> | <i>Atmak<br/>sājami<br/>vēlāk<br/>par<br/>gadu</i> |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| SEB Banka<br>KU12067              | Atmodas renovācija                         | 09.05.2012                     | 02.05.2022                  | mainīga            | 143 872                            | 30 910                                | 30 910                                     | -                                                  |
| SEB Banka<br>KU12123              | Ķelšu 2 teritorijas<br>labiekārtošana      | 13.08.2012                     | 20.06.2022                  | mainīga            | 8 526                              | 455                                   | 455                                        | -                                                  |
| SEB Banka<br>KU12153              | Skrundas 4 malkas<br>šķūņa būvniecība      | 27.09.2012                     | 27.07.2022                  | mainīga            | 13 773                             | 5 403                                 | 5 403                                      | -                                                  |
| SEB Banka<br>KU12154              | Raiņa 9 pievienošana<br>ūdensvadam         | 27.09.2012                     | 27.07.2022                  | mainīga            | 5 646                              | 2 172                                 | 2 172                                      | -                                                  |
| SEB Banka<br>KU12155              | Mucenieku 35 jumta<br>renovācija           | 19.10.2012                     | 20.06.2022                  | mainīga            | 18 578                             | 982                                   | 982                                        | -                                                  |
| SEB Banka<br>KU12189              | Dzirnavu 14<br>pievienošana<br>ūdensvadam  | 08.11.2012                     | 26.09.2022                  | mainīga            | 6 417                              | 2 540                                 | 2 540                                      | -                                                  |
| SEB Banka<br>KU12184              | Liepājas 58 jumta<br>renovācija            | 20.12.2012                     | 26.09.2022                  | mainīga            | 12 472                             | 4 789                                 | 4 789                                      | -                                                  |
| SEB banka<br>2017006627           | Pilsētas laukums 4<br>prokuratūras remonts | 20.07.2017                     | 19.07.2022                  | mainīga            | 65 000                             | 36 907                                | 36 907                                     | -                                                  |
| SEB banka<br>2019009263           | Vālodzītes Snēpeles<br>pag. renovācija     | 22.10.2019                     | 21.10.2024                  | mainīga            | 10 000                             | 5 666                                 | 2 000                                      | 3 666                                              |
| SEB banka<br>2019010450           | Meldri Turlavas pag.<br>renovācija         | 19.11.2019                     | 13.11.2024                  | mainīga            | 12 000                             | 7 000                                 | 2 400                                      | 4 600                                              |
| SEB banka<br>2020000106           | Dālderī, Kurmāles<br>pag. remonts          | 10.01.2020                     | 27.12.2024                  | mainīga            | 15 000                             | 9 153                                 | 3 051                                      | 6 102                                              |
|                                   |                                            |                                |                             |                    | <b>Kopā</b>                        | <b>105 977</b>                        | <b>91 609</b>                              | <b>14 368</b>                                      |

SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi"  
gada pārskats par 2021. gadu

**Piezīme Nr.21.**

***Citi aizņēmumi***

|                              | 31.12.2021.   | 31.12.2020.   |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Aizņēmumi no SIA SEB līzings | 37 322        | 73 053        |
| <b>Bilances vērtība</b>      | <b>37 322</b> | <b>73 053</b> |

Līzings saistību ilgtermiņa daļa, atmaksājamas ilgākā laika periodā kā viens gads:

\*2016. gada 20. aprīlī noslēgts Finanšu līzings Nr. KU16033 par atkritumu vedēja VOLVO FM iegādi 47 190 EUR vērtībā, līguma beigu termiņš 2021. gada 25. aprīlis.

\* 2016. gada 1. decembrī noslēgts Finanšu līzings Nr. KU16115 par platjoslas zāles pļāvēju Antonio Carraro TTR4400 iegādi 30 250 EUR vērtībā, līguma beigu termiņš 2021. gada 25. decembris.

\*2017. gada 11. maijā noslēgts Finanšu līzings Nr. Q052348 par ielu slaukāmās mašīnas ar vakuuma iekārtu BUCHER Municipal CityCat 1000 VIN iegādi 64 094 EUR vērtībā, līguma beigu termiņš 2022. gada 25. maijs.

\* 2018. gada 19. decembrī noslēgts Finanšu līzings Nr. R125402 par automašīnas VOLVO FM iegādi 162 743 EUR vērtībā, līguma beigu termiņš 2023. gada 25. decembris.

\* 2019. gada 26. jūlijā noslēgts Finanšu līzings Nr. S077931 par automašīnas VOLVO FM - pašizgāzējs iegādi 30 492 EUR vērtībā, līguma beigu termiņš 2021. gada 27. jūlijs.

\* 2019. gada 19. oktobrī noslēgts Finanšu līzings Nr. S104760 par automašīnas Mercedes-Benz SPRINTER 314 CDI iegādi 34 500 EUR vērtībā, līguma apmaksas termiņš 2024. gada 25. oktobris.

**Piezīme Nr.22.**

***Nākamo periodu ieņēmumi***

|                                                               | 31.12.2021.   | 31.12.2020.   |
|---------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| ERAF līdzfinansējums                                          | -             | 2 235         |
| LIAA līdzfinansējums projekta ietvaros                        | 4 018         | 8 839         |
| LIAA projekta finansējums                                     | 9 806         | 15 368        |
| Uz ieņēmumiem attiecināms dāvinājums- dzīvoklis Raiņa 9-4     | 38            | 277           |
| Uz ieņēmumiem attiecināms dāvinājums- dzīvoklis Skrudas 12-11 | 634           | 751           |
| <b>Bilances vērtība:</b>                                      | <b>14 496</b> | <b>27 470</b> |

Bilances postenī uzrādīti ieņēmumi, kas saņemti pirms bilances sastādīšanas datuma, bet norakstāmi ilgākā periodā kā viens gads:

\*Pamatojoties uz 2010.gadā noslēgto Līgumu ar Būvniecības, enerģētikas un mājokļu aģentūru par Daudzdzīvokļu mājas Gaismas ielā 3, Kuldīgā, energoefektivitātes paaugstināšanu, pēc 2011.gada 12.janvārī LIAA iesniegtā noslēguma pārskata par Projekta īstenošanu, tika apstiprināts un piešķirts atbalsta finansējums 26 829 EUR, kuru saņēma 2011.gada 12.aprīlī. Summas norakstīšanas periods noteikts 12 gadi.

\*Pamatojoties uz 2010.gadā noslēgto Līgumu ar Valsts aģentūras „Centrālā finanšu un līgumu aģentūra” par SIA Kuldīgas komunālie pakalpojumi dalītās atkritumu apsaimniekošanas

SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi"  
gada pārskats par 2021. gadu

sistēmas attīstību Kuldīgas pilsētā, ieviešanu, 2011.gada 25.jūlijā saņemts finansējums 14 895EUR. Summas norakstīšanas periods noteikts 10 gadi.

\*2011.gada 1.augustā noslēgts Līgums ar Latvijas Investīciju un attīstības aģentūru par Daudzdzīvokļu mājas Gaismas ielā 11, Kuldīgā, energoefektivitātes paaugstināšanu, pēc LIAA iesniegtā noslēguma pārskata par Projekta īstenošanu, tika apstiprināts un piešķirts atbalsta finansējums 48 217 EUR, ko saņēma 2013.gada 23.oktobrī. Summas norakstīšanas periods noteikts 10 gadi.

\*2011.gada 30.augustā noslēgts Līgums ar Latvijas Investīciju un attīstības aģentūru par Daudzdzīvokļu mājas Atmodas, Kurmāles pagastā Kuldīgas novadā energoefektivitātes paaugstināšanu, pēc LIAA iesniegtā noslēguma pārskata par Projekta īstenošanu, tika apstiprināts un piešķirts atbalsta finansējums 55 619 EUR, kuru saņēma 2014.gada 30.septembrī. Summas norakstīšanas periods noteikts 10 gadi.

\*2012.gadā uzņēmumā saņemti divi dzīvokļi, pamatojoties uz Dāvinājuma līgumiem, kuri, pamatojoties uz rīkojumiem tiek izmantoti uzņēmuma saimnieciskajā darbībā. Dāvinājuma saņemšanas grāmatošanai, uzņēmumā izmanto ieņēmuma metodi, tos ieigrāmatojot nākamo periodu ieņēmumos, katru gadu norakstot uz ieņēmumiem, noteiktu daļu pēc aprēķina.

**Piezīme Nr.23.**

***Nākamo periodu ieņēmumi (māju uzkrājumi)***

|                                                                                                    | 31.12.2021.    | 31.12.2020.    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Apsaimniekošanas maksa no dzīvojamām mājām nākamo periodu plānotiem un neplānotiem remonta darbiem | 285 124        | 194 132        |
| Apsaimniekošanas maksa no dzīvojamām mājām nākamo periodu plānotiem mērķa remonta darbiem          | 87 904         | 44 378         |
| <b>Bilances vērtība:</b>                                                                           | <b>373 028</b> | <b>238 510</b> |

Pamatojoties uz „Dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāmi”, kurā veikti aprēķini nākamo periodu plānotiem darbiem, atsevišķi izdalīti maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanu, mājas remontiem, atjaunošanu un pārbūvi. Apsaimniekojamo ēku remontdarbu izmaksas, kas tiks segtas no nākamo periodu apsaimniekošanas ieņēmumiem ilgākā periodā kā gads, tiek uzskaitītas kā ilgtermiņa kreditori.

***Īstermiņa kreditori***

**Piezīme Nr.24.**

***Aizņēmumi no kredītiestādēm.***

| Aizņēmumi                 | 31.12.2021.   | 31.12.2020.   |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Aizņēmums no AS SEB banka | 91 609        | 29 818        |
| <b>Bilances vērtība:</b>  | <b>91 609</b> | <b>29 818</b> |

Skatīt 20.piezīmi

SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi"  
gada pārskats par 2021. gadu

---

**Piezīme Nr.25.**

*Citi aizņēmumi*

|                              | 31.12.2021.   | 31.12.2020.   |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Aizņēmumi no SIA SEB līzings | 35 731        | 54 583        |
| <b>Bilances vērtība:</b>     | <b>35 731</b> | <b>54 583</b> |

Šeit uzrādītas īstermiņa saistības pret līzingu kompāniju. Skatīt 21.piezīmi.

**Piezīme Nr.26.**

*Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem*

|                                             | 31.12.2021.    | 31.12.2020.    |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Norēķini ar piegādātājiem un darbuzņēmējiem | 166 893        | 102 305        |
| <b>Bilances vērtība</b>                     | <b>166 893</b> | <b>102 305</b> |

**Piezīme Nr.27.**

*Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas*

|                                                     | 31.12.2021.   | 31.12.2020.   |
|-----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Obligātajās valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas | 38 437        | 34 432        |
| Iedzīvotāju ienākuma nodoklis                       | 16 401        | 10 461        |
| Pievienotās vērtības nodoklis                       | 34 682        | 37 188        |
| Uzņēmējdarbības valsts riska nodeva                 | 58            | 56            |
| Uzņēmuma ienākuma nodoklis                          | 202           | 899           |
| <b>Bilances vērtība:</b>                            | <b>89 780</b> | <b>83 036</b> |

**Piezīme Nr. 28.**

*Pārējie kreditori*

|                                          | 31.12.2021.   | 31.12.2020.   |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Norēķini ar darbiniekiem par darba algām | 75 273        | 67 780        |
| Norēķini par ieturējumiem no darba algām | 1 355         | 1 368         |
| Norēķini ar norēķinu personām            | 136           | 14            |
| <b>Bilances vērtība:</b>                 | <b>76 764</b> | <b>69 162</b> |

SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi"  
gada pārskats par 2021. gadu

---

**Piezīme Nr.29.**

*Nākamo periodu ieņēmumi*

|                                        | 31.12.2021.   | 31.12.2020.   |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| ERAF līdzfinansējums                   | 2 235         | 2 236         |
| LIAA līdzfinansējums projekta ietvaros | 4 822         | 4 822         |
| LIAA projekta finansējums              | 5 562         | 5 562         |
| <b>Bilances vērtība:</b>               | <b>12 619</b> | <b>12 620</b> |

Uzrādīti ieņēmumi, kas saņemti pirms bilances sastādīšanas datuma, bet attiecas uz nākamo gadu.

**Piezīme Nr.30.**

*Nākamo periodu ieņēmumi (māju uzkrājumi)*

|                                                                         | 31.12.2021.    | 31.12.2020.    |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Saņemtie iedzīvotāju maksājumi nākamo periodu plānotajiem remontdarbiem | 727 073        | 775 541        |
| <b>Bilances vērtība</b>                                                 | <b>727 073</b> | <b>775 541</b> |

Apsaimniekošanas maksa no iedzīvotājiem nākamo periodu plānotiem un neplānotiem remonta darbiem ir iedzīvotāju iemaksātie naudas līdzekļi. Skatīt 23.piezīmi.

**Piezīme Nr.31.**

*Uzkrātās saistības*

| Uzkrājumu veidi                                 | 2021. gads     | 2020. gads    |
|-------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Uzkrātās saistības pakalpojumiem                | 27 470         | 12 878        |
| Uzkrātās saistības neizmantotiem atvaļinājumiem | 88 579         | 71 961        |
| <b>Bilances vērtība:</b>                        | <b>116 049</b> | <b>84 839</b> |

## IV Vispārīga informācija

### Nodokļi.

| Nodokļa veids                 | Atlikums uz 31.12.2020. | Aprēķināts 2021. gadā | Kavējuma naudas 2021.gadā | Samaksāts 2021. gadā | Atlikums uz 31.12.2021. |
|-------------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------|
| Uzņēmuma ienākuma nodoklis    | 899                     | 1 816                 | -                         | (2 513)              | 202                     |
| Pievienotās vērtības nodoklis | 37 188                  | 473 477               | 256                       | (476 239)            | 34 682                  |
| Sociālais nodoklis            | 34 432                  | 443 641               | 2                         | (439 638)            | 38 437                  |
| Iedzīvotāju ienākuma nodoklis | 10 461                  | 184 560               | 12                        | (178 632)            | 16 401                  |
| Riska nodeva                  | 56                      | 722                   | -                         | (720)                | 58                      |
| <b>Kopā:</b>                  | <b>83 036</b>           | <b>1 104 216</b>      | <b>270</b>                | <b>(1 097 742)</b>   | <b>89 780</b>           |

### Uzņēmumā nodarbināto personu skaits

|                                                   | 2021. gads | 2020. gads |
|---------------------------------------------------|------------|------------|
| Vidējais uzņēmumā nodarbināto personu skaits gadā | 167        | 173        |

### Atlīdzība uzņēmuma valdei

|                           | 2021. gads | 2020.gads |
|---------------------------|------------|-----------|
| Atlīdzība uzņēmuma valdei | 30 275     | 25 560    |

### Finanšu riska vadība

Uzņēmuma nozīmīgākie finanšu instrumenti ir aizņēmumi no kredītiestādēm un nauda. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt uzņēmuma saimnieciskās darbības finansējumu. Uzņēmums saskaras arī ar vairākiem citiem finanšu instrumentiem, piemēram, pircēju un pasūtītāju parādi, citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no saimnieciskās darbības.

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar uzņēmuma finanšu instrumentiem procentu likmju risks, kredītrisks un likviditātes risks.

#### Procentu likmju risks

Uzņēmums ir pakļauts procentu likmju riskam galvenokārt saistībā ar tā ilgtermiņa un īstermiņa aizņēmumiem. Uzņēmuma politika paredz nodrošināt, lai lielākās tā aizņēmumu daļas procentu likme būtu mainīga.

#### Kredītrisks

Uzņēmums ir pakļauts kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Uzņēmums kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kredītēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Bez tam uzņēmums nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju.

Uzņēmumam nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījuma partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

#### Likviditātes risks

Uzņēmums kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu, kā arī izmantojot piešķirto kredītu.

### *Notikumi pēc bilances datuma un to ietekme uz Sabiedrības spēju turpināt darbību*

Finanšu pārskats balstīts uz kvalitatīvu un kvantitatīvu izvērtējumu, nodrošinot gan apsvērumus attiecībā uz faktisko un iespējamo COVID 19 ietekmi, gan Krievijas uzsāktā kara pret Ukrainu un ieviesto sankciju pret Krieviju un Baltkrieviju ietekmi uz Sabiedrības komercdarbību, finanšu stāvokli un ekonomiskiem rādītājiem.

2020.gada 12.martā, saistībā ar COVID 19 izplatību, Latvijas Republikas valdība izsludināja valstī ārkārtas stāvokli, kas ar pārtraukumiem turpinājās līdz 2022.gada 28.februārim. Reaģējot uz potenciālo apdraudējumu, ko COVID 19 rada uz sabiedrības veselību, Latvijas Republikas valdība ir īstenojusi pasākumus vīrusa uzliesmojuma ierobežošanai, kas ietekmējuši arī pakalpojumu sniegšanu, kur noteikti darbības ierobežojumi un bieži tiek mainīti noteikumi. Tās laikā ir ierobežota klientu plūsma klātienē, šobrīd tiek veikti avāriju novēršanas darbi, bet plānotie darbi tiek veikti ar pārtraukumiem un ar ļoti lielu piesardzību un distancēšanos no klientiem. Darbinieki, kam veicamie darba pienākumi pieļauj, strādā attālināti. Ietekme atspoguļojas Sabiedrības pārskata perioda finanšu rādītājos.

2022.gada 24.februārī krievu karaspēks iebruka Ukrainā un sāka militārās operācijas plašā tās teritorijā. Karš Ukrainā un piemērotās sankcijas Krievijai un Baltkrievijai ir sašūpojušas globālos tirgus un atstās ietekmi uz pasaules ekonomiku. Ietekme uz Eiropas, īpaši uz Austrumeiropas valstīm, tai skaitā Latviju būs lielāka. Galvenie ietekmes kanāli uz ekonomiku būs caur augstām izejvielu, materiālu cenām, noskaņojuma vājināšanos un tirdzniecības apjomu samazināšanos ar Krieviju, Baltkrieviju un Ukrainu. Lai gan liela daļa izejvielu nav tieši pakļautas sankcijām galvenajos noieta tirgos, tomēr gan naftas un to produktu, gan metāla tirdzniecību ietekmēs apgrūtinātās norēķinu iespējas un uzņēmumu izvēle boikotēt Krievijas tirgu.

Augsta inflācija kombinācijā ar piegādātāju puses izaicinājumiem un centrālo banku apņemšanos mazināt monetārās politikas atbalstu, nozīmē būtisku izaugsmes bremzēšanos Latvijā šogad un arī nākamgad. Gan mājāsaimniecību patēriņā, gan privāto investīciju aktivitātē, gan eksporta sniegunā gaidāma vājināšanās, bet šobrīd grūti novērtēt, cik lielā mērā. Nenoteiktība ir ļoti augsta un iespējami arī nelabvēlīgāki ekonomikas attīstības scenāriji, kur izaugsme apstājas vai ir pat negatīva. Tomēr investīciju aktivitāti nodrošinās ieguldījumi energodrošības un energoefektivitātes stiprināšanā, atjaunojamo energoresursos.

Vadība ir apsvērusi faktu, ka nelabvēlīgā ekonomiskā vide var saglabāties visu 2022.gadu ar tam sekojošu atgūšanās periodu. Izvērtējot finanšu pārskatu apstiprināšanas datumā publiski pieejamu informāciju, vadība ir izvērtējusi notikumu iespējamo attīstību un tā sagaidāmo ietekmi uz Sabiedrību un ekonomisko vidi, kurā tā darbojas. Vadība balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības šī brīža izvērtējuma.

SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi"  
gada pārskats par 2021. gadu

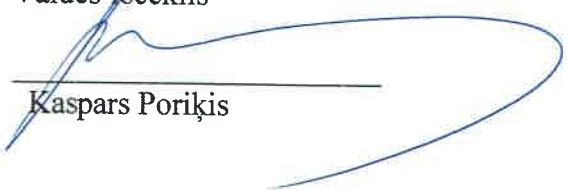
---

2021.gada 31.decembrī Sabiedrības apgrozāmie līdzekļi bija EUR 1 494 020 un īstermiņa kreditori EUR 1 316 518, nodrošinot likviditātes koeficientu 1,13. Sabiedrības vadība uzskata, ka tās pašu kapitāls EUR 966 301 apjomā, naudas līdzekļi EUR 720 700 apjomā 2021.gada 31.decembrī un līdzšinējā darbība, nodrošina saimnieciskās darbības turpināšanu. Vadība uzskata, ka iepriekš minētie faktori liecina, ka Sabiedrības rīcībā būs pietiekami finanšu resursi, lai turpinātu darbību vismaz 12 mēnešus pēc pārskata perioda beigām.

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi citi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

2022.gada 29. martā.

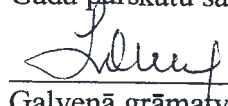
Valdes loceklis



---

Kaspars Porīkis

Gada pārskatu sagatavoja:



---

Galvenā grāmatvede  
Līga Lorberga