

**Projektētājs:** SIA "PRELOAD",  
Reģ. Nr. 40203271071, būvkom. reģ. Nr. 16226  
Baložu iela 2-2, Kuldīga, Kuldīgas nov.  
kaspars@preload.lv, +371 29794718

**Pasūtītājs:** SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI"  
Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas nov., LV-3301

**Pasūtījuma Nr.:** 2024/03

**Objekts:** Pagraba ailu pārsedžu atjaunošana

**Adrese:** Baznīcas iela 27, Kuldīga, Kuldīgas nov., LV-3301

**Kadastra Nr.:** 62010060005001902

**CC kods:** 1122 (Triju vai vairāku dzīvokļu mājas)

**Būvniecības veids:** Atjaunošana

**Ēkas grupa:** 2. grupa

**Stadija:** Būvprojekts

**Sējuma Nr.:** 1 / 1

**Daļas nosaukums:** Darbu organizēšanas projekts (DOP)

**Daļas vadītājs:**

\_\_\_\_\_  
Kaspars Zalkovskis,  
LBS sert. Nr. 3-01522

## 1. Skaidrojošais apraksts

### 1.1. Vispārīgā informācija par būvobjektu

Būvobjekta atrašanās vieta:	Baznīcas iela 27, Kuldīga, Kuldīgas nov., LV-3301
Būvobjekta piederībā:	Jaukta status kopīpašums
Būvniecības veids:	Atjaunošana
Būves veids:	Triju vai vairāku dzīvokļu mājas, klasifikācijas kods: 1122
Ēkas grupa:	2.

### 1.2. Vispārīgā informācija par darbu organizēšanas projektu

Darbu organizēšanas projekts izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.529 „Ēku būvnoteikumi”.

Darbu organizēšanas projekta mērķis ir

- pārbūves laikā nodrošināt būves vai tās daļu mehānisko stiprību un stabilitāti, un ugunsdrošības prasību ievērošanu;
- nodrošināt konstrukciju pārbūves darbus, nepārtraucot ēkas pamatfunkciju izpildi;

Cita informācija:

- būvdarbu laikā pagaidu būves nav paredzēts uzstādīt;
- esošo ceļu un inženiertīklu ekspluatācija netiek pārtraukta;
- pagaidu apsardzes sistēmas netiek uzstādīta;
- netiek paredzēts izveidot pagaidu elektrības vai ūdensapgādes pieslēgumus;
- materiālu novietošana un uzglabāšana ārpus ēkas robežām netiek paredzēta

### 1.3. Būvlaukuma vieta un būvdarbu veikšanas vietu norobežošana

Būvdarbi zona ir pagrabstāva telpa ar kadastra Nr. 62010060005001902, kurai ir atsevišķa ieeja no Baznīcas ielas puses. Darbus paredzēts veikt no pagraba telpu puses, līdz ar to citi ierobežojumi netiek neparedzēt.

### 1.4. Vispārējie un speciālie būvniecības apstākļi

Pagraba pastiprinājumu realizēšana nepieprasa speciālus būvniecības apstākļus.

### 1.5. Būvdarbu veikšanas secība

Veicamie būvdarbi neparedz īpašu darbu veikšanas secības ievērošanu.

### 1.6. Montāžas slodžu shēmas

Materiālu novietošana paredzēta uz pagraba grīdas/ grunts, kur slodzei nav noteikti ierobežojumi.

### 1.7. Būvdarbu dokumentācija

Atbilstoši būvatļaujā minētajiem būvdarbu uzsākšanas nosacījumiem.

### 1.8. Sadarbība ar īpašniekiem

Lai nodrošinātu netraucētu ēkas pamatfunkciju izpildi, būvdarbu veicējam savlaicīgi ir jāinformē ēkas apsaimniekotajos un ēkas lietotāji pirms būvdarbu uzsākšanas un par plānotajām darbībām, kas var apgrūtināt to iekļūšanu īpašumā vai kā citādi traucēt. **Būvdarbu laikā ēku ir pieļaujams ekspluatēt.**

### 1.9. Materiālu piegāžu organizēšana

Materiālu paredzēts piegādāt ie braucot iekšpagalmā no Baznīcas ielas puses. Ņemot vērā būvdarbu mazo mērogu, materiālu piegādes transportam pilnai masai nav vajadzības būt lielākai par 3,5 tonnām.

### 1.10. Vides aizsardzības prasības

Būvdarbu laikā radušos sadzīves atkritumus un būvgružus savākt īpaši tam pārāzētos konteineros un atkritumus nododot atkritumu apsaimniekotājam, kurš ir saņēmis attiecīgo atkrituma veida apsaimniekošanas atļauju.

Pieļaujamais trokšņu līmenis nav definējams, jo atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" 2.8. punktam šie noteikumi neattiecas uz remontdarbiem, kas tiek veikti dienas un vakara laikā (no plkst. 7.00 līdz 21.00), un būvdarbiem, kuri saskaņoti ar vietējo pašvaldību.

### 1.11. Ugunsdrošības prasības

Ievēro Ministru kabineta noteikumu Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi” 3.3. sadaļas „3.3. Vispārīgās ugunsdrošības prasības būvobjektā” un 9. sadaļas „Ugunsdzēsības līdzekļi”

Atbilstoši ministru kabineta 2016. gada 19. aprīļa noteikumu Nr.238 “Ugunsdrošības noteikumi” punktam 53.1 būvobjektam ar stāva platību līdz 800 m<sup>2</sup>, nepieciešams ugunsdzēsības aparāts/i ar kopējo dzēstspēju 68A 366B.

Būvobjektā nav paredzēti ugunsbīstamie darbi.

### 1.12. Būvdarbu kvalitātes kontrole

Par būvdarbu kvalitāti ir atbildīgs būvdarbu veicējs. Būvdarbu kvalitāte nedrīkst būt zemāka būvprojektā noteikto un būvprojektā minētajos standartos noteikto, kā arī ne zemāka kā būvdarbu līgumā.

Būvdarbu kvalitātes kontrole ietver:

- būvdarbu veikšanas dokumentācijas, piegādāto būvizstrādājumu, ierīču, mehānismu un līdzīgu iekārtu sākotnējo kontroli, kas sevī ietver dokumentācijas pieprasīšanu, dokumentācijas satura izvērtēšanu atbilstoši būvprojekta prasībām un dokumentācijas vizuālu salīdzināšanu ar piegādātā būvizstrādājuma, ierīces vai mehānisma marķējumiem;
- atsevišķu darba operāciju vai darba procesu tehnoloģisko kontroli, kas sevī ietver vizuālu darbu kontroli un tehnoloģisko procesu ievērošanu atbilstoši būvizstrādājuma ražotāja norādījumiem;
- pabeigtā (nododamā) darba veida vai būvdarbu cikla (konstrukciju elementa) noslēguma vizuālu kontroli.

Vispārīgo būvnoteikumu 120. punkts neparedz obligātu būvuzraudzību konkrētajā būvobjektā.

Vispārīgo būvnoteikumu 105.1 punkts paredz obligātu autoruzraudzību konkrētajā būvobjektā, jo ēka atrodas pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijā.

### 1.13. Būvdarbu nodošana

Pēc būvdarbu pabeigšanas būvuzņēmējam no pagraba un tam pieguļošās teritorijas jāaizved visi mehānismi, būvgruži, kas radušies būvniecības laikā, un jāatjauno visa būvdarbu laikā izbojātā ārējās un iekšējās apdare, ieseguma virsma, laukumi, zālāji, apstādījumi.

## 2. Darba aizsardzības plāns

### 2.1. Vispārīgā informācija

Darba aizsardzības plāns ir būvdarbu organizēšanas projekta sastāvdaļa.

Būvdarbu veicējam jāievēro sekojošas noteikumu prasības:

- Ministru kabineta noteikumi Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”;
- Ministru kabineta noteikumi Nr.372 „Darba aizsardzības prasības, lietojot individuālos aizsardzības līdzekļus”;
- Ministru kabineta noteikumi Nr.400 „Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā”;
- Ministru kabineta noteikumi Nr.526 „Darba aizsardzības prasības, lietojot darba aprīkojumu”

### 2.2. Būvlaukumam paredzētajai teritorijai blakus esošo zemesgabalu izmantojums

- Būvprojekts neparedz izmantot blakus esošos zemes gabalus.
- Virszemes un pazemes inženierkomunikācijas netiek skartas, kā arī netiek izbūvētas jaunas inženierkomunikācijas.
- Būvdarbi neparedz ierobežot automašīnu satiksmi un gājēju plūsmu.

### 2.3. Būvprojektā ietvertie riska faktori, no kuriem nav iespējams izvairīties, kā arī attiecīgie darba aizsardzības pasākumi

Būvdarbi, kas rada paaugstinātu risku nodarbināto drošībai un veselībai	Piezīmes	Aizsardzības pasākumi
Darbi, kuros nodarbinātie nonāk saskarē ar kaitīgām ķīmiskām vai bioloģiskām vielām, kas rada risku nodarbināto drošībai un veselībai	Darbs putekļainā vidē, darbs ar antiseptikas šķīdumiem	aizsargapģērbs, cimdi, brilles, respirators
Darbi, kas saistīti ar būvju, būvkonstrukciju, būvelementu vai iekārtu montāžu, demontāžu vai nojaukšanu	Ēkas konstrukciju montāža	Ķiveres, aizsargapavi, cimdi, brilles

### 2.4. Detalizēti ieteikumi par darba aizsardzības pasākumiem, kuru skaidrojumu darbuzņēmējs ir tiesīgs pieprasīt

Būvniecības procesa koordinācijai tiek noteikti un saskaņoti darba aizsardzības pasākumi, ietverot arī prasības, ko noteicis pasūtītājs/projekta vadītājs. Tas skar galvenokārt prasības, par kurām koordinators un pasūtītājs/projekta vadītājs vienojas, kā par nozīmīgām, piemēram,:

- Iekļūšanas kārtība;
- Atbildīgo būvdarbu vadītāju sasniedzamība;
- Kārtība kā atbildīgie būvdarbu vadītāji informē koordinatoru, cits, citu;
- Piedalīšanās noteikumi sapulcēs un apgaitās;
- Ziņošanas pienākums, ja netiek ievēroti paredzētie termiņi, preventīvie pasākumi, ja tiek izmantotas neparedzētas bīstamas vielas;
- Rīcības un ziņošanas noteikumi (tai skaitā, gandrīz negadījumos, kādas iekārtas darbības traucējumos, novirzēs no paredzētā;
- Rīcības plāni negadījumā (traumatisks negadījums, saindēšanās, ugunsgrēks, sprādziens, elektroenerģijas piegādes pārtraukums utt.);
- Apziņošanas kārtība;
- Vispārīgās prasības būvlaukumā (piem., prasība valkāt aizsargķiveri);
- Satiksmes regulējums būvlaukumā;
- Darbuzņēmēju pieteikumu iesniegšanas kārtība;
- Noteikumi būvlaukuma apmeklētājiem;
- Noteikumi (kārtība) apakšuzņēmēju instruēšanai/apmācībai;
- Smēķēšanas, alkohola, narkotisko un psihotropo vielu lietošanas aizliegums.

## **2.5. Iespējamie riska faktori, kuri var rasties būvniecības procesā veselībai kaitīgu materiālu dēļ, un nepieciešamā informācija par likumu un citu normatīvo aktu prasībām**

Esošajā apbūvē nav izmantoti veselībai kaitīgi materiāli. Būvobjektā paredzēts lietot videi draudzīgus materiālus. Ja būvdarbu izpildē tomēr rodas saskare ar videi un veselībai kaitīgiem materiāliem, tad jāievēro ražotājfirmu norādījumi par materiālu glabāšanu, lietošanu, individuālajiem aizsardzības līdzekļiem, tukšās taras uzglabāšanu un likvidēšanu.

Būvniecības procesā veselībai kaitīgu materiālu dēļ, var rasties sekojoši iespējamie riska faktori:

- neievērojot norādījumus par materiālu uzglabāšanu un lietošanu, iepakojuma un izlietotās taras uzglabāšanu var rasties videi kaitīga un ugunsbīstama vide;
- nepielietojot personīgos aizsarglīdzekļus, var rasties draudi darba veicēja un apkārtējo būvobjektā esošo personu veselībai.

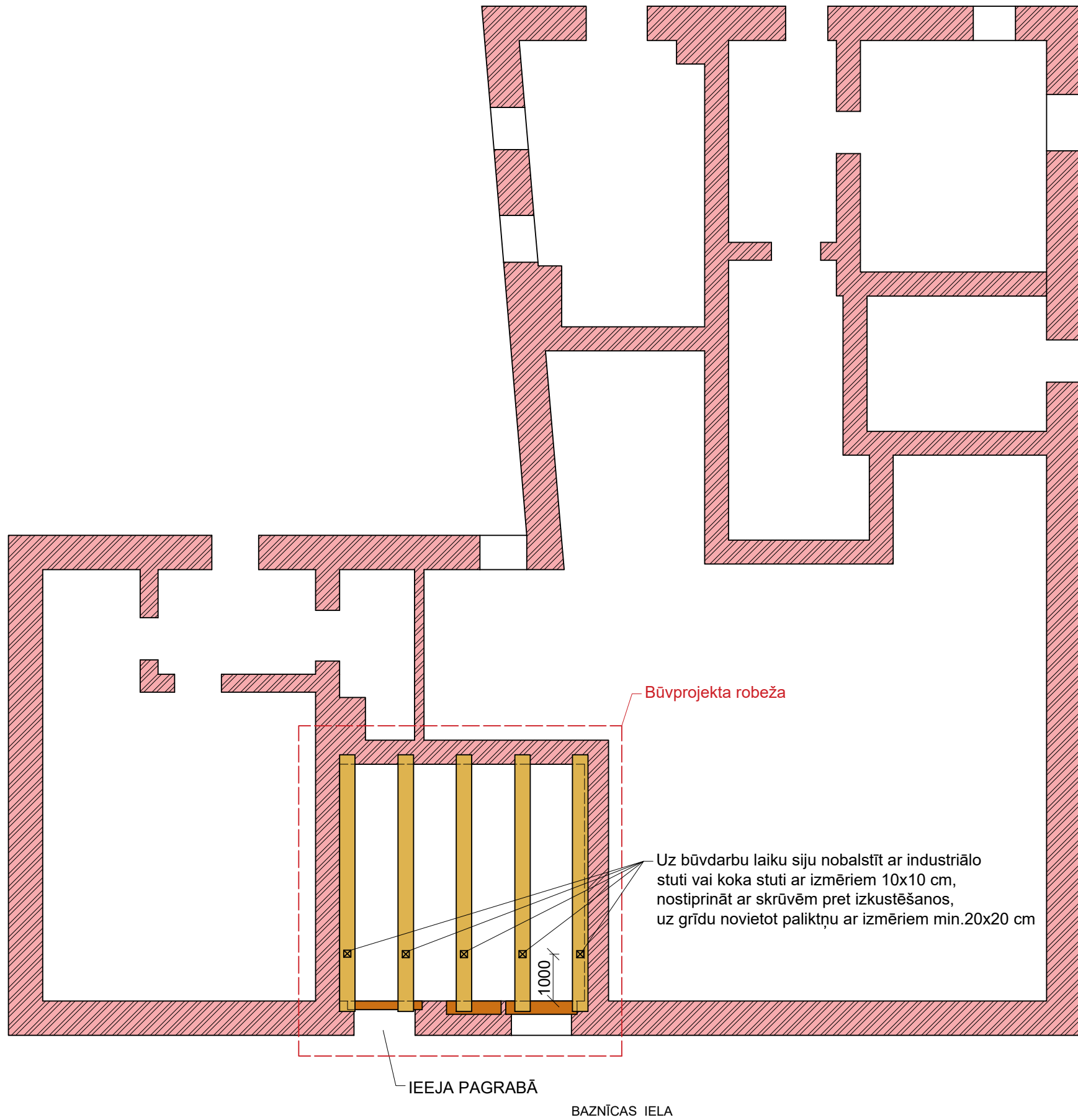
## **2.6. Informācija par paredzētā būvlaukuma teritoriju**

- Iespējas piekļūt būvlaukumam no Alfrēda Kalniņa ielas puses.
- Pagaidu būves un darba iecirkņi - nav;
- Būvmateriālu uzglabāšana paredzēta ēkas pagrabstāvā;
- Piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības automašīnām - esošās.

Sastādīja:

Kaspars Zalkovskis

LBS sert. Nr. 3-01522



**Piezīmes:**

- 1) Būvmateriālu novietošana paredzēta pagraba telpās.
- 2) Būvgružus savākt maisos, uz būvdarbu laiku atļauts uzglabāt pagraba telpās.
- 3) Virs pagraba esošās stāva telpas atļauts izmantot tikai ja sijas ir nobalstītas/nostutētas kā uzrādīts plānā.

BŪVPROJEKTS:		Pagraba ailu pārsedžu atjaunošana		PASŪT. NR:	2024/03	
		Baznīcas iela 27, Kuldīga, Kuldīgas nov., telpas kadastra Nr. 62010060005001902		ARHĪVA NR:	2024/03	
PASŪTĪTĀJS:		SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas nov., LV-3301		MARKA:	DOP	
BŪVPROJEKTA DAĻAS IZSTRĀDĀTĀJS:		SIA "PRELOAD", reģ.Nr. 40203271071, Baložu iela 2 - 2, Kuldīga, LV-3301		MĒROGS:	1:100	
DAĻAS VAD.:	Kaspars Zalkovskis	29.01.2024	RASĒJUMS:	Darbu organizēšanas shēma	LAPAS NR:	DOP-01
IZSTRĀDĀJA:	Kaspars Zalkovskis	29.01.2024			LAPAS:	1

Vispārīgā informācija:

- 1) Būvprojekts izstrādāts balstoties uz tehniskās apsekošanas atzinuma secinājumiem
- 2) Neskaidrību gadījumā sazināties ar BK sadaļas autoru: kaspars@preload.lv, +371 29794718
- 3) Būvprojekts paredz veikt pagraba telpas pārsedžu nomaiņu

Vispārīgā informācija par būvi :

Kopējā platība: 496,8 m<sup>2</sup>  
Virszemes stāvu skaits: 2  
Pazemes stāvu skaits: 1  
Augstākā stāva grīdas augstums: 4,0 m  
Būves galvenais lietošanas veids: 1122 - Triju un vairāk dzīvokļu mājas

Atbilstoši spēkā esošajai normatīvai bāzei ēka pieskaitāma pieseškojošām klasēm/ grupām:

- 1) II grupa - atbilstoši MK noteikumiem Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi".
- 2) U3 ugunsnoturības pakāpe - atbilstoši MK noteikumiem Nr. 333 "Noteikumi par Latvijas buvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība".
- 3) Ēka atbilst CC1 ēkas konsekvences klasei (zema) atbilstoši LVS EN 1990:2006L, B.3.1. un 1 lokālā sabrukuma konsekvences klasei atbilstoši LVS EN 1991-1-7+AC:2014L, A.3

Projektēšanā izmantotā normatīvā bāze:

- 1) LVS EN 1990 "Eirokekss. Konstruktiju projektēšanas pamatprincipi" + NA:2015
- 2) LVS EN 1991-1-1 "1.Eirokekss - Iedarbes uz konstrukcijām - 1-1.daļa: Vispārīgās iedarbes - Blīvums, pašsvars, ēku lietderīgās slodzes"+NA:2010;
- 3) LVS EN 1995-1-1 "5. Eirokekss - Koka konstrukciju projektēšana - 1-1.daļa: Vispārīgi - Kopīgie noteikumi un noteikumi būvēm" + NA:2012;

Izmantotie materiāli:

Ozolkoks;  
Kaļķa-cementa java ar stiprības klasi M5;  
Māla pilnķieģeļi.

Prasības konstrukciju izgatavošanai un montāžai:

- 1) Specifikācijās uzrādītie materiālu apjomi ir doti kā apjomi bez atrgiezumiem un zudumiem;
- 2) Visi izmēri jāprecizē uz vietas būvobjektā, pirms materiālu pasūtīšanas un izgatavošanas;
- 3) Visiem no jauna izmantojamiem kokmateriāliem jābūt ar svara mitrumu 18-20% un apstrādātiem ar antiseptiku;
- 4) Zem pārsedzēm ievietot ruberoīda starplikas;

Ēkas novietojums plānā

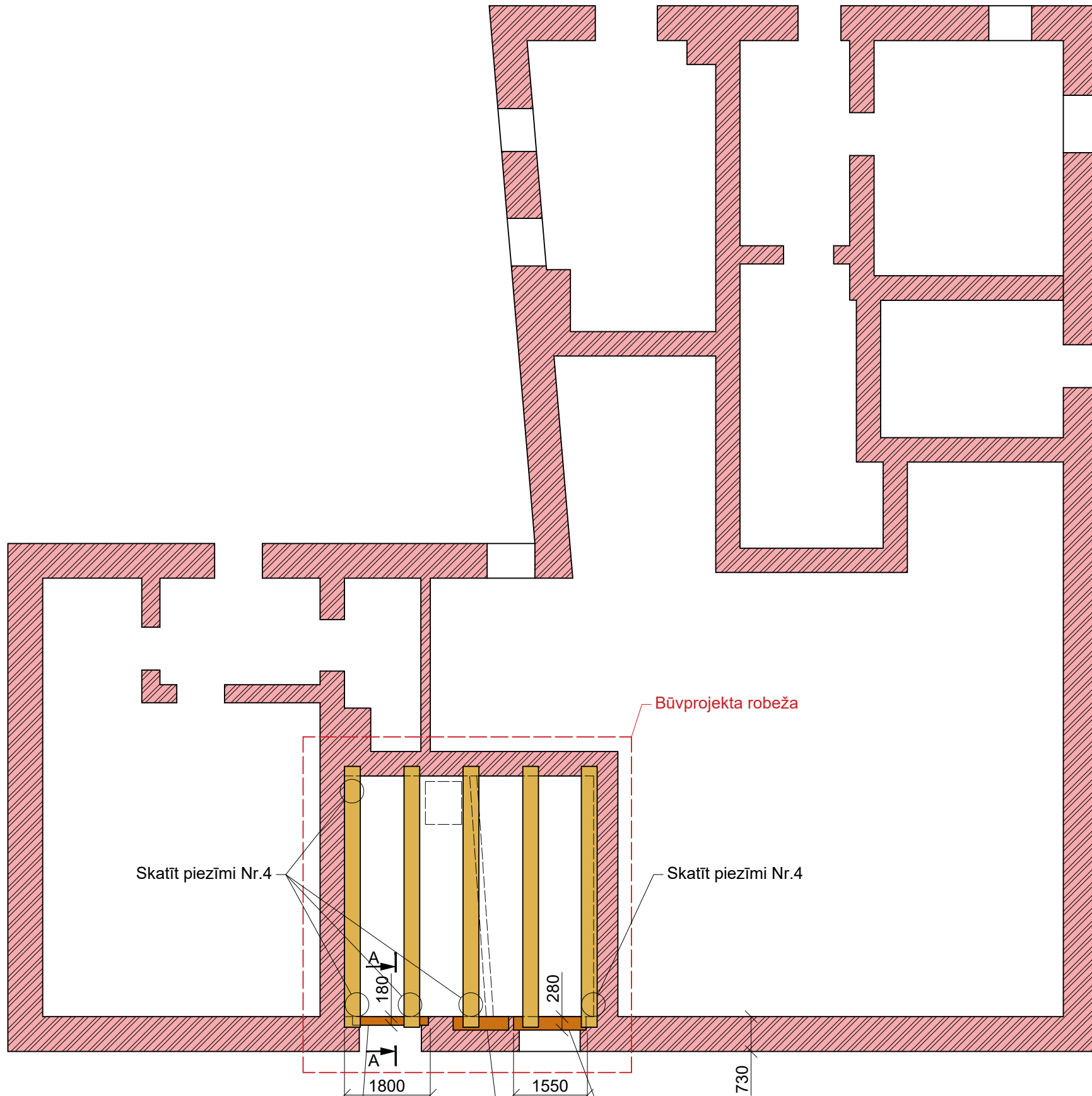
Rasējumu saraksts	
Lapas Nr.	Nosaukums
BK-01	Vispārīgo datu lapa
BK-02	Veicamo darbu attēlojums pagraba plānā



BŪVPROJEKTS: Pagraba ailu pārsedžu atjaunošana			PASŪT. NR: 2024/03
Baznīcas iela 27, Kuldīga, Kuldīgas nov., telpas kadastra Nr. 62010060005001902			ARHĪVA NR: 2024/03
PASŪTĪTĀJS: SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas nov., LV-3301			MARKA: M 1:100
BŪVPROJEKTA DAĻAS IZSTRĀDĀTĀJS: SIA "PRELOAD", reģ.Nr. 40203271071, Baložu iela 2 - 2, Kuldīga, LV-3301			MĒROGS: M 1:100
DAĻAS VAD.:	Kaspars Zalkovskis	29.01.2024	LAPAS NR: BK-01
IZSTRĀDĀJA:	Kaspars Zalkovskis	29.01.2024	LAPAS: 2
RASĒJUMS: Vispārīgo datu lapa			

Veicamo darbu attēlojums pagraba plānā  
M 1:100

Griezums A-A  
M 1:10



Esošā pārseguma sijā

Esošajā sijā veido izcirtumu 4 cm dziļumā  
Jaunā ozolkoka pārsedze 180x80 mm

Durvju aile

Galveno materiālu specifikācija:

Šķersgriezums	Garums	Tilpums	Daudzums	Materiāls
180x80 mm	1800 mm	0,026 m <sup>3</sup>	1 gab.	Ozolkoka, mitrums 20%
280x140 mm	1550 mm	0,061 m <sup>3</sup>	1 gab.	Ozolkoka, mitrums 20%
Ķieģeļi				
250x120x65 mm	-	-	10 gab.	Māla

Piezīmes:

- 1) Pārsedžu izmērus precizēt uz vietas;
- 2) Zem pārsedzēm ievietot ruberoīda starplikas;
- 3) Jaunās pārsedzes apstrādāt ar antiseptiku;
- 4) Noēvelēt bojāto koksnes virskārtu līdz 2- 3 cm dziļumam un veikt virsmas apstrādi ar antiseptiķi. Siju pastiprināšana iespējams nepieciešama, ja noņemot koksnes virskārtu atklājas, ka siju bojājumi ir dziļāki

Nomainīt pārsedzi pret ozolkoka ar izmēriem 180x80 mm, L=1800 mm

Nomainīt pārsedzi pret ozolkoka ar izmēriem 280x140 mm, L=1550 mm

Izņemt esošo koka elementu un tā vietu aizmūrēt ar pielnķieģeļu mūri kaļķa-cementa javā

BŪVPROJEKTS:	Pagraba ailu pārsedžu atjaunošana	PASŪT. NR:	2024/03
	Baznīcas iela 27, Kuldīga, Kuldīgas nov., telpas kadastra Nr. 62010060005001902	ARHĪVA NR:	2024/03
PASŪTĪTĀJS:	SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI", Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas nov., LV-3301	MARKA:	BK
BŪVPROJEKTA DAĻAS IZSTRĀDĀTĀJS:	SIA "PRELOAD", reģ.Nr. 40203271071, Baložu iela 2 - 2, Kuldīga, LV-3301	MĒROGS:	1:100, 1:10
DAĻAS VAD.:	Kaspars Zalkovskis 29.01.2024	RASĒJUMS:	LAPAS NR: BK-02
IZSTRĀDĀJA:	Kaspars Zalkovskis 29.01.2024		LAPAS: 2