

SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

Dzīvojamās mājas jumta seguma nomaiņa, “Viļņi”, Priedaine, Kuldīgas novads

1. Vispārējie dati

Pasūtītājs: SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi”

Objekta adrese: “Viļņi”, Priedaine, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads

Ēkas kadastra numurs: 62600010493011

Ēkas lietošanas veids: dzīvojamā ēka (1122 - triju vai vairāku dzīvokļu mājas)

Ēkas grupa: 2

2. Situācijas un projektēto objektu raksturojums

Ēkas jumta seguma nomaiņas projekts izstrādāts 2 stāvu dzīvokļu ēkai.

Projektā paredzēta esošā seguma, latojuma un plēves demontāža, kā arī jaunas lietussūcēšanas sistēmas ierīkošana.

Veicot objekta vizuālo apsekošanu, konstatēts, ka, jumta konstrukcija ir labā stāvoklī un nav novērotas pazīmes, kas liecinātu par nepietiekamu nestspēju vai bojātām konstrukcijām (skatīt pievienotos attēlus).









3. Veicamie darbi

Dzīvojamai mājai paredzēts:

- 1) demontēt esošo jumta segumu, tā latojumu un jumta plēvi
- 2) demontēt ielas un sētas fasādē esošo ventilācijas lūkas (tiek saglabāts risinājums abos ēkas galos)
- 3) uzstādīt jaunu šķiedrcementa lokšņu segumu;
- 4) uzstādīt sniega barjeras;
- 5) uzstādīt jaunu lietus ūdens noteku sistēmu.

4. Projekta risinājumi un materiāli

Projektā paredzēts veikt esošā jumta seguma (bitumena jumta loksnes) demontāžu. Visas jumta konstrukcijas tiks apstrādātas ar antipirēniem un antiseptiķi. Tiks ieklāts jauns jumta segums - šķiedrcementa loksnes Eternit Klasika un latojums 50 x 100 mm ar soli 550 mm. Jumta korei un vējmalām tiks izmantoti skārda elementi zaļā krāsā. Ēkas galā esošie ventilācijas režģi jāizgatavo no mitrumizturīga saplākšņa krāsotu ar āra darbiem piemērotu krāsu (tonis RAL 6009). Dekoratīvās Koka detaļas, kuras darbu gaitā nepieciešams mainīt, krāsot ar āra darbiem un koka detaļām piemērotu krāsu (RAL 6009) - zaļās krāsas nokrāsu precizēt pēc demontēto elementu toņa.

Uzstādot jumta segumu jāņem vērā ražotāja izstrādātā dokumentācija par pareizu jumta lokšņu un mezglu montāžu!

Tiks uzstādīta jauna lietus ūdens savākšanas un novadīšanas sistēma: skārda teknes (d=125 mm), notekas (d=100 mm).

5. Inženiertehniskais risinājums

Siltumapgāde

Projektā netiek risināta.

Ventilācija

Projektā netiek risināta.

Ūdens apgāde, kanalizācija

Projektā netiek risināta.

Energoapgāde

Projektā netiek risināta.

6. Būvniecības laikā radušos atkritumu apsaimniekošana

Plānots, ka būvniecības laikā radīsies līdz 10m³ dažāda veida atkritumu. Būvniecības laikā radušies atkritumi jāsavāc, jāšķiro un jāuzglabā, nodalot sadzīves atkritumus, bīstamos atkritumus un būvgružus, jāuzskaita un jānodod atkritumu apsaimniekotājam, kas saņēmis attiecīgā atkritumu veida apsaimniekošanas atļauju no Valsts vides dienesta, un kas atkritumu apsaimniekošanu veic atbilstoši Ministru kabineta 18.02.2021. noteikumiem Nr. 113 "Atkritumu un to pārvadājumu uzskaites kārtība".

7. Ugunsdrošības pasākumu apraksts

Projekta dokumentācija izstrādāta atbilstoši LBN 201-15 prasībām.

Būves izvietojums, ugunsdrošības atstarpes un iebrauktuves projektētas atbilstoši ugunsdrošības prasībām.

Ēkā nav paredzētas izbūvēt kopēju ugunsdrošības sistēmu, bet telpās tiks uzstādīti dūmu detektori un izvietoti ugunsdzēsāmie aparāti atbilstoši LR normatīvajos aktos noteiktajām prasībām. Konstrukcijām, apdarei un būvdetaļām izmantojami tikai būvniecībai ES atļauti materiāli. Ēkas koka apdares materiāli pirms montāžas apstrādājami ar pretuguns sastāvu.

Telpiskajā plānojumā, konstruktīvajos risinājumos un būvkonstrukcijās nodrošinātas prasības, kuras paredzētas LBN 201-15 normatīvā.

Koka elementiem nepieciešama pretuguns apstrāde, kuras kvalitātei jābūt tādai, lai pārbaudē pēc ST SEV 4686-85 prasībām masas zudums nepārsniedz 25%.

Būvniecības gaitā stingri ievērojami drošības tehnikas pasākumi un ugunsdzēsības normas.

8. Piezīmes

1. Mezglu rasējumi, kas nav iekļauti projekta dokumentācijā, ir plaši pazīstami un noteikti atsevišķos materiālu lietošanas noteikumos, piegādātāju ieteikumos un citos resursos.
2. Būvuzņēmējs var piedāvāt savus mezgla risinājumus, kas jāaskaņo ar projekta autoriem.
3. Pirms līguma noslēgšanas būvorganizācijai ir jāprecizē un jāvienojas par visiem materiālu apjomiem ar pasūtītāju.

Arhitekts Juris Lipsnis (sert. nr. 1-00688)

Alsunga, 2025