

**SIA Kuldīgas komunālie pakalpojumi**  
Reģ. Nr. 56103000221  
Pilsētas laukums 2. Kuldīga  
Kuldīgas novads, LV3301

# **SIA Kuldīgas komunālie pakalpojumi**

**Starpperiodu pārskats  
par periodu 01.01.2023. – 30.09.2023.**

## Saturs

---

	Lpp
Informācija par uzņēmumu	3
Vadības ziņojums	4-5
Bilance	6-7
Peļņas zaudējuma aprēķins	8
Pielikums	9

## **Informācija par uzņēmumu**

Uzņēmuma nosaukums

**SIA " KULDĪGAS KOMUNĀLIE  
PAKALPOJUMI"**

Juridiskā adrese

**Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas  
novads LV-3301**

Reģistrācijas vieta un datums

**LR Uzņēmumu reģistra Ventspils  
nodaļa 30.09.1991  
Komercreģistrs 24.04.2003**

Reģistrācijas numurs komercrēģistrā

**56103000221**

Kapitālsabiedrības veids

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību**

Dalībnieks, daļu īpatsvars %

**Kuldīgas novada pašvaldība - pieder  
100% kapitāla**

Uzņēmuma pamatdarbības veids un  
NACE kods, 2.0 red.

**Komunālie pakalpojumi un īpašumu  
apsaimniekošana (68.32)**

Pārskata periods

**2023. gada 1.janvāris – 30 septembris**

Kapitāldaļu turētājs

**Inga Kaltneiece – Kuldīgas novada  
kapitālpārvaldības un audita nodaļas  
vadītāja**

Valde

**Kaspars Poriķis – valdes loceklis,  
amatā no 16.07. 2021  
kopīgas pārstāvības tiesības ar visiem**

## Vadības ziņojums

### Darbības veidi

SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi" (turpmāk tekstā - Uzņēmums) sniedz pakalpojumus Kuldīgas novada iedzīvotājiem, uzņēmumiem, organizācijām un iestādēm sekojošās jomās:

- Sadzīves atkritumu apsaimniekošana (Kuldīgas pilsētā, Ēdoles, Gudenieku, Īvands, Kabiles, Kurmāles, Laidu, Padures, Pelču, Rendas, Rumbas, Snēpeles, Turlavas, Vārmes pagastos).
- Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošana (Kuldīgas pilsētā, Alsungas, Ēdoles, Gudenieku, Īvands, Kabiles, Kurmāles, Laidu, Padures, Pelču, Rendas, Rumbas, Snēpeles, Turlavas, Vārmes pagastos).
- Kuldīgas novada pašvaldības nedzīvojamo ēku apsaimniekošana.
- Kuldīgas novada pašvaldībai piederošā dzīvojamā īres fonda uzturēšana.
- Kuldīgas pilsētas ielu un ietvju uzturēšana.
- Kuldīgas pilsētas parku, skvēru, pilsētas dārza, kapsētu, stacionāro un pārvietojamo WC uzturēšana.
- Kuldīgas pilsētas ielu ikdienas uzturēšana (satiksmes kustības drošības nodrošināšana, avārijas bedru likvidēšana, tehniskā uzraudzība, kontrole un norāžu zīmju izvietošana, ielu uzturēšana ziemas apstākļos).
- Kuldīgas pilsētas autoostas darbības nodrošināšana.
- Kuldīgas pilsētas pārtikas un puķu tirgu, ielu tirdzniecības un gada tirgu darbības nodrošināšana.

### Uzņēmumam ir šādas licences:

- Ceļu projektēšanai, būvdarbu veikšanai, vadīšanai un būvuzraudzībai (Būvkomersanta reģistrācijas nr. 5325-R).
- Sadzīves atkritumu savākšanai, pārvadāšanai, glabāšanai, pārkraušanai.
- Kravu komercpārvadājumiem ar kravas automobiļiem (licence KS 08107).

Saistībā ar dzīvojamo māju apsaimniekošanu, Latvijas Republikas Ekonomikas ministrija uztur dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistru. Uzņēmums reģistrēts pārvaldnieku reģistrā.

### Darbības veikšanai Uzņēmumā izveidotas šādas daļas:

1. Tehniskās bāzes un atkritumu apsaimniekošanas daļa t.sk. ielu un laukumu uzturēšanas un remonta sektors.
2. Zaļumsaimniecības daļa.
3. Sanitārās tīrīšanas daļa (sētnieki).
4. Īpašumu apsaimniekošanas daļa:
  - 4.1. Dzīvojamā fonda apsaimniekošanas sektors.
  - 4.2. Nedzīvojamā fonda apsaimniekošanas sektors.
  - 4.3. Tirgu apsaimniekošana.
  - 4.4. Autoosta.
  - 4.5. Ēku uzturēšanas un remonta sektors.
5. Uzņēmuma administrācija.

### Uzņēmuma darbības svarīgākie notikumi pārskata periodā:

Laika periodā līdz 2023. gada 30. septembrim:

- Pamatojoties uz Kuldīgas novada domes sēdes protokolu Nr. 9. no 27.07. 2023. par grozījumiem Kuldīgas novada domes sēdes protokolā Nr. 6. no 27.04.2023., ir mainīti atkritumu apsaimniekošanas tarifi Kuldīgas pilsētā, kā arī Kuldīgas novada pagastos, kuri stājās spēkā no 2023. gada 1. jūnija. Kopējā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksa (iskaitot atkritumu apglabāšanas maksu poligonā) noteikta 17,95 EUR/m<sup>3</sup>, neskaitot PVN.
- Šajā vasarā tika veikta renovācija ēkas fasādei Liepājas ielā 37, Kuldīgā, ēka ir uzņēmuma pamatlīdzeklis, renovācija ir pabeigta un pamatojoties uz Pieņemšanas nodošanas aktu, par renovācijā ieguldīto līdzekļu kopsummu tiks palielināta pamatlīdzekļa vērtība. Projekta ietvaros, Kuldīgas novada dome sēdes protokolā Nr. 9. 27.07.2023. ir lēmusi piešķirt finansējumu 30000 EUR apmērā, trīs gadu laikā, katru gadu izmaksājot 10000 EUR, palielinot sabiedrības pamatkapitālu.

2023.gadā ir saglabājušies būtiski inflācijas, energoapgādes un jaunu ģeopolitisko satricinājumu riski. Eiropas un centrālā banka 2023.gadā vairākkārt ir palielinājusi naudas aizdevumu % likmes, līdz ar to mainījušās aizdevuma % likmes SEB bankai, kura finansēja Uzņēmuma tehnikas iegādi līzīngā un apsaimniekojamo daudzdzīvokļu māju remontus.

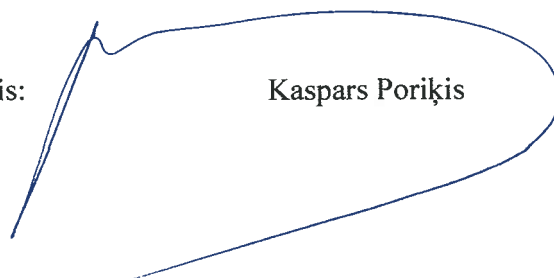
### Paziņojums par valdes atbildību.

Pamatojoties uz kapitālsabiedrības valdes rīcībā esošo informāciju, starpperioda finanšu pārskats ir sagatavots saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par kapitālsabiedrības aktīviem, pasīviem, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem. Starpperioda vadības ziņojumā ir ietverta patiesa informācija.

27.10.2023.

Valdes loceklis:

Kaspars Porīķis



## Bilance

(EUR)

Bilances posteņi	Uz 30.09.2023.	Uz 31.12.2022.
<b>AKTĪVS</b>		
<b>ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI</b>		
<b>I Nemateriālie ieguldījumi</b>		
1. Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	252	407
Kopā nemateriālie ieguldījumi	252	407
<b>II Pamatlīdzekļi</b>		
1. Zemes gabali, ēkas un būves un ilggadīgie stādījumi	667399	704276
2. Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos PL	203937	266743
3. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	303530	377064
4. Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtā celtniecība	48963	15625
5. Avansa maksājumi par PL		11749
Kopā pamatlīdzekļi	1223829	1375457
<b>Kopā ilgtermiņa ieguldījumi</b>	<b>1224081</b>	<b>1375864</b>
<b>APGROZĀMIE LĪDZEKĻI</b>		
<b>I. Krājumi</b>		
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	46803	31743
Kopā krājumi	46803	31743
<b>II Debitori</b>		
1. Pircēju un pasūtītāju parādi *	559529	511451
2. Citi debitori	219	14891
3. Nākamo periodu izmaksas	47561	91140
4. Uzkrātie ieņēmumi	37919	62940
Kopā debitori	645228	680422
<b>III Nauda</b>	<b>1108635</b>	<b>1051599</b>
<b>Kopā apgrozāmie līdzekļi</b>	<b>1800666</b>	<b>1763764</b>
<b>Aktīvs kopā</b>	<b>3024747</b>	<b>3139628</b>

Pircēju un pasūtītāju parādi \*

Atlikums uz 30.09.2023. virsgrāmatā	772237.00
<i>t.sk. šaubīgie debitori</i>	-213156
<b>Bilancē</b>	<b>559081.00</b>

Bilances posteņi	Uz 30.09.2023.	Uz 31.12.2022.
<b>PASĪVS</b>		
<b>I PAŠU KAPITĀLS</b>		
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	1068230	1068230
2.Rezerves:		
a) sabiedrības statūtos noteiktās rezerves;		
b) pārējās rezerves		
Rezerves kopā	0	0
3. Nesadalītā peļņa:		
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa;	-72411	-101930
b) pārskata gada nesadalītā peļņa.	59422	29519
Nesadalītā peļņa kopā	-12989	-72411
<b>Kopā pašu kapitāls</b>	<b>1055241</b>	<b>995819</b>
<b>II KREDITORI</b>		
<b>Ilgtermiņa kreditori</b>		
2. Aizņēmumi no kredītiestādēm	102972	87656
3. Citi aizņēmumi (SEB līz.)	224556	224556
4. Nākamo periodu ieņēmumi	4760	4760
5.No pircējiem saņemtie avansi (māju uzkrājumi)	191990	191990
<b>Kopā ilgtermiņa kreditori</b>	<b>524278</b>	<b>508962</b>
<b>Īstermiņa kreditori</b>		
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	9178	30948
2. Citi aizņēmumi (SEB līz.)	22752	87216
3. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	175165	215909
4. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	112959	109203
5. Pārējie kreditori	90743	84251
6. Nākamo periodu ieņēmumi	1792	9580
7. Nākamo periodu ieņēmumi (māju uzkrājumi)	947089	988433
8. Uzkrātās saistības	85550	109307
<b>Kopā īstermiņa kreditori</b>	<b>1445228</b>	<b>1634847</b>
<b>Kopā kreditori</b>	<b>1969506</b>	<b>2143809</b>
<b>Pasīvs kopā</b>	<b>3024747</b>	<b>3139628</b>

## Peļņas vai zaudējuma aprēķins

(Vertikālā formā klasificēts pēc apgrozījuma izmaksu metodes)

(EUR)

Posteņi	Uz 30.09.2023.	Uz 30.09.2022.
1. Neto apgrozījums	2965057	2561541
2. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	-2665855	-2353581
3. Bruto peļņa no apgrozījuma	299202	207960
4. Administrācijas izmaksas	-237405	-223286
5. Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	28580	39426
6. Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	-14597	-11221
7. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	0	0
8. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	-15906	-4823
9. Peļņa pirms UIN	59874	8056
10. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	-452	-822
<b>11. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>	<b>59422</b>	<b>7234</b>

### *Piezīme*

Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas t.sk. pamatlīdzekļu nolietojums  
2023. gada 9 mēnešos 126902 EUR



## Pielikums

### *Neto apgrozījums*

	2023. 9 mēn.	2022. 9 mēn.
Dzīvojamo māju un pašvaldības dzīvokļu apsaimniekošana	951754	729071
Nedzīvojamo telpu iznomāšana un apsaimniekošana	184317	187 914
Ielu un ietvju uzturēšana un tīrīšana	380699	302 237
Parku, skvēru, zaļo zonu, pilsētas dārza, kapsētu, stacionāro un pārvietojamo konteīnera tipa sanitāro mezglu uzturēšana	358891	321 589
Atkritumu apsaimniekošana	698366	653 537
Transporta pakalpojumi	19802	18 288
Ielu ikdienas uzturēšana	228282	210 642
Ēku uzturēšanas un remonta sektors (+Būvniecības un remonta daļa līdz reorganizācijai)	35983	32 891
Ieņēmumi no tirgus	40595	39 466
Ieņēmumi no autoostas	63552	63 430
Pārējie ieņēmumi	2816	2 476
	<b>2965057</b>	<b>2561541</b>

27.10.2023.

Sagatavoja: Līga Lorberga

Valdes loceklis:



Kaspars Porīkis