

SIA Kuldīgas komunālie pakalpojumi

Reģ. Nr. 56103000221

Liepājas iela 37., Kuldīga

Kuldīgas novads, LV3301

SIA Kuldīgas komunālie pakalpojumi

**Neauditēts starpperiodu finanšu pārskats
par periodu 01.01.2025. – 30.09.2025.**

Kuldīga, 2025

Saturs

	Lpp
Informācija par uzņēmumu	3
Vadības ziņojums	4-6
Paziņojums par valdes atbildību	7
Bilance	8-9
Peļņas zaudējuma aprēķins	10
Pielikums	11-12

Informācija par uzņēmumu

Uzņēmuma nosaukums	SIA” KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”
Juridiskā adrese	Liepājas iela 37, Kuldīga, Kuldīgas novads LV-3301
Reģistrācijas vieta un datums	LR Uzņēmumu reģistra Ventspils nodaļa 30.09.1991 Komercreģistrs 24.04.2003
Reģistrācijas numurs komercreģistrā	56103000221
Kapitālsabiedrības veids	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Dalībnieks, daļu īpatsvars %	Kuldīgas novada pašvaldība - pieder 100% kapitāla
Uzņēmuma pamatdarbības veids un NACE kods, 2.0 red.	Komunālie pakalpojumi un īpašumu apsaimniekošana (68.32)
Pārskata periods	2025. gada 1. janvāris – 30. septembris
Kapitāldaļu turētājs	Inga Kaltņiece – Kuldīgas novada kapitālpārvaldības un audita nodaļas vadītāja
Valde	Kaspars Porīkis – valdes loceklis, amatā no 16.07. 2021. valdes loceklis ar tiesībām pārstāvēt kapitālsabiedrību atsevišķi no 09.12.2024.

Vadības ziņojums

Darbības veidi

SIA “Kuldīgas komunālie pakalpojumi” (turpmāk tekstā - Uzņēmums) sniedz pakalpojumus Kuldīgas novada iedzīvotājiem, uzņēmumiem, organizācijām un iestādēm sekojošās jomās:

- Sadzīves atkritumu apsaimniekošana (Kuldīgas pilsētā, Ēdoles, Gudenieku, Īvands, Kabiles, Kurmāles, Laidu, Padures, Pelču, Rendas, Rumbas, Snēpeles, Turlavas, Vārmes pagastos).
- Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošana (Kuldīgas pilsētā, Alsungas, Ēdoles, Gudenieku, Īvands, Kabiles, Kurmāles, Laidu, Padures, Pelču, Rendas, Rumbas, Snēpeles, Turlavas, Vārmes pagastos).
- Kuldīgas novada pašvaldības nedzīvojamo ēku apsaimniekošana.
- Kuldīgas novada pašvaldībai piederošā dzīvojamā īres fonda uzturēšana.
- Kuldīgas pilsētas ielu un ietvju uzturēšana.
- Kuldīgas pilsētas parku, skvēru, pilsētas dārza, kapsētu, stacionāro un pārvietojamo WC uzturēšana.
- Kuldīgas pilsētas ielu ikdienas uzturēšana (satiksmes kustības drošības nodrošināšana, avārijas bedru likvidēšana, tehniskā uzraudzība, kontrole un norāžu zīmju izvietošana, ielu uzturēšana ziemas apstākļos).
- Kuldīgas pilsētas autoostas darbības nodrošināšana.
- Kuldīgas pilsētas pārtikas un puķu tirgu, ielu tirdzniecības un gada tirgu darbības nodrošināšana.

Uzņēmumam ir šādas licences:

- Ceļu projektēšanai, būvdarbu veikšanai, vadīšanai un būvuzraudzībai (Būvkomersanta reģistrācijas nr. 5325-R).
- Sadzīves atkritumu savākšanai, pārvadāšanai, glabāšanai, pārkraušanai.
- Kravu komercpārvadājumiem ar kravas automobiļiem (licence KS 08107).

Saistībā ar dzīvojamo māju apsaimniekošanu, Latvijas Republikas Ekonomikas ministrija uztur dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistru. Uzņēmums reģistrēts pārvaldnieku reģistrā.

Darbības veikšanai Uzņēmumā izveidotas šādas daļas:

1. Tehniskās bāzes un atkritumu apsaimniekošanas daļa t.sk. ielu un laukumu uzturēšanas un remonta sektors.
2. Zaļumsaimniecības daļa.
3. Sanitārās tīrīšanas daļa (sētnieki).
4. Īpašumu apsaimniekošanas daļa:
 - 4.1. Dzīvojamā fonda apsaimniekošanas sektors.
 - 4.2. Nedzīvojamā fonda apsaimniekošanas sektors.
 - 4.3. Tirgu apsaimniekošana.
 - 4.4. Autoosta.
 - 4.5. Ēku uzturēšanas un remonta sektors.
5. Uzņēmuma administrācija.

Uzņēmuma darbības svarīgākie notikumi pārskata periodā:

Saskaņā ar Darba likuma 61. panta otro daļu un 2015. gada 24. novembra MK noteikumos Nr. 656 veiktajiem grozījumiem 2024.gada 29. oktobrī, valstī minimālā alga no 2025. gada janvāra noteikta 740 EUR. Līdz ar to uzņēmums darbiniekiem, kuri ir minimālās darba samaksas kategorijā, noteikts, ka minimālā mēneša darba alga normāla darba laika ietvaros no 2025.gada 1. janvāra nav mazāka par 740 EUR.

2025.gada 1.ceturksnī Vides investīciju fondā, atbalsta saņemšanai, tika iesniegts projekts „Viedo pilsētvides tehnoloģiju ieviešana un demonstrēšana”, kas paredz saules panelu uzstādīšanu Dārzniecības ielā 9. Kuldīgā. Līgums par projekta “Viedo pilsētvides tehnoloģiju ieviešana un demonstrēšana” Nr. EKII-3.1/8 īstenošanu parakstīts 2025. gada 2. aprīlī. Projekta kopējās izmaksas ir 92 862,66 EUR, no tām attiecināmās izmaksas ir 76 746,00 EUR, projekta īstenošanas periods 24 mēneši no Līguma spēkā stāšanās datuma.

2025.gada 2.ceturksnī Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā, atbalsta saņemšanai, tika iesniegts projekts „Atkritumu pārstrādes iekārtu izveide”, kur projekta vispārīgais mērķis ir veicināt pāreju uz aprites ekonomiku, izveidojot būvniecības atkritumu pārstrādes iekārtu, kas nodrošinās būvgrozu pārstrādi otrreizējā izejvielā un bioloģisko atkritumu (dārzu un pārtikas atkritumu) pārstrādes iekārtu Dārzniecības ielā 9., Kuldīgā. Projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir 681 805 EUR, no kurām paredzēts saņemt Kohēzijas fonda atbalstu 375 263 EUR apmērā. Projekta īstenošanas periods 36 mēneši no Līguma spēkā stāšanās datuma. Projekta ietvaros 2025. gada 25. augustā noslēdzās iepirkums par „Jaunas biokompostēšanas smalcināšanas mašīnas iegādi”, iepirkumā uzvarēja SIA "Sniega Tehnika", līgumcena ir 204 450 EUR.

2025. gada 3.aprīlī parakstīts Finanšu līzings Nr. Y045367 ar SIA SEB Līzings par būvgrozu atkritumu izvešanas automašīnu VOLVO FM ar sniega izvešanas iekārtu – iegādi par kopējo vērtību 248 033 EUR (līzings beigu termiņš 15.04.20230.)

2025. gada 26. maijā noslēgts Līgums JP2025/47 Par būvdarbu izpildi objektā „Bibliotēkas pārbūve par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (Iepirkuma Nr. 2024/06), Vakara ielā 6, Kuldīgā. Līgums noslēgts ar būvdarbu veicēju SIA KaimS, pamatojoties uz Tāmi, kopējās izmaksas paredzētas 1 115 512 EUR bez PVN, izpildes termiņš – 21 mēnesis no būvniecības dokumentos izdarītās atzīmes par būvdarbu uzsākšanu. Būvdarbu apmaksai noslēgts Kredīta Līgums Nr. 2025004749 ar SEB.

2025. gada 4. septembrī noslēgts Kredīta līgums Nr. 2025007600 ar SEB par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ezerkalni, Kurmāles pagasts jumta seguma atjaunošanu, kredīta summa 27 758 EUR

Ir noslēdzies iepirkums par Liepājas ielas 3 ēkas atjaunošanas darbu uzsākšanu, konkursā uzvarēja būvniecības uzņēmums SIA "Pilsbūve", par kopējo finansējumu 60 853 EUR bez PVN.

2025.gadā Latvijas un pasaules ekonomika ir augstā nenoteiktībā, gads tāpat kā iepriekšējais, iesākās sarežģītos un mainīgos apstākļos, jo turpinās karš Ukrainā. 2025.gadā saglabājas būtiski inflācijas, energoapgādes un jaunu ģeopolitisko satricinājumu riski.

Sabiedrības īss darbības apraksts

2025. gada 9 mēnešu rādītāji salīdzinot ar 2024. gada 9 mēnešu rādītājiem ir sekojoši:

N. p. k.	Posteņi	2025. gads 9 mēn. EUR	2024. gads 9 mēn. EUR	2025.gada 9 mēn. - 2024.gada 9 mēn. EUR	2025.gada 9 mēn. - 2024.gada 9 mēn. %
1.	Ieņēmumi	3738904	3374021	364883	10
2.	Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	3289669	2865264	424405	13
3.	Ražošanas izmaksas uz 1 ieņēmumu EUR	0,88	0,85	0,03	3
4.	Bruto peļņa	449235	508757	-59522	-13
5.	Administrācijas izmaksas	283593	253985	29608	10
6.	Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	23686	39981	16295	-69
7.	Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	10500	16970	-6470	-62
8.	Pārējie procentu un tamlīdzīgi ieņēmumi	28794	-	28794	100
9.	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	11163	14148	-2985	-27
10.	Peļņa pirms UIN	196459	263635	-67176	-34
11.	Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	870	342	528	61
12.	Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi	195589	263293	-67704	-35
13.	Bilances kopsumma	3921092	3429526	491566	13
14.	Naudas līdzekļu atlikums	1657368	1378165	279203	17
15.	Kopā apgrozāmie līdzekļi	2658820	2305474	353346	13
16.	Kopējās kreditoru saistības	2475334	2133915	341419	14
17.	Kopā īstermiņa kreditori	1142937	1563854	-420917	-37
18.	Apsaimniekojamo māju uzkrājums	1584444	1448984	135460	9
19.	Kopējās likviditātes koeficients	2,33	1,47	0,86	37

30.10.2025.

Valdes loceklis Kaspars Poriķis

Paziņojums par valdes atbildību.

Pamatojoties uz kapitālsabiedrības valdes rīcībā esošo informāciju, starpperioda finanšu pārskats ir sagatavots saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par kapitālsabiedrības aktīviem, pasīviem, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem. Starpperioda vadības ziņojumā ir ietverta patiesa informācija.

30.10.2025

Valdes loceklis Kaspars Poriķis

Balance EUR

Bilances posteņi	Piez.	Uz 30.09.2025.	Uz 31.12.2024.
AKTĪVS			
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI			
I Nemateriālie ieguldījumi			
1. Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	1	278	339
<i>Kopā nemateriālie ieguldījumi</i>		278	339
II Pamatlīdzekļi			
1. Zemes gabali, ēkas un būves un ilggadīgie stādījumi	2	667 401	702 427
2. Igtermiņa ieguldījumi nomātajos PL	3	54 827	80 331
3. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	4	453 635	307 277
4. Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtā celtniecība	5	86 131	0
5. Avansa maksājumi par PL		0	0
<i>Kopā pamatlīdzekļi</i>		1 261 994	1 090 035
<i>Kopā ilgtermiņa ieguldījumi</i>		1 262 272	1 090 374
APGROZĀMIE LĪDZEKĻI			
I. Krājumi			
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		35 677	68 638
<i>Kopā krājumi</i>		35 677	68 638
II Debitori			
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	6	909 305	967 724
2. Citi debitori		973	10 504
3. Nākamo periodu izmaksas		13 516	204 853
4. Uzkrātie ieņēmumi		41 981	42 984
<i>Kopā debitori</i>		965 775	1 226 065
III Nauda	7	1 657 368	1 307 592
<i>Kopā apgrozāmie līdzekļi</i>		2 658 820	2 602 295
Aktīvs kopā		3 921 092	3 692 669

SIA Kuldīgas komunālie pakalpojumi
Reģ. Nr. 56103000221
Neauditēts starpperioda pārskats 01.01.2025 – 30.09.2025.

PASĪVS			
I PAŠU KAPITĀLS			
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)		1 088 230	1 088 230
2.Rezerves:			
a) sabiedrības statūtos noteiktās rezerves;			
b) pārējās rezerves			
<i>Rezerves kopā</i>			
3. Nesadalītā peļņa:			
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa;		161 939	-45 913
b) pārskata gada nesadalītā peļņa.		195 589	207 852
<i>Nesadalītā peļņa kopā</i>		357 528	161 939
Kopā pašu kapitāls		1 445 758	1 250 169
II KREDITORI			
Ilgtermiņa kreditori			
2. Aizņēmumi no kredītiestādēm	8	52 887	34 276
3. Citi aizņēmumi (SEB līz.)		276 556	102 525
4. Nākamo periodu ieņēmumi		282	282
5.No pircējiem saņemtie avansi (māju uzkrājumi)		1 002 672	719 576
<i>Kopā ilgtermiņa kreditori</i>		<i>1 332 397</i>	<i>856 659</i>
Īstermiņa kreditori			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	9	7 739	30 626
2. Citi aizņēmumi (SEB līz.)		24 757	60 782
3. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		201 686	182 128
4. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	10	104 971	129 457
5. Pārējie kreditori		104 483	94 968
6. Nākamo periodu ieņēmumi		26 861	0
7. Nākamo periodu ieņēmumi (māju uzkrājumi)		581 772	988 383
8. Uzkrātās saistības		90 668	99 497
<i>Kopā īstermiņa kreditori</i>		<i>1 142 937</i>	<i>1 585 841</i>
Kopā kreditori		2 47 5334	2 442 500
Pasīvs kopā		3 921 092	3 692 669

Peļņas vai zaudējuma aprēķins EUR

Posteņi	Piez.	Uz 30.09.2025	Uz 30.09.2024
1. Neto apgrozījums	1	3738904	3374021
2. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas		(3289669)	(2865264)
3. <i>Bruto peļņa no apgrozījuma</i>		449235	508757
4. Administrācijas izmaksas		(283593)	(253985)
5. Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi		23686	21731
6. Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas		(10500)	(1697)0
7. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi		28 794	18250
8. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas		(11163)	(14148)
9. <i>Peļņa pirms UIN</i>		196459	263635
10. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu		(870)	(342)
11. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		195589	263293

Finanšu pārskata pielikums.

I Grāmatvedības politika.

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Grāmatvedības likums", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Pielietotie grāmatvedības principi

Finanšu pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- f) pārskata gada sākuma balance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- g) norādīti visi posteņu, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- h) saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pārskata periods

Starpperioda finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2025.** līdz **30.09.2025.**

Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

Posteņu pārklasifikācija

Iepriekšējā pārskata periodā, nav veiktas izmaiņas posteņu klasifikācijā (t.sk. veikta posteņu detalizācija) salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata periodu.

Salīdzinot ar iepriekšējo gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība euro. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti euro pēc attiecīgās ārvalstu valūtas oficiālā Eiropas Centrālās bankas kursa pret euro, kas spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti euro saskaņā ar izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās.

Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Darījumi ar saistītajām personām

Saistītās personas ir Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi (Sabiedrības augstākās vadības amatpersonas) un uzņēmumi, kuri kontrolē Sabiedrību un kuriem ir būtiska ietekme uz Sabiedrību, pieņemot ar pamatdarbību saistītus lēmumus, un iepriekš minēto privātpersonu tuvs ģimenes loceklis, kā arī sabiedrības, kurus šīs personas kontrolē vai kurām ir būtiska ietekme uz tām.

Par saistītām personām tiek uzskatīti arī uzņēmumi, kuros Sabiedrībai ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu nolietojums

Bilancē visi pamatlīdzekļi un nemateriālie ieguldījumi ir atspoguļoti to iegādes cenās, atskaitot nolietojumu. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Pārējiem aktīviem nolietojums ir aprēķināts pēc lineārās metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu pamatlīdzekļu vērtību, izvēloties par pamatu dažādas vadības noteiktās nolietojuma normas attiecīgi pa gadiem.

Nemateriāliem ieguldījumiem un pamatlīdzekļiem nolietojumu aprēķina, sākot ar nākamo mēnesi pēc to nodošanas ekspluatācijā vai iesaistīšanas saimnieciskajā darbībā. Ja kādi notikumi vai apstākļi maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu vai nemateriālo ieguldījumu vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vai nemateriālo ieguldījumu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs tiek norakstīts līdz tā atgūstamajai summai. Zaudējumi vērtības samazinājuma rezultātā tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā pārējās saimnieciskās darbības izmaksas.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā, kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi. Jebkāda peļņa vai zaudējumi, kas radušies pamatlīdzekļu objekta atzīšanas pārtraukšanas rezultātā (ko aprēķina kā starpību starp neto ieņēmumiem no atsavināšanas un pamatlīdzekļu bilances vērtību), tiek atzīta peļņas vai zaudējumu aprēķinā tajā periodā, kad notikusi pamatlīdzekļa atzīšanas pārtraukšana.

Izmaksas, kas saistītas ar nomātā īpašuma uzlabojumiem, tiek kapitalizētas un atspoguļotas kā pamatlīdzekļi. Šo aktīvu nolietojums tiek aprēķināts visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi.

Nepabeigtā celtniecība atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek rēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti un nodoti ekspluatācijā.

Ieguldījumi ēku renovācijā

Ieguldījumi ēku renovācijā uzskaitīti iegādes vērtībā, tie tiek uzskaitīti un norakstīti, pamatojoties uz vadības rīkojumiem, atbilstoši plānotiem ieņēmumiem. Ieguldījumiem, kuri saistīti ar ES projektiem, katru gadu tiek sagatavota ES un subsidēto maksājumu tabula, kura atspoguļo ieņēmumu un izdevumu uzskaiti.

Krājumi

Izejvielu un materiālu un pirktu preču atlikumi ir uzrādīti iegādes pašizmaksā. Iegādes pašizmaksu aprēķina, pirkšanas cenai pieskaitot izdevumus, kas saistīti ar pirkumu (transportēšanas un ar to saistītās izmaksas, ievadmuītas u.c. izmaksas, kas tieši saistītas ar izejvielu un palīgmateriālu iegādi). Krājumu atlikumu vērtības aprēķināšanai izmantota vidēji svērtās vērtības metode.

Uzkrājumi novecojušiem krājumiem tiek veidoti, novērtējot katru krājumu vienību atsevišķi. Uzņēmums regulāri novērtē, vai krājumu vērtība nav samazinājusies novecošanas vai bojājumu rezultātā. Attiecīgie zaudējumi tiek iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas. Kad bojātie krājumi tiek fiziski iznīcināti, krājumu vērtība un attiecīgo uzkrājumu vērtība tiek norakstīta.

Pircēju un pasūtītāju parādi

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksa, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšauba Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;
- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzīšanu par bankrotējušu) u.tml.

Citi debitori

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

Nākamo periodu izmaksas

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Naudas līdzekļi

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos un skaidra nauda Sabiedrības kasē.

Pamatkapitāls

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

Kreditoru parādi

Kreditoru parākus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru.

Aizdevumi un aizņēmumi

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

Noma

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atlīdzība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, aplēstajā aktīvu lietderīgās lietošanas laikā vai nomas periodā atkarībā no tā, kurš no šiem periodiem īsāks.

Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atlīdzību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomas maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi. No operatīvās nomas līgumiem izrietošās Sabiedrības saistības tiek atspoguļotas kā ārpusbilances saistības.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjomu iespējams pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

Uzkrātie ieņēmumi

Kā uzkrātie ieņēmumi tiek atzīti, skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot katra darbinieka vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

No pircējiem saņemtie avansi

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam līdz preces vai pakalpojuma saņemšanas.

Nākamo periodu ieņēmumi

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

Dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieki apsaimniekošanas maksas ietvaros veic iemaksas dzīvojamo māju nākotnes remonta darbiem. Iemaksātie naudas līdzekļi nākamajos periodos veicamajiem remonta darbiem tiek klasificēti kā Nākamo periodu ieņēmumi. Ieņēmumi par remontdarbiem tiks atzīti periodā, kad remontdarbi faktiski veikti.

Pārējie kreditori

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatoti noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

▪ Preču pārdošana

Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

- 1) Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgus īpašuma tiesībām uz precēm raksturīgos riskus un atbildības;
- 2) Sabiedrība nepatur turpmākās ar īpašuma tiesībām saistītas pārvaldīšanas tiesības un reālu kontroli pār pārdotajām precēm;
- 3) Ir ticams, ka Sabiedrība saņems ar darījumu saistītos saimnieciskos labumus;
- 4) Var ticami novērtēt izmaksas, kas radušās vai radīsies saistībā ar darījumu.

Sabiedrība atspoguļo preču pārdošanu, ņemot vērā darījuma ekonomisko būtību, nevis tikai juridisko formu.

▪ Pakalpojumu sniegšana

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

▪ Pārējie ieņēmumi

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no dividendēm - brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz to saņemšanu;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

Izmaksu atzīšana

Lielākā daļa no izmaksām uzrādīta peļņas vai zaudējuma aprēķinā, daļa no izmaksām bija kapitalizēta, jo tās bija saistītas ar ilgtermiņa ieguldījumiem, ar krājumiem, vai uzrādītas nākamā perioda izmaksās, jo attiecas uz nākamajiem periodiem. Izmaksas uzrādītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā vai ir kapitalizētas neatkarīgi no šo izmaksu apmaksas. Pārdošanas darījumos izmaksas ir saistītas ar ieņēmumiem un norakstās peļņas vai zaudējumu aprēķinā tad, kad tiek atzīti ieņēmumi. Pārējās izmaksas iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tāpēc, ka tās ir saistīti ar taksācijas periodu. Procentu izdevumi nav kapitalizēti. Soda un kavējuma nauda uzrādīta pēc uzkrāšanas principa.

Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli veido par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis. Par pārskata gadu aprēķinātais nodoklis ir aprēķināts, ievērojot likuma "Uzņēmumu ienākuma nodokļa likums" prasības, nosakot ar nodokli apliekamo bāzi, un piemērojot likumā noteikto 20% nodokļa likmi. Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodokļa izmaksas ir iekļautas finanšu pārskatā, pamatojoties uz vadības saskaņā ar Latvijas Republikas nodokļu likumdošanu veiktajiem aprēķiniem. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Notikumi pēc bilances datuma

Starpperioda finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata perioda beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata perioda beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

II Informācija pie Bilances un Peļņas / zaudējuma aprēķina

Ilgtermiņa ieguldījumi (Balances 1. – 5. piez.)

Nosaukums	30.09.2025		31.12.2024.	
	Uzskaites vērtība	Nolietojums	Uzskaites vērtība	Nolietojums
Koncesijas, patenti, licences, datoru programmas u.c.	11 474		11 656	
Nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstītā daļa (pasīvā)		11 196		11 317
Nekustamais īpašums (zeme, ēkas, būves u.c.)	1 096 625		1 096 625	
Nekustamais īpašums - zeme	146 408		146 408	
Iekārtas un mašīnas	283 785		283 936	
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	1 363 521		1 152 084	
Pārējo PL nolietojums		877 451		811 257
Iekārtu un mašīnu nolietojums		283 785		283 936
Ēku nolietojums		575 632		540 606
Skaitļošanas tehnikas nolietojums		32 435		33 550
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos PL	54 827		80 331	
PL izveidošana un nepabeigtā celtniecība	86 131			
Kopā	3 042 771	1 780 499	2 771 040	1 680 666
Bilancē	1 262 272		1 090 374	

Debitori (Balances 6. piez.)

	30.09.2025	31.12.2024
Debitori kopā	1 091 361	1 169 451
<i>t.sk. šaubīgie debitori</i>	-182 056	-201 727
Bilancē	909 305	967 724

Naudas līdzekļi (Balances 7. piez.)

	31.09.2025	31.12.2024
Kasē	504	427
Bankās	1 646 868	1 306 845
<i>t.sk. termiņnoguldījumi</i>	1 000 000	800 000
Nauda ceļā	9 996	320
Bilancē	1 657 368	1 307 592

SIA Kuldīgas komunālie pakalpojumi
Reģ. Nr. 56103000221
Neauditēts starpperioda pārskats 01.01.2025 – 30.09.2025.

Kredīti (Balances 8.,9. piez.)

Nosaukums	31.09.2025	31.12.2024
Īstermiņa aizdevums no SEB LUB(19) Skrundas 4 KU12153	248	990
Īstermiņa aizdevums no SEB LUB(20) Raiņa 9, KU12154	99	397
Īstermiņa aizdevums no SEB LUB(13)Atmodas, Kurmāles pag., KU12067	1 473	5 891
Īstermiņa kredīts no SEB prokuratūras rem. Pilsētas lauk. 4., 2017006627	1 652	6 610
Īstermiņa kredīts SEB Liepziedi, Padures p., Kuldīgas nov.,2022007044	1 327	5 208
Īstermiņa kredīts SEB Skalbes,Priedaine, Kurmāles p., Kuldīgas nov.,2022006987	1 100	4 288
Īstermiņa kredīts SEB Meldri,Priedaine, Kurmāles p., Kuldīgas nov.,2023004871	1 840	7 242
Bilancē - Īstermiņa kredīti kopā	7 739	30 626
Ilgttermiņa aizdevums no SEB LUB(19) Skrundas 4 KU12153	1 485	1 485
Ilgttermiņa aizdevums no SEB LUB(20) Raiņa 9, KU12154	595	595
Ilgttermiņa aizdevums no SEB LUB(13)Atmodas, Kurmāles pag., KU12067	7 348	7 348
Ilgttermiņa kredīts no SEB par prokuratūras remontu, 2017006627	10 466	10 466
Ilgttermiņa kredīts SEB Liepziedi, Padures p., Kuldīgas nov.,2022007044	9 959	9 958
Ilgttermiņa kredīts SEB Meldri,Priedaine, Kurmāles p., Kuldīgas nov.,2023004871	4 424	4 424
Ilgttermiņa kredīts SEB Vakara 6, Kuldīga, Kuldīgas nov. 2025004749	18 611	-
Bilancē - Ilgttermiņa kredīti kopā	52 887	34 276

Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas (Balances 10. piez.)

	30.09.2025.	31.12.2024.
Obligātajās valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	46 124	47 815
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	12 530	21 988
Pievienotās vērtības nodoklis	45 786	42 610
Uzņēmējdarbības valsts riska nodeva	524	53
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	90	16 991
Neattiecinātās iemaksas	(83)	-
Balances vērtība:	104 971	129 457

SIA Kuldīgas komunālie pakalpojumi
Reģ. Nr. 56103000221
Neauditēts starpperioda pārskats 01.01.2025 – 30.09.2025.

Neto apgrozījums (P/Z 1. piez.)

Ieņēmumi pa ienākumu veidiem	30.09.2025	30.09.2024
Dzīvojamo māju un pašvaldības dzīvokļu apsaimniekošana	1 249 351	990 535
Nedzīvojamo telpu iznomāšana un apsaimniekošana	242 329	218 756
Ielu un ietvju uzturēšana un tīrīšana	379 503	361 479
Zaļumsaimniecības nozares ieņēmumi	394 012	416 191
Atkritumu apsaimniekošana	1 055 412	979 775
Transporta pakalpojumi	20 009	13 231
Ielu ikdienas uzturēšana	255 715	241 630
Ēku uzturēšanas un remonta sektors	24 925	39 829
Ieņēmumi no tirgus	36 284	33 397
Ieņēmumi no autoostas	78 747	76 431
Pārējie ieņēmumi	2 617	2 767
Kopā	3 738 904	3 374 021

III Vispārīga informācija

Uzņēmumā nodarbināto personu skaits

	30.09.2025.	31.12.2024.
Vidējais uzņēmumā nodarbināto personu skaits gadā	146	151

Atlīdzība uzņēmuma valdei

	31.09.2025.	31.12.2024.
Atlīdzība uzņēmuma valdei	28 800	40 000

Finanšu riska vadība

Uzņēmuma nozīmīgākie finanšu instrumenti ir aizņēmumi no kredītiestādēm un nauda. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt uzņēmuma saimnieciskās darbības finansējumu. Uzņēmums saskaras arī ar vairākiem citiem finanšu instrumentiem, piemēram, pircēju un pasūtītāju parādi, citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no saimnieciskās darbības. Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar uzņēmuma finanšu instrumentiem procentu likmju risks, kredītrisks un likviditātes risks.

Procentu likmju risks

Uzņēmums ir pakļauts procentu likmju riskam galvenokārt saistībā ar tā ilgtermiņa un īstermiņa Aizņēmumiem. Uzņēmuma politika paredz nodrošināt, lai lielākās tā aizņēmumu daļas procentu likme būtu mainīga.

Kredītrisks

Uzņēmums ir pakļauts kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Uzņēmums Kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kredītēšanas Nosacījumus katram klientam atsevišķi. Bez tam uzņēmums nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju.

Uzņēmumam nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījuma partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

Likviditātes risks

Uzņēmums kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu, kā arī izmanto piešķirto kredītu.

30.10.2025.

Valdes loceklis Kaspars Poriķis

Sagatavoja: galvenā grāmatvede Līga Lorberga