SIA Kuldīgas komunālie pakalpojumi
Reģ. Nr. 56103000221
Liepājas iela 37., Kuldīga
Kuldīgas novads, LV3301

SIA Kuldīgas komunālie pakalpojumi

Neauditēts starpperiodu finanšu pārskats par periodu 01.01.2026. – 30.09.2026.

Kuldīga, 2026

Saturs

	Lpp
Informācija par uzņēmumu	3
Vadības ziņojums	4-6
Paziņojums par valdes atbildību	7
Bilance	8-9
Peļņas zaudējuma aprēķins	10
Pielikums	11-21

Informācija par uzņēmumu

Uzņēmuma nosaukums	**SIA" KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI"**
Juridiskā adrese	**Liepājas iela 37, Kuldīga, Kuldīgas novads LV-3301**
Reģistrācijas vieta un datums	**LR Uzņēmumu reģistra Ventspils nodaļa 30.09.1991 Komercreģistrs 24.04.2003**
Reģistrācijas numurs komercreģistrā	**56103000221**
Kapitālsabiedrības veids	**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību**
Kapitāldaļu turētājs	**Kuldīgas novada pašvaldība - pieder 100% kapitāla daļas**
Uzņēmuma pamatdarbības veids un NACE kods, 2.0 red.	**Komunālie pakalpojumi un īpašumu apsaimniekošana (68.32)**
Pārskata periods	**2026. gada 1. janvāris – 30. septembris**
Valde	**Kaspars Poriķis – valdes loceklis, amatā no 16.07. 2021. valdes loceklis ar tiesībām pārstāvēt kapitālsabiedrību atsevišķi no 09.12.2024.**

Vadības ziņojums

Darbības veidi

SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi" (turpmāk tekstā - Uzņēmums) sniedz pakalpojumus Kuldīgas novada iedzīvotājiem, uzņēmumiem, organizācijām un iestādēm sekojošās jomās:

- Sadzīves atkritumu apsaimniekošana (Kuldīgas pilsētā, Ēdoles, Gudenieku, Īvandes, Kabiles, Kurmāles, Laidu, Padures, Pelču, Rendas, Rumbas, Snēpeles, Turlavas, Vārmes pagastos).
- Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošana (Kuldīgas pilsētā, Alsungas, Ēdoles, Gudenieku, Īvandes, Kabiles, Kurmāles, Laidu, Padures, Pelču, Rendas, Rumbas, Snēpeles, Turlavas, Vārmes pagastos).
- Kuldīgas novada pašvaldības nedzīvojamo ēku apsaimniekošana.
- Kuldīgas novada pašvaldībai piederošā dzīvojamā īres fonda uzturēšana.
- Kuldīgas pilsētas ielu un ietvju uzturēšana.
- Kuldīgas pilsētas parku, skvēru, pilsētas dārza, kapsētu, stacionāro un pārvietojamo WC uzturēšana.
- Kuldīgas pilsētas ielu ikdienas uzturēšana (satiksmes kustības drošības nodrošināšana, avārijas bedru likvidēšana, tehniskā uzraudzība, kontrole un norāžu zīmju izvietošana, ielu uzturēšana ziemas apstākļos).
- Kuldīgas pilsētas autoostas darbības nodrošināšana.
- Kuldīgas pilsētas pārtikas un puķu tirgu, ielu tirdzniecības un gada tirgu darbības nodrošināšana.

Uzņēmumam ir šādas licences:

- Ceļu projektēšanai, būvdarbu veikšanai, vadīšanai un būvuzraudzībai (Būvkomersanta reģistrācijas nr. 5325-R).
- Sadzīves atkritumu savākšanai, pārvadāšanai, glabāšanai, pārkraušanai.
- Kravu komercpārvadājumiem ar kravas automobiļiem (licence KS 08107).

Saistībā ar dzīvojamo māju apsaimniekošanu, Latvijas Republikas Ekonomikas ministrija uztur dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistru. Uzņēmums reģistrēts pārvaldnieku reģistrā.

Darbības veikšanai Uzņēmumā izveidotas šādas daļas:

1. Tehniskās bāzes un atkritumu apsaimniekošanas daļa t.sk. ielu un laukumu uzturēšanas un remonta sektors.
2. Zaļumsaimniecības daļa.
3. Sanitārās tīrīšanas daļa (sētnieki).
4. Īpašumu apsaimniekošanas daļa:
   4.1. Dzīvojamā fonda apsaimniekošanas sektors.
   4.2. Nedzīvojamā fonda apsaimniekošanas sektors.
   4.3. Tirgu apsaimniekošana.
   4.4. Autoosta.
   4.5. Ēku uzturēšanas un remonta sektors.
5. Uzņēmuma administrācija.

Uzņēmuma darbības svarīgākie notikumi pārskata periodā:

Saskaņā ar Darba likuma 61. panta otro daļu un 2015. gada 24. novembra MK noteikumos Nr. 656 veiktajiem grozījumiem 2025. gada 19. novembrī valstī minimālā alga no 2026. gada janvāra noteikta 780 EUR. Līdz ar to uzņēmums darbiniekiem, kuri ir minimālās darba samaksas kategorijā, noteica, ka minimālā mēneša darba alga normāla darba laika ietvaros no 2026.gada 1. janvāra nav mazāka par 780 EUR.

2026. gada martā noslēgts ar ES atbalstu 2025. gadā uzsāktais projekts Dārzniecības ielā 9, Kuldīgā - viedo pilsētvides tehnoloģiju ieviešanai un demonstrēšanai (saules paneļu uzstādīšana).

2026. gadā paredzēts pabeigt 2025. gadā ar ES atbalstu iesākto projektu ,,Atkritumu šķirošana, pārstrāde un reģenerācija'', kura ietvaros jau 2025.gadā iegādāta biomasas smalcināšanas iekārta un noslēgts līgums par būvgružu drupināšanas un sijāšanas iekārtas iegādi, iekārta ir piegādāta 2026. gada septembrī (iepirkuma summa 288800 EUR bez PVN). Projekta ietvaros noslēgts līgums par šķiroto atkritumu savākšanas laukuma izbūvi (iepirkuma summa 213 628 EUR bez PVN) , laukumu plānots izbūvēt līdz gada beigām.

Daudzdzīvokļu mājas būvniecības projekta Vakara ielā 6. ietvaros, ēkas renovācija pabeigta jūlijā, iegādātas mēbeles un tiek veikti āra darbi. Līdz gada beigām paredzēts parakstīt Pieņemšanas – nodošanas aktu, uz kā pamata tiks palielināta pamatlīdzekļa Vakara 6, Kuldīgā vērtība.

2026. gada 13. augustā uzņēmums noslēdza Finanšu līzinga līgumu Nr. LV20260326301 par traktora KUBOTA L2-622HST Plus ar pļaušanas iekārtu iegādi no pārdevēja STOKKER SIA. Tehnika ir piegādāta un nodota ekspluatācijā 2026. gada augustā par 93980 EUR bez PVN.

Sakarā ar reorganizāciju, 2026. gada oktobrī no Skrundas komunālās saimniecības SIA (SKS) tika saņemts Mantas sadales akts (bilances aktīvs un pasīvs) ar datiem uz 31.08.2026., uz kā pamata, Kuldīgas komunālie pakalpojumi iegrāmatoja SKS atlikumus 01.09.2026. grāmatvedības programmā Horizon'', t.sk. tika iegrāmatota reorganizācijas rezerve 493107 EUR vērtībā.

2026. gadā Latvijas un pasaules ekonomika turpina būt augstā nenoteiktībā, gads tāpat kā iepriekšējais, iesākās sarežģītos un mainīgos apstākļos, jo turpinās karš Ukrainā, arī ASV militārā operācija Irānā, kas ietekmē globālos procesus un rada būtiskus riskus, t.sk. cenu paaugstināšanos, līdz ar to 2026.gadā saglabājas būtiski inflācijas, energoapgādes un jaunu ģeopolitisko satricinājumu riski.

Sabiedrības īss darbības apraksts

2026. gada 9 mēnešu rādītāji salīdzinot ar 2025. gada 9 mēnešu rādītājiem ir sekojoši:

N. p. k.	Posteņi	2026. gads 9 mēn. EUR	2025. gads 9 mēn. EUR	2026.gada 6 mēn. - 2025.gada 9 mēn. EUR	2026.gada 6 mēn. - 2025.gada 9 mēn. %
1.	Ieņēmumi	3 766 740	3 738 904	27 836	0.75
2.	Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	3 444 954	3 289 669	155 285	5
3.	Ražošanas izmaksas uz 1 ieņēmumu EUR	0.92	0.88	0.04	5
4.	Bruto peļņa	321 786	449 235	-127 449	-28
5.	Administrācijas izmaksas	315 165	283 593	31 572	11
6.	Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	9 874	23 686	-13 812	-58
7.	Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	13 969	10 500	3 469	33
8.	Pārējie procentu un tamlīdzīgi ieņēmumi	20 567	28 794	-8 227	-29
9.	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	33 196	11 163	22 033	197
10.	Peļņa pirms UIN	-10 103	196 459	-206562	-105
11.	Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	494	870	-376	-43
12.	Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi	-10 597	195 589	-206 186	-105
13.	Bilances kopsumma	7 186 743	3 921 092	3 265 651	83
14.	Naudas līdzekļu atlikums	2 526 455	1 657 368	869 087	52
15.	Kopā apgrozāmie līdzekļi	3 366 492	2 658 820	707 672	27
16.	Kopējās kreditoru saistības	5 373 239	2 475 334	2 897 905	117
17.	Kopā īstermiņa kreditori	1 719 612	1 142 937	576 675	50
18.	Apsaimniekojamo māju uzkrājums	2 544 049	1 584 444	959 605	61
19.	Kopējās likviditātes koeficients	1.96	2.33	-0.37	-16

31.10.2026.

Valdes loceklis Kaspars Poriķis

Paziņojums par valdes atbildību.

Pamatojoties uz kapitālsabiedrības valdes rīcībā esošo informāciju, starpperioda finanšu pārskats ir sagatavots saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par kapitālsabiedrības aktīviem, pasīviem, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem. Starpperioda vadības ziņojumā ir ietverta patiesa informācija.

31.10.2026

Valdes loceklis Kaspars Poriķis

Bilance EUR

Bilances posteņi	Piez.	Uz 30.09.2026.	Uz 31.12.2025.
AKTĪVS			
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI			
I Nemateriālie ieguldījumi			
1. Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	1	385	478
Kopā nemateriālie ieguldījumi		*385*	*478*
II Pamatlīdzekļi			
1. Zemes gabali, ēkas un būves un ilggadīgie stādījumi	2	968 682	655 725
2. Igterminņa ieguldījumi nomātajos PL	3	129 864	65 478
3. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	4	509 855	422 166
4. Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtā celtniecība	5	2 211 465	760 913
5. Avansa maksājumi par PL		0	0
Kopā pamatlīdzekļi		*3 819 866*	*1 904 282*
Kopā ilgtermiņa ieguldījumi		***3 820 251***	***1 904 760***
APGROZĀMIE LĪDZEKĻI			
I. Krājumi			
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		58 534	34 430
Kopā krājumi		***58 534***	34 430
II Debitori			
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	6	718 826	738 278
2. Citi debitori			61 704
3. Nākamo periodu izmaksas		10 851	319 421
4.Uzkrātie ieņēmumi		51 826	44 117
Kopā debitori		***781 503***	***1 163 520***
III Nauda	7	***2 526 455***	***1 721 733***
Kopā apgrozāmie līdzekļi		***3 366 492***	***2 919 683***
Aktīvs kopā		**7 186 743**	**4 824 443**

PASĪVS	Piez.	Uz 30.09.2026.	Uz 31.12.2025.
I PAŠU KAPITĀLS			
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)		1 088 230	1 088 230
2.Rezerves:			
a) sabiedrības statūtos noteiktās rezerves;			
b) pārējās rezerves		493 107	
Rezerves kopā		*493 107*	
3. Nesadalītā peļņa:			
a) iepriekšējo gadu nesadalīta peļņa;		242 764	161 939
b) pārskata gada nesadalīta peļņa.		-10 597	80 825
Nesadalītā peļņa kopā		*232 167*	*242 764*
Kopā pašu kapitāls		***1 813 504***	***1 330 994***
II KREDITORI			
Ilgtermiņa kreditori			
2. Aizņēmumi no kredītiestādēm	8	1 262 485	496 113
3. Citi aizņēmumi (SEB līz.)		174 886	174 886
4. Nākamo periodu ieņēmumi		277 416	139 604
5.No pircējiem saņemtie avansi (māju uzkrājumi)		1 938 840	1 087 091
Kopā ilgtermiņa kreditori		*3 653 627*	*1 897 694*
Īstermiņa kreditori			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	9	35 585	44 385
2. Citi aizņēmumi (SEB līz.)		110 002	101 663
3. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		611 707	195 870
4. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	10	66 899	144 825
5. Pārējie kreditori		126 996	110 336
6. Nākamo periodu ieņēmumi		116	0
7. Nākamo periodu ieņēmumi (māju uzkrājumi)		605 209	858 518
8. Uzkrātās saistības		163 098	140 158
Kopā īstermiņa kreditori		*1 719 612*	*1 595 755*
Kopā kreditori		***5 37 3239***	***3 493 449***
Pasīvs kopā		**7 186 743**	**4 824 443**

Peļņas vai zaudējuma aprēķins EUR

Posteņi	Piez.	Uz 30.09.2026	Uz 30.09.2025
1. Neto apgrozījums	1	3 766 740	3 738 904
b) no būvniecības pakalpojumiem		*34 559*	*24 925*
c) no citiem pamatdarbības veidiem		*3 732 181*	*3 713 979*
2. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas		(3 444 954)	(3 289 669)
3. Bruto peļņa no apgrozījuma		*321 786*	*449 235*
4. Administrācijas izmaksas		(315 165)	(283 593)
5. Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi		9 874	23 686
6. Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas		(13 969)	(10 500)
7. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi		20 567	28 794
8. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas		(33 196)	(11 163)
9. Peļņa pirms UIN		*(10 103)*	*19 6459*
10. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu		(494)	(870)
11. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		**(10 597)**	**195 589**

Finanšu pārskata pielikums.

I Grāmatvedības politika.

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības Starpperioda finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Grāmatvedības likums", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība euro (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Pielietotie grāmatvedības principi

Finanšu pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

a) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
b) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
c) posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
   - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
   - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
   - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
d) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
e) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
f) pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
g) norādīti visi posteņu, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
h) saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu.

Pārskata periods

Starpperioda finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2026.** līdz **30.09.2026.**

Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

Posteņu pārklasifikācija

Iepriekšējā pārskata periodā, nav veiktas izmaiņas posteņu klasifikācijā (t.sk. veikta posteņu detalizācija) salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata periodu.

Salīdzinot ar iepriekšējo gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība euro. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti euro pēc attiecīgās ārvalstu valūtas oficiālā Eiropas Centrālās bankas kursa pret euro, kas spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti euro saskaņā ar izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās.

Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitei izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Darījumi ar saistītajām personām

Saistītās personas ir Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi (Sabiedrības augstākās vadības amatpersonas) un uzņēmumi, kuri kontrolē Sabiedrību un kuriem ir būtiska ietekme uz Sabiedrību, pieņemot ar pamatdarbību saistītus lēmumus, un iepriekš minēto privātpersonu tuvs ģimenes loceklis, kā arī sabiedrības, kurus šīs personas kontrolē vai kurām ir būtiska ietekme uz tām.

Par saistītām personām tiek uzskatīti arī uzņēmumi, kuros Sabiedrībai ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu nolietojums

Bilancē visi pamatlīdzekļi un nemateriālie ieguldījumi ir atspoguļoti to iegādes cenās, atskaitot nolietojumu . Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Pārējiem aktīviem nolietojums ir aprēķināts pēc lineārās metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu pamatlīdzekļu vērtību, izvēloties par pamatu dažādas vadības noteiktās nolietojuma normas attiecīgi pa gadiem.

Nemateriāliem ieguldījumiem un pamatlīdzekļiem nolietojumu aprēķina, sākot ar nākamo mēnesi pēc to nodošanas ekspluatācijā vai iesaistīšanas saimnieciskajā darbībā. Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu vai nemateriālo ieguldījumu vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vai nemateriālo ieguldījumu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs tiek norakstīts līdz tā atgūstamajai summai. Zaudējumi vērtības samazinājuma rezultātā tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā pārējās saimnieciskās darbības izmaksas.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā, kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi. Jebkāda peļņa vai zaudējumi, kas radušies pamatlīdzekļu objekta atzīšanas pārtraukšanas rezultātā (ko aprēķina kā starpību starp neto ieņēmumiem no atsavināšanas un pamatlīdzekļu bilances vērtību), tiek atzīta peļņas vai zaudējumu aprēķinā tajā periodā, kad notikusi pamatlīdzekļa atzīšanas pārtraukšana.

Izmaksas, kas saistītas ar nomātā īpašuma uzlabojumiem, tiek kapitalizētas un atspoguļotas kā pamatlīdzekļi. Šo aktīvu nolietojums tiek aprēķināts visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi.

Nepabeigtā celtniecība atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek rēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti un nodoti ekspluatācijā.

Ieguldījumi ēku renovācijā

Ieguldījumi ēku renovācijā uzskaitīti iegādes vērtībā, tie tiek uzskaitīti un norakstīti, pamatojoties uz vadības rīkojumiem, atbilstoši plānotiem ieņēmumiem. Ieguldījumiem, kuri saistīti ar ES projektiem, katru gadu tiek sagatavota ES un subsidēto maksājumu tabula, kura atspoguļo ieņēmumu un izdevumu uzskaiti.

Krājumi

Izejvielu un materiālu un pirkto preču atlikumi ir uzrādīti iegādes pašizmaksā. Iegādes pašizmaksu aprēķina, pirkšanas cenai pieskaitot izdevumus, kas saistīti ar pirkumu (transportēšanas un ar to saistītās izmaksas, ievedmuitas u.c. izmaksas, kas tieši saistītas ar izejvielu un palīgmateriālu iegādi). Krājumu atlikumu vērtības aprēķināšanai izmantota vidēji svērtās vērtības metode.

Uzkrājumi novecojušiem krājumiem tiek veidoti, novērtējot katru krājumu vienību atsevišķi. Uzņēmums regulāri novērtē, vai krājumu vērtība nav samazinājusies novecošanas vai bojājumu rezultātā. Attiecīgie zaudējumi tiek iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas. Kad bojātie krājumi tiek fiziski iznīcināti, krājumu vērtība un attiecīgo uzkrājumu vērtība tiek norakstīta.

Pircēju un pasūtītāju parādi

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksa, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšauba Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;
- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzīšanu par bankrotējušu) u.tml.

Citi debitori

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

Nākamo periodu izmaksas

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādītas postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Naudas līdzekļi

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos un skaidra nauda Sabiedrības kasē.

Pamatkapitāls

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

Kreditoru parādi

Kreditoru parādus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru.

Aizdevumi un aizņēmumi

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

Noma

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Sabiedrībai tiek nodoti visi riski un atlīdzība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, aplēstajā aktīvu lietderīgās lietošanas laikā vai nomas periodā atkarībā no tā, kurš no šiem periodiem īsāks.

Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atlīdzību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomas maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi. No operatīvās nomas līgumiem izrietošās Sabiedrības saistības tiek atspoguļotas kā ārpusbilances saistības.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjomu iespējams pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

Uzkrātie ieņēmumi

Kā uzkrātie ieņēmumi tiek atzīti, skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot katra darbinieka vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

No pircējiem saņemtie avansi

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam līdz preces vai pakalpojuma saņemšanas.

Nākamo periodu ieņēmumi

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

Dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieki apsaimniekošanas maksas ietvaros veic iemaksas dzīvojamo māju nākotnes remonta darbiem. Iemaksātie naudas līdzekļi nākamajos periodos veicamajiem remonta darbiem tiek klasificēti kā Nākamo periodu ieņēmumi. Ieņēmumi par remontdarbiem tiks atzīti periodā, kad remontdarbi faktiski veikti.

Pārējie kreditori

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārliecībai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatoti noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

- **Preču pārdošana**

Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

1) Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgus īpašuma tiesībām uz precēm raksturīgos riskus un atlīdzības;
2) Sabiedrība nepatur turpmākās ar īpašuma tiesībām saistītas pārvaldīšanas tiesības un reālu kontroli pār pārdotajām precēm;
3) Ir ticams, ka Sabiedrība saņems ar darījumu saistītos saimnieciskos labumus;
4) Var ticami novērtēt izmaksas, kas radušās vai radīsies saistībā ar darījumu.

Sabiedrība atspoguļo preču pārdošanu, ņemot vērā darījuma ekonomisko būtību, nevis tikai juridisko formu.

- **Pakalpojumu sniegšana**

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.
Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.
Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

- **Pārējie ieņēmumi**

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistītas ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;

- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no dividendēm - brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz to saņemšanu;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

Izmaksu atzīšana

Lielākā daļa no izmaksām uzrādīta peļņas vai zaudējuma aprēķinā, daļa no izmaksām bija kapitalizēta, jo tās bija saistītas ar ilgtermiņa ieguldījumiem, ar krājumiem, vai uzrādītas nākamo periodu izmaksās, jo attiecas uz nākamiem periodiem. Izmaksas uzrādītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā vai ir kapitalizētas neatkarīgi no šo izmaksu apmaksas. Pārdošanas darījumos izmaksas ir saistītas ar ieņēmumiem un norakstās peļņas vai zaudējumu aprēķinā tad, kad tiek atzīti ieņēmumi. Pārējās izmaksas iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tāpēc, ka tās ir saistīti ar taksācijas periodu. Procentu izdevumi nav kapitalizēti. Soda un kavējuma nauda uzrādīta pēc uzkrāšanas principa.

Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli veido par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis.
Par pārskata gadu aprēķinātais nodoklis ir aprēķināts, ievērojot likuma "Uzņēmumu ienākuma nodokļa likums" prasības, nosakot ar nodokli apliekamo bāzi, un piemērojot likumā noteikto 20% nodokļa likmi. Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodokļa izmaksas ir iekļautas finanšu pārskatā, pamatojoties uz vadības saskaņā ar Latvijas Republikas nodokļu likumdošanu veiktajiem aprēķiniem. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Notikumi pēc bilances datuma

Starpperioda finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata perioda beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata perioda beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

II Informācija pie Bilances un Peļņas / zaudējuma aprēķina

Ilgtermiņa ieguldījumi (Bilances 1. – 5. piez.)

	30.09.2026		**31.12.2025.**	
Nosaukums	**Uzskaites vērtība**	**Nolietojums**	**Uzskaites vērtība**	**Nolietojums**
Koncesijas, patenti, licences, datoru programmas u.c.	11 496		11 495	
Nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstītā daļa (pasīvā)		11 111		11 017
Nekustamais īpašums (ēkas, būves u.c.)	1 513 821		1 096 625	
Nekustamais īpašums - zeme	190 285		146 408	
Iekārtas un mašīnas	265 317		283 785	
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	1 730 122		1 358 644	
Pārējo PL nolietojums		1 190 886		910 072
Iekārtu un mašīnu nolietojums		265 317		283 785
Ēku nolietojums		735 423		587 308
Skaitļošanas tehnikas nolietojums		29 382		26 406
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos PL	129 864		65 478	
PL izveidošana un nepabeigtā celtniecība	2 211 465		760 913	
Kopā	***6 052 370***	***2 232 119***	***3 723 348***	***1 818 588***
Bilancē	**3 820 251**		**1 904 760**	

Debitori (Bilances 6. piez.)

	30.09.2026	**31.12.2025**
Debitori kopā	**901 304**	**921 652**
t.sk.šaubīgie debitori	*(182 478)*	*(183 374)*
Bilancē	**718 826**	**738 278**

Naudas līdzekļi (Bilances 7. piez.)

	31.09.2026	**31.12.2025**
Kasē	1 687	583
Bankās	2 522 953	1 720 418
t.sk. termiņnoguldījumi	*1 200 000*	*1 00 0000*
Nauda ceļā	1 815	732
Bilancē	**2 526 455**	**1 721 733**

,

Kredīti (Bilances 8.,9. piez.**)**

Nosaukums	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Īstermiņa aizdevums no SEB Skrundas 4 KU12153	247	990
Īstermiņa aizdevums no SEB Raiņa 9, KU12154	99	397
Īstermiņa aizdevums no SEB Atmodas, Kurmāles pag., KU12067	1 473	5 891
Īstermiņa kredīts no SEB prokuratūras rem. Pilsētas lauk. 4., 2017006627	1 653	6 610
Īstermiņa kredīts SEB Liepziedi, Padures p., Kuldīgas nov.,2022007044	1 420	5 559
Īstermiņa kredīts SEB Meldri, Priedaine, Kurmāles p., Kuldīgas nov.,2023004871	0	4 414
Īstermiņa kredīts SEB Ezerkalni, Kurmāles p.Kuldīgas nov 2025007600	1 325	5190
Īstermiņa kredīts Biokompostēšanas smalc. iegādei 2025010240	3 833	15 334
Īstermiņa kredīts Viļņi, Kurmāle, ALTUM kredīts Nr. 134738/DMR-777	3 342	0
Īstermiņa kredīts SKS no SEB Nr.2021008093	22 193	
Bilancē - Īstermiņa kredīti kopā	**35 585**	**44 385**

Ilgtermiņa aizdevums no SEB Skrundas 4 KU12153	495	495
Ilgtermiņa aizdevums no SEB Raiņa 9, KU12154	198	198
Ilgtermiņa aizdevums no SEB Atmodas, Kurmāles pag., KU12067	1 457	1 457
Ilgtermiņa kredīts no SEB par prokuratūras remontu, 2017006627	3 856	3 856
Ilgtermiņa kredīts SEB Liepziedi, Padures p., Kuldīgas nov.,2022007044	4 400	4 400
Ilgtermiņa kredīts SEB Vakara 6, Kuldīga, Kuldīgas nov. 2025004749	1 043 248	387 759
Ilgtermiņa kredīts SEB Ezerkalni, Kurmāles p.Kuldīgas nov 2025007600	21 280	21 280
Ilgtermiņa kredīts Biokompostēšanas smalc. iegādei 2025010240	76 668	76 668
Ilgtermiņa kredīts Viļņi, Kurmāle, ALTUM kredīts Nr. 134738/DMR-777	10 006	
Ilgtermiņa kredīts SKS no SEB Nr.2021008093	100 877	
Bilancē - Ilgtermiņa kredīti kopā	**1 262 485**	**496 113**

Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas
(Bilances 10. piez.)

	30.09.2026	**31.12.2025**
Valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	58 526	50 740
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	17 317	14 640
Pievienotās vērtības nodoklis	(9 099)	78 676
Uzņēmējdarbības valsts riska nodeva	59	52
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	166	717
Neattiecinātās iemaksas	(70)	0
Bilances vērtība:	**66 899**	**144 825**

Neto apgrozījums (P/Z 1. piez.)

Ieņēmumi pa ienākumu veidiem	**30.09.2026**	**30.09.2025**
Dzīvojamo māju un pašvaldības dzīvokļu apsaimniekošana	1 057 409	1 249 351
Nedzīvojamo telpu iznomāšana un apsaimniekošana	233 444	242 329
Ielu un ietvju uzturēšana un tīrīšana	371 161	379 503
Zaļumsaimniecības nozares ieņēmumi	421 037	394 012
Atkritumu apsaimniekošana	1 197 579	1 055 412
Transporta pakalpojumi	33 523	20 009
Ielu ikdienas uzturēšana	263 805	255 715
Ēku uzturēšanas un remonta sektors	34 559	24 925
Ieņēmumi no tirgus	32 980	36 284
Ieņēmumi no autoostas	95 630	78 747
Skrundas labiekārtošanas daļa	23 004	0
Pārējie ieņēmumi	2 609	2 617
Kopā	**3 766 740**	**3 738 904**

III Vispārīga informācija

Uzņēmumā nodarbināto personu skaits

	30.09.2026.	31.12.2025.
Vidējais uzņēmumā nodarbināto personu skaits gadā	144	147

Atlīdzība uzņēmuma valdei

	30.09.2026.	31.12.2025.
Atlīdzība uzņēmuma valdei	32 640	38 400

Finanšu riska vadība

Uzņēmuma nozīmīgākie finanšu instrumenti ir aizņēmumi no kredītiestādēm un nauda. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt uzņēmuma saimnieciskās darbības finansējumu. Uzņēmums saskaras arī ar vairākiem citiem finanšu instrumentiem, piemēram, pircēju un pasūtītāju parādi, citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no saimnieciskās darbības. Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar uzņēmuma finanšu instrumentiem procentu likmju risks, kredītrisks un likviditātes risks.

Procentu likmju risks
Uzņēmums ir pakļauts procentu likmju riskam galvenokārt saistībā ar tā ilgtermiņa un īstermiņa Aizņēmumiem. Uzņēmuma politika paredz nodrošināt, lai lielākās tā aizņēmumu daļas procentu likme būtu mainīga.

Kredītrisks
Uzņēmums ir pakļauts kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Uzņēmums Kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kreditēšanas Nosacījumus katram klientam atsevišķi. Bez tam uzņēmums nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju.
Uzņēmumam nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījuma partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

Likviditātes risks
Uzņēmums kontrolē savu likviditātes risku , uzturot atbilstošu naudas daudzumu, kā arī izmanto piešķirto kredītu.

31.10.2026.

Valdes loceklis Kaspars Poriķis

Sagatavoja: galvenā grāmatvede Līga Lorberga